



Byt 1-izbový

39 m², Praha 8, Libeň, Na Stráži

223 078 €



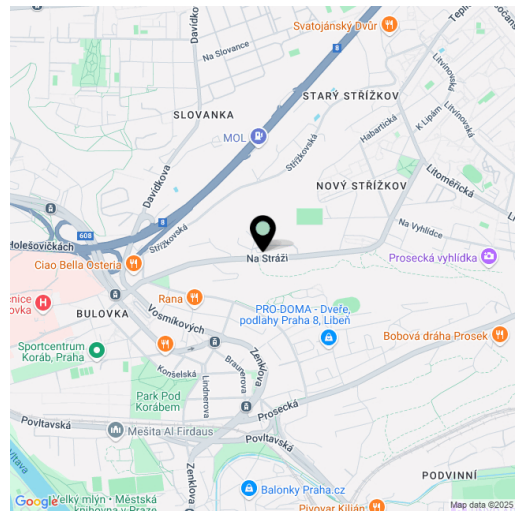


Byt 1-izbový

223 078 €

39 m², Praha 8, Libeň, Na Stráži

Celková plocha	39 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	108705



Kompletne zariadený klimatizovaný byt s vlastným vstupom tvorí súčasť komorného bytového domu v Libni, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti Proseckých skál s vyhlídkou na centrum mesta, autobusovej zastávky a električkových liniek zo zastávky Bulovka.

Dispozícia jednotky umiestnenej na zvýšenom prízemí bytového domu z roku 2006 pozostáva z hlavnej obytnej časti s kuchynským kútom, kúpeľne so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou a predsieňe.

V byte sú plastové okná, podlahy tvorené dlažbou a **vstavané skrine** po celej dĺžke steny. Byt má vďaka orientácii na juh a západ dostatok **prírodného svetla**. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol.

Mestská časť **Libeň** kombinuje pokojnejšie rezidenčné prostredie so všetkým mestským komfortom. V bezprostrednom okolí fungujú obchody, reštaurácie, kaviarne aj nemocnice. Oblasť zároveň ponúka dostatok zelene a príležitostí na relaxáciu – bobovú dráhu pri vinici Máchalka, Prírodnú pamiatku Prosecké skály s krásnymi výhľadmi na Prahu či park **Podviní**, ktorý nabáda k prechádzkam a športovým aktivitám. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťujú autobusy a električky, výhodou je tiež jednoduché napojenie na Mestský okruh a diaľnicu D8.

Podlahová plocha 38,84 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.