



Rodinný dom 5-izbový

256 m², Praha 6, Dejvice, Pod Beránkou

1 136 594 €





Rodinný dom 5-izbový

1 136 594 €

256 m², Praha 6, Dejvice, Pod Beránkou

Celková plocha	256 m²
Pozemok	254 m²
Zastavaná plocha	100 m²
Podlahová plocha	222 m²
Balkón	11 m²
Terasa	10 m²
Parkovanie	-
Garáž	13 m²
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108737

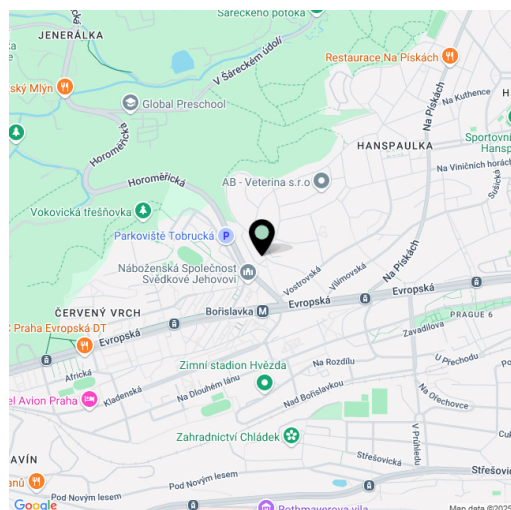
Radový rodinný dom s dvoma balkónmi, terasou a garážou sa nachádza na atraktívnom mieste v prestížnej vilovej štvrti Hanspaulka v Prahe 6, v tesnej blízkosti lesoparku a stanice metra Bořislavka.

Dom má 3 podlažia, pričom suterén je vďaka svahovitému pozemku čiastočne v úrovni záhrady, a poskytuje tak dostatok prirodzeného svetla pre plnohodnotné obytné miestnosti so vstupom do **záhrady**. Jedna ložňa je orientovaná na severovýchod do **pokojnej ulice**, druhá ložňa, balkón a terasa smerujú na **juhozápad** do zatravnenej **záhrady** lemovanej **živým plotom** a okolitými **vysokými stromami**.

Murovaný dom bol postavený v r. 1982 a je vhodný na celkovú rekonštrukciu. Na podlahách sú pôvodné parkety, v jednej z izieb je **krb na drevo**. Vykurovanie je plynové.

Lokalita poskytuje všetko potrebné, v pešom dosahu sú štátne i súkromné materské a základné školy (vrátane **waldorfskej** a **montessori školy**) a tiež **gymnázium**, supermarket a menšie obchody, poliklinika, lekáreň, **wellness centrum**, zimný štadión aj plno kaviarní a reštaurácií. **Vynikajúce spojenie s centrom** zaisťuje metro linky A aj električkové spoje, zastávky sú do 5 minút chôdze od domu. Autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh, rýchla je aj cesta na letisko. Oblasť spríjemňuje veľa zelene, kúsok od domu začína **rozľahlý prírodný park Šárka-Lysolaje**.

Celková plocha 256,2 m², zastavaná plocha 100 m², záhrada 154 m², pozemok 254 m².

