



Rodinný dom 5-izbový

187 m², Praha 5, Slivenec, Ve Smrčině

1 310 220 €



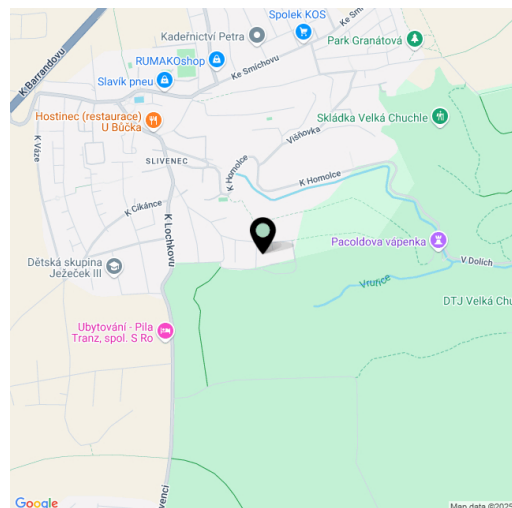


Rodinný dom 5-izbový

187 m², Praha 5, Slivenec, Ve Smrčině

1 310 220 €

Celková plocha	187 m²
Pozemok	754 m²
Zastavaná plocha	106 m²
Podlahová plocha	156 m²
Terasa	31 m²
Parkovanie	Parkovanie s dobíjacou stanicou na pozemku
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108733



Dizajnová rodinná vila navrhnutá architektmi českého pavilónu na práve prebiehajúcej výstave Expo 2025 v Osake. Dom obklopený záhradou s vysokými stromami sa nachádza na pokojnom zelenom mieste v novej zástavbe pražskej časti Slivenec, priamo pri Chuchelskom háji.

Dominantou prízemia je otvorený obytný priestor s kuchyňou a skrytou komorou, dispozíciu dopĺňa pracovňa, kúpeľňa, chodba a **šatňa**. Na obytný priestor nadväzujú **2 terasy**. Poschodie je funkčne rozdelené na rodičovskú a detskú časť. Rodičovskú zónu tvorí spálňa, pracovňa/šatňa a kúpeľňa, deťom sú vyhradené ďalšie 2 spálne a kúpeľňa. Celý dom korunuje **strešná terasa** so symbolickým **kapitánskym mostíkom**, z terasy sa otvárajú **pohľadnicové výhľady na Prahu**.

Vila odkazujúca svojou architektúrou na **funkcionalistické éru** bola skolaudovaná v r. 2020. Dokonalá kompozícia domu, použité prírodné prvky, originalita a **dôraz na detail** prepožičiavajú domu kúzlo jedinečnosti. Všetky prvky boli premyslené do posledného detailu. V exteriéri zaujme **metalická omietka**, kombinovaná s **dreveným obkladom**, **reťazové chrliče vody** z odkvapov, alebo zelená strecha s **chladiacou funkciou**. Interiér ozvlášťuje **pohľadový betón** so štruktúrou dreva ladiacou s **dubovými podlahami**, schodisko je taktiež dubové. V celom dome je podlahové vykurovanie, k príjemnej atmosfére v zime prispieva **krb**. Okná je možné zatieniť **roletami s chladiacou funkciou**. Všetky úložné priestory boli vyrobené stolárom na zákazku a majú otváranie na dotyk. Profesionálne navrhnutá aj udržiavaná záhrada má **automatickú závlahu**. Parkovanie pre 2 autá s **dobíjacou stanicou** je zaistené na pozemku.

Poloha v slepej ulici zaručuje **pokoj** aj **súkromie**, doslova pár krokov od záhrady začína **prírodný park Radotínsko-Chuchelský háj**. Historické jadro štvrte s predajňou potravín, materskou a základnou školou aj niekoľkými reštauráciami je vzdialené do 15 minút chôdze. Všetka občianska vybavenosť je v rýchlej dojazdovej vzdialenosti, autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh.

