



Rodinný dom 5-izbový

174 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

552 260 €





Rodinný dom 5-izbový

174 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

552 260 €

Pozemok	673 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Záhrada	558 m ²
Parkovanie	Dvojgaráž, ďalšia možnosť parkovania na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108700

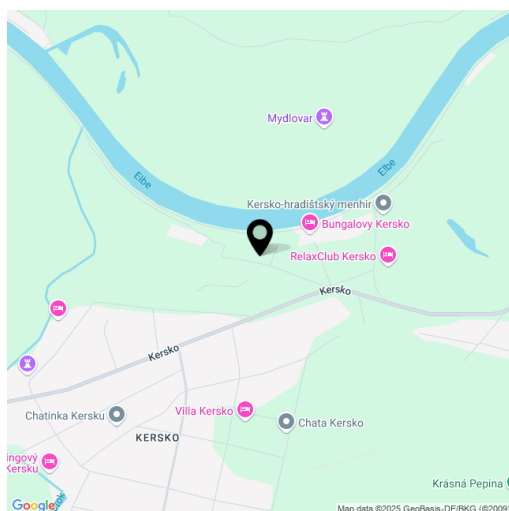
Unikátny moderný drevodom ocenený prestížnymi medzinárodnými aj českými architektonickými cenami a porotami sa nachádza na krásnom tichom mieste v prírodnom parku Kersko-Bory pri rieke Labe, približne 20 minút jazdy od okraja Prahy.

Dvojpodlažná dispozícia je navrhnutá tak, aby sa prispôsobila prostrediu. Prízemie tvorí odpočinková miestnosť, základná kuchynka, toaleta a **zimná záhrada** prepojená so **záhradou**. Na poschodí je **plnohodnotný byt** s obývacou izbou a otvorenou kuchyňou, jedálenským priestorom, 2 spálňami, kúpeľňou a zádverím so šatňou. Spoločenská a privátna časť sú od seba oddelené chodbou.

Dizajnová drevostavba bola postavená v r. 2021 **udržateľným spôsobom** za použitia **masívneho smrekového dreva**. Vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom s funkciou **chladenia** a **pecou na drevo** s krbovou vložkou, pre prípad veľkých mrazov sú k dispozícii elektrické priamotopy. Kúpeľňa má navyše **podlahové kúrenie**. Interiér je zariadený nábytkom zhotoveným na mieru podľa návrhu architekta. Dom má napojenie na obecný vodovod, na pozemku je aj **studňa** a aj domová čistiareň odpadových vôd.

Malebnú oblasť spojenú s osobnosťou **spisovateľa Bohumila Hrabala** charakterizujú **tiché borovicové a brezové lesy** rozkladajúce sa pozdĺž Labe. Blízko domu je **prístavisko**, okolitá rovinatá krajina ponúka množstvo možností pre **cyklistické výlety** aj **nenáročné prechádzky**. Občianska vybavenosť funguje v blízkom Hradištke a Semiciach, ďaleko nie je ani do Sadskej alebo Přerova nad Labem. S okolitými mestami má miesto autobusové spojenie, necelých 10 km je vzdialená železničná stanica so spojmi do Prahy, cesty autom sú pohodlné vďaka **diaľnici D11**.

Celková plocha 174 m², zastavaná plocha 115 m², záhrada 558 m², pozemok 673 m².

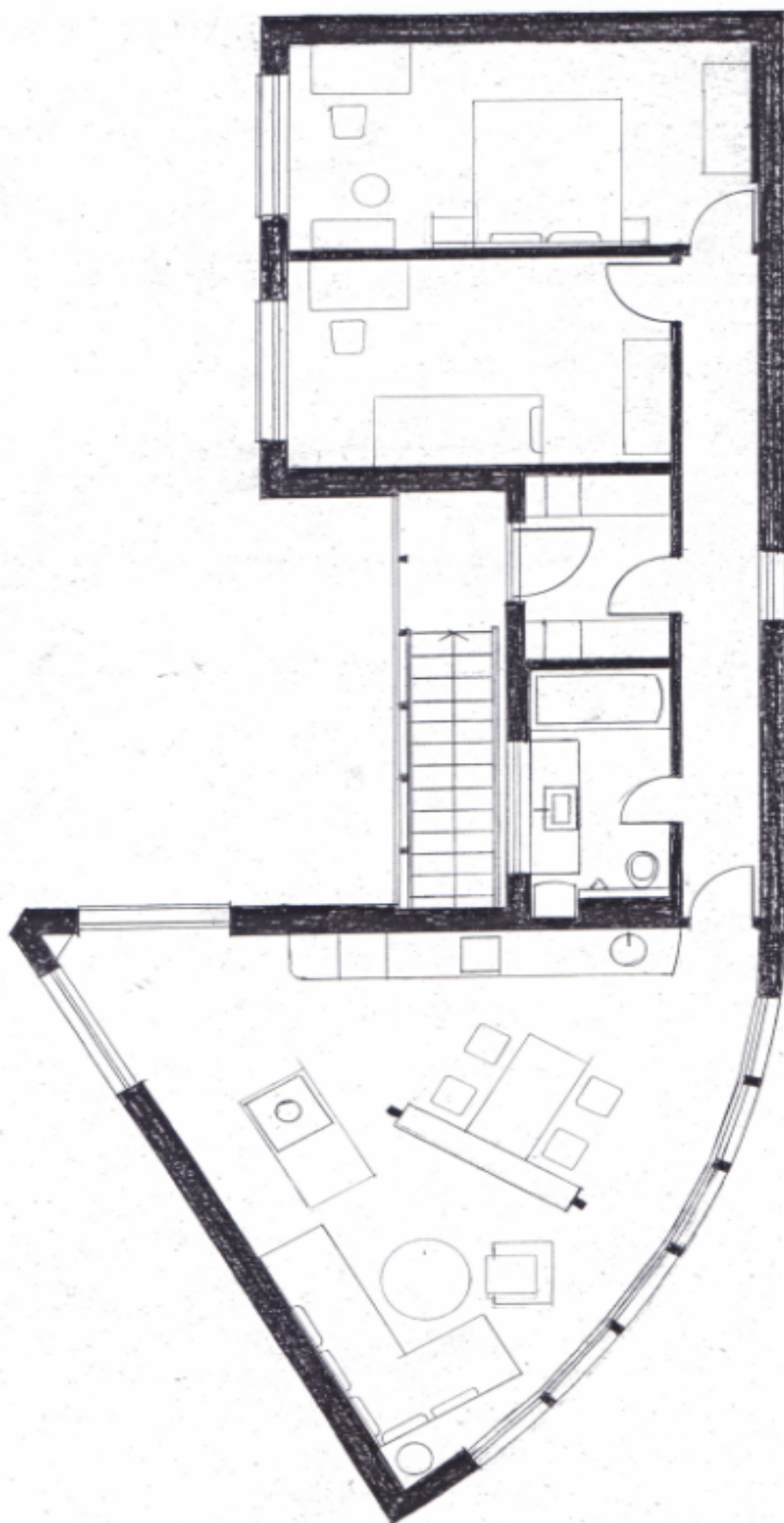




Rodinný dom 5-izbový

174 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

552 260 €





Rodinný dom 5-izbový

174 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

552 260 €