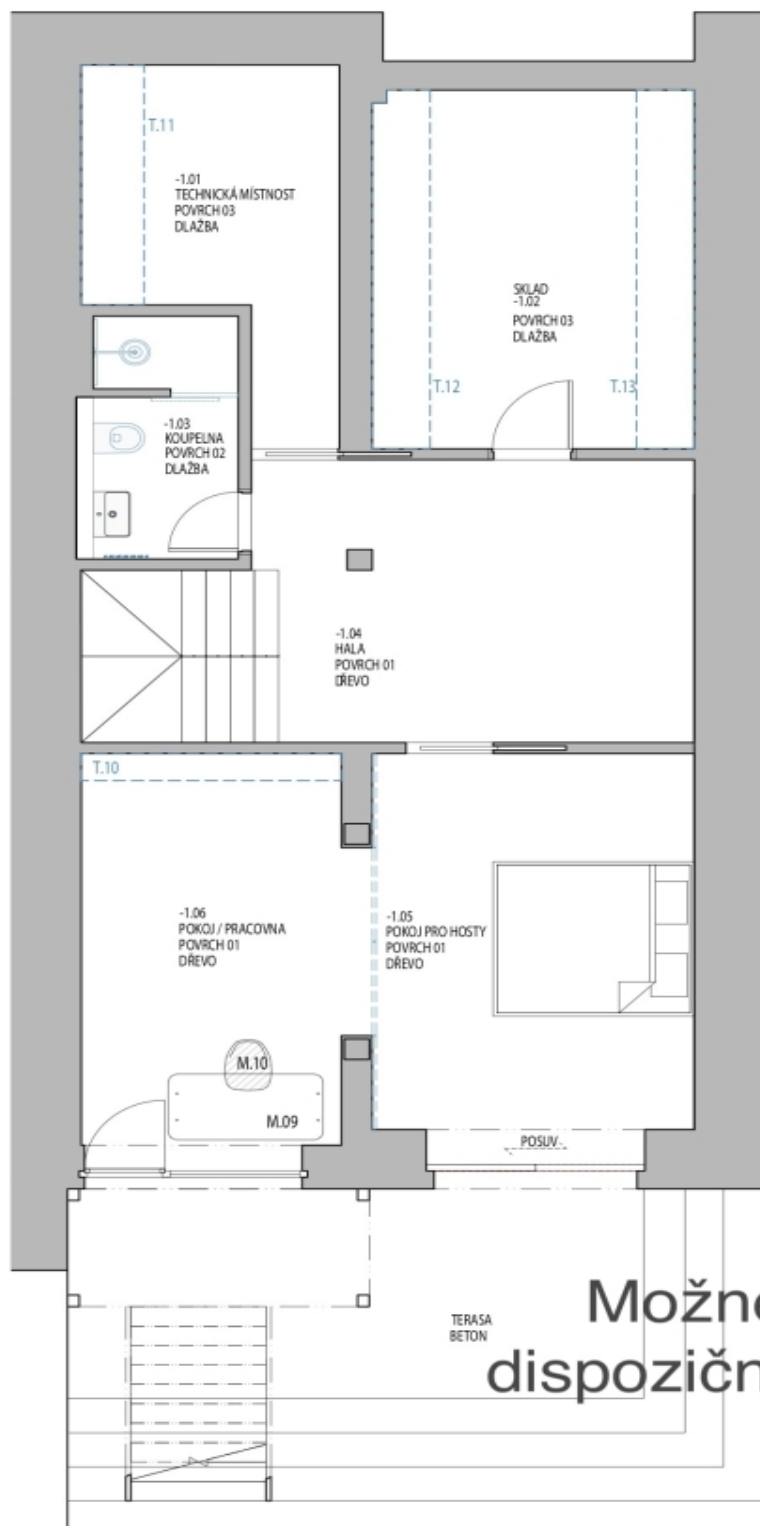




Rodinný dom 5-izbový

1 136 594 €

256 m², Praha 6, Dejvice, Pod Beránkou



Možné budoucí
dispoziční uspořádání

RD Pod Beránkou
NÁVRH - INTERIÉR
1PP

150_A3

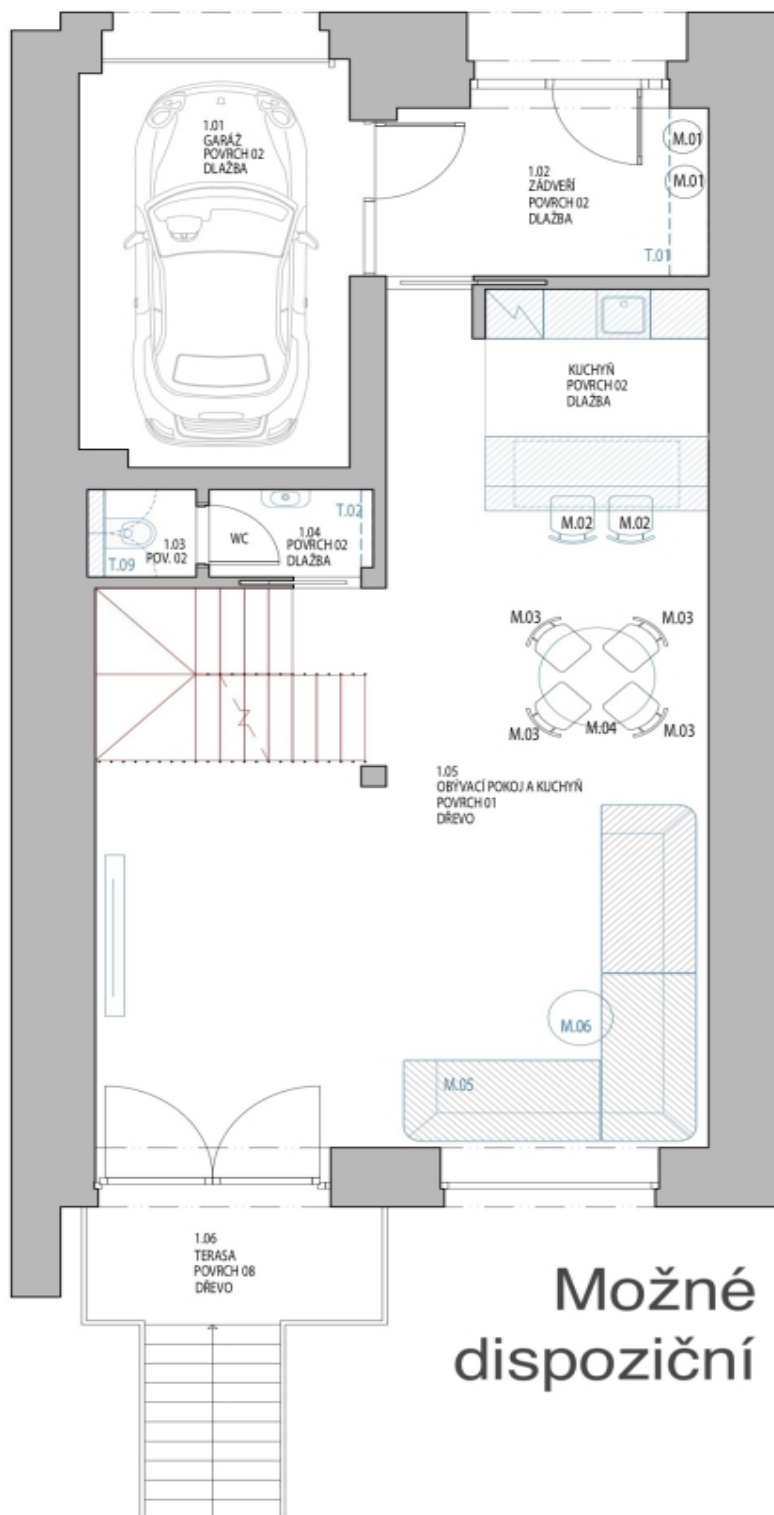
A3 1ku 50 0 1,0m 2,0m



Rodinný dom 5-izbový

256 m², Praha 6, Dejvice, Pod Beránkou