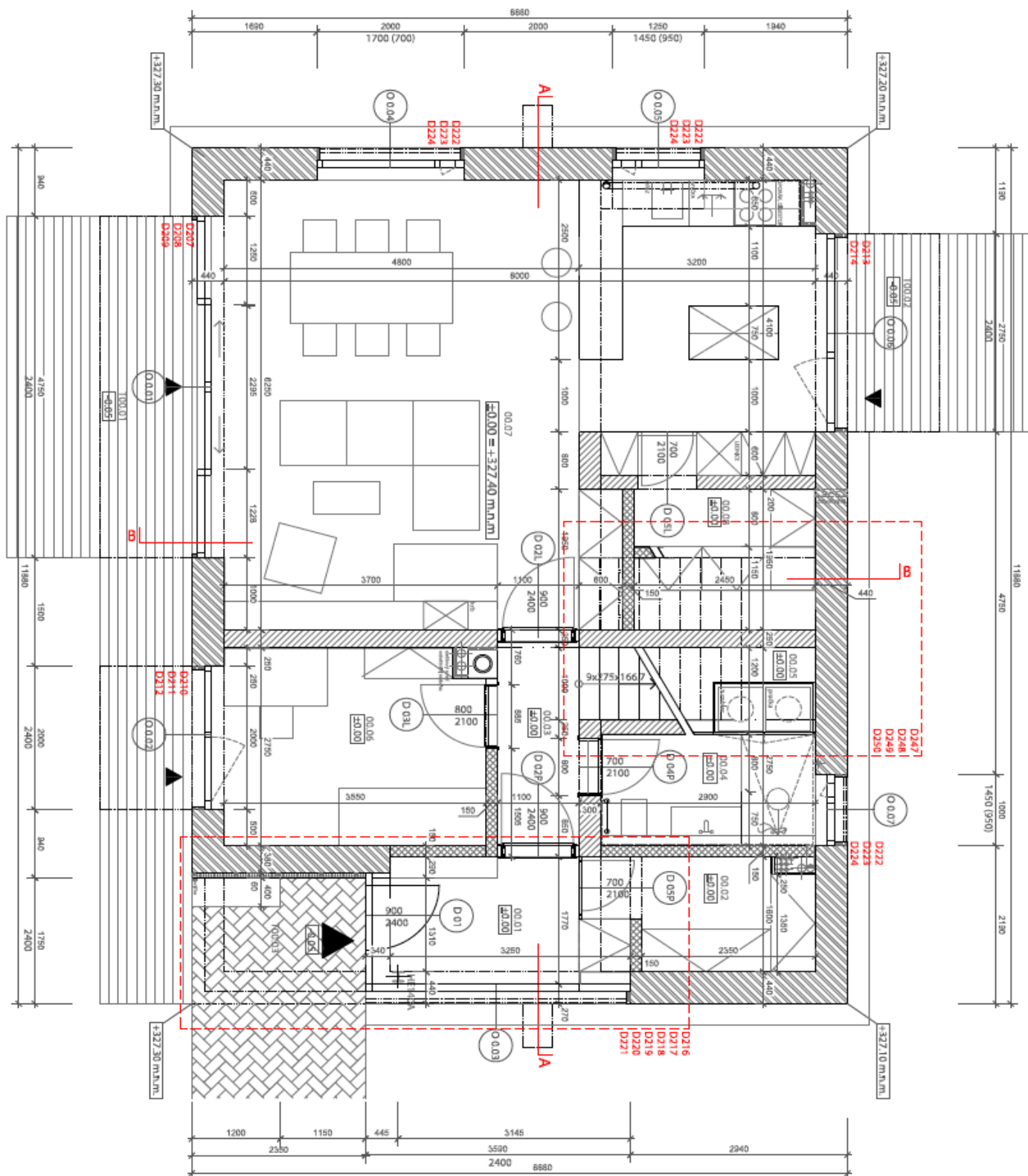
Celková plocha 186,92 m², z toho podlahová plocha 156,15 m² a terasy 19,62 m², 7,35 m² a 3,8 m², zastavaná plocha 106 m², záhrada 648 m², pozemok 754 m².



Rodinný dom 5-izbový

187 m², Praha 5, Slivenec, Ve Smrčině

1 310 220 €





Rodinný dom 5-izbový

187 m², Praha 5, Slivenec, Ve Smrčině

1 310 220 €