1 136 594 €



Možné budoucí
dispoziční uspořádání

RD Pod Beránkou
NÁVRH - INTERIÉR
1NP

15Q_A3

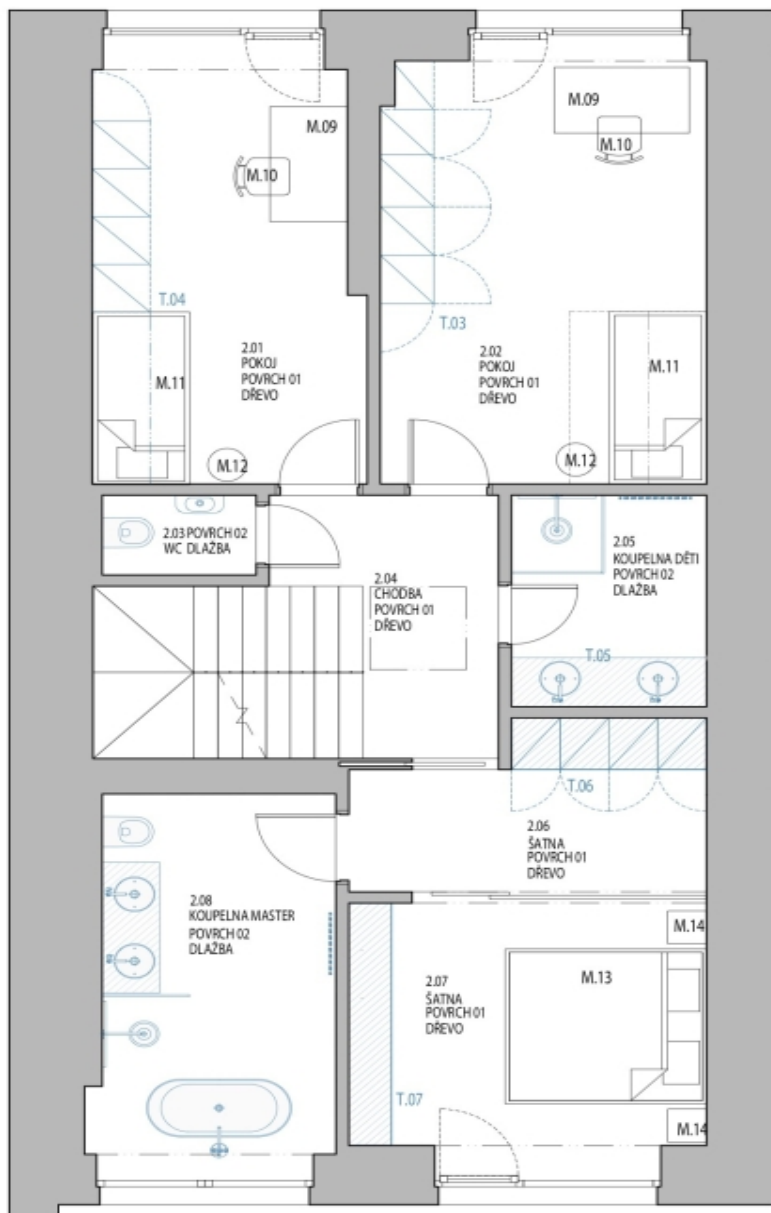
A3 1ku 50 0 1,0m 2,0m



Rodinný dom 5-izbový

256 m², Praha 6, Dejvice, Pod Beránkou

1 136 594 €



Možné budúci dispoziční usporiadání

RD Pod Beránkou
NÁVRH - INTERIÉR
2NP

15Q_A3

A3 1ku 50 0 1,0m 2,0m