



Rodinný dom 6-izbový

2 149 665 €

308 m², Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem





Rodinný dom 6-izbový

2 149 665 €

308 m², Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem

Celková plocha	308 m²
Pozemok	652 m²
Zastavaná plocha	159 m²
Záhrada	493 m²
Podlahová plocha	207 m²
Balkón	14 m²
Terasa	57 m²
Parkovanie	Dvojgaráž
Garáž	30 m²
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108762

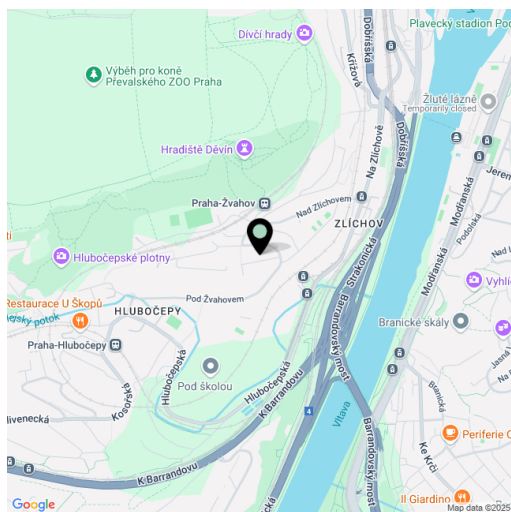
Unikátna vila so strešnou terasou a úchvatnými výhľadmi, navrhnutá úspešným filmovým architektom Henrichom Goetzom, stojí na prestížnom mieste vilovej štvrť Žvahov v Prahe 5 – Hlubočepoch neďaleko Prokopského údolia.

Prízemie sa skladá z hlavného vstupu, **dvojgaráže**, skladovacích priestorov a technického a prevádzkového zázemia. V úrovni **záhrady** je spálňa so šatníkom, kúpeľňa s WC a samostatná toaleta. Spoločenskú časť v 2. podlaží tvorí kuchyňa, priestranná jedáleň/salón a obývacia izba s **krbom na drevo**. Na jedáleň a obývaciu izbu nadväzuje **lodžia s výhľadmi do údolia**. Privátna zóna obsahuje 2 izby (z toho 1 s **lodžiou**), šatňu a kúpeľňu s WC. V najvyššej úrovni sa rozkladá pracovňa, hostovská izba a takmer **šesťdesiatmetrová strešná terasa** s nerušenými výhľadmi do širokého okolia.

Vila bola vystavaná v 70. rokoch 20. storočia pre **významnú osobnosť filmového priemyslu**. Po celú dobu bola budova dobre udržiavaná, posledná rekonštrukcia prebehla v r. 2018: **nové drevené podlahy** a obloženie schodov, nová kuchyňa a kúpeľne a toalety vrátane rozvodov alebo **repas dverí**. Okná sú **drevené**, vykurovanie zaisťuje plynový kotol Vaillant. Svahovitú záhradu zdobia **okrasné drevin**y, zadná časť ponúka možnosť **prijemného posedenia pod vysokými stromami**.

Neďaleko domu funguje materská aj základná škola, predajňa potravín alebo športové centrum, ďalšia občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti, smíchovské centrum Anděl je vzdialené 5 minút jazdy autom. Lokalita sa vyznačuje **množstvom zelene**, z jednej strany obklopuje štvrť **prírodná pamiatka Pod Žvahovom**, z druhej strany rozľahlé **Prokopské údolie**.

Celková plocha 308,2 m² (interiér 207,3 m², terasa 57,3 m², balkóny 5,1 m² a 8,5 m², garáž 30 m²), zastavaná plocha 159 m², záhrada 493 m², pozemok 652 m².



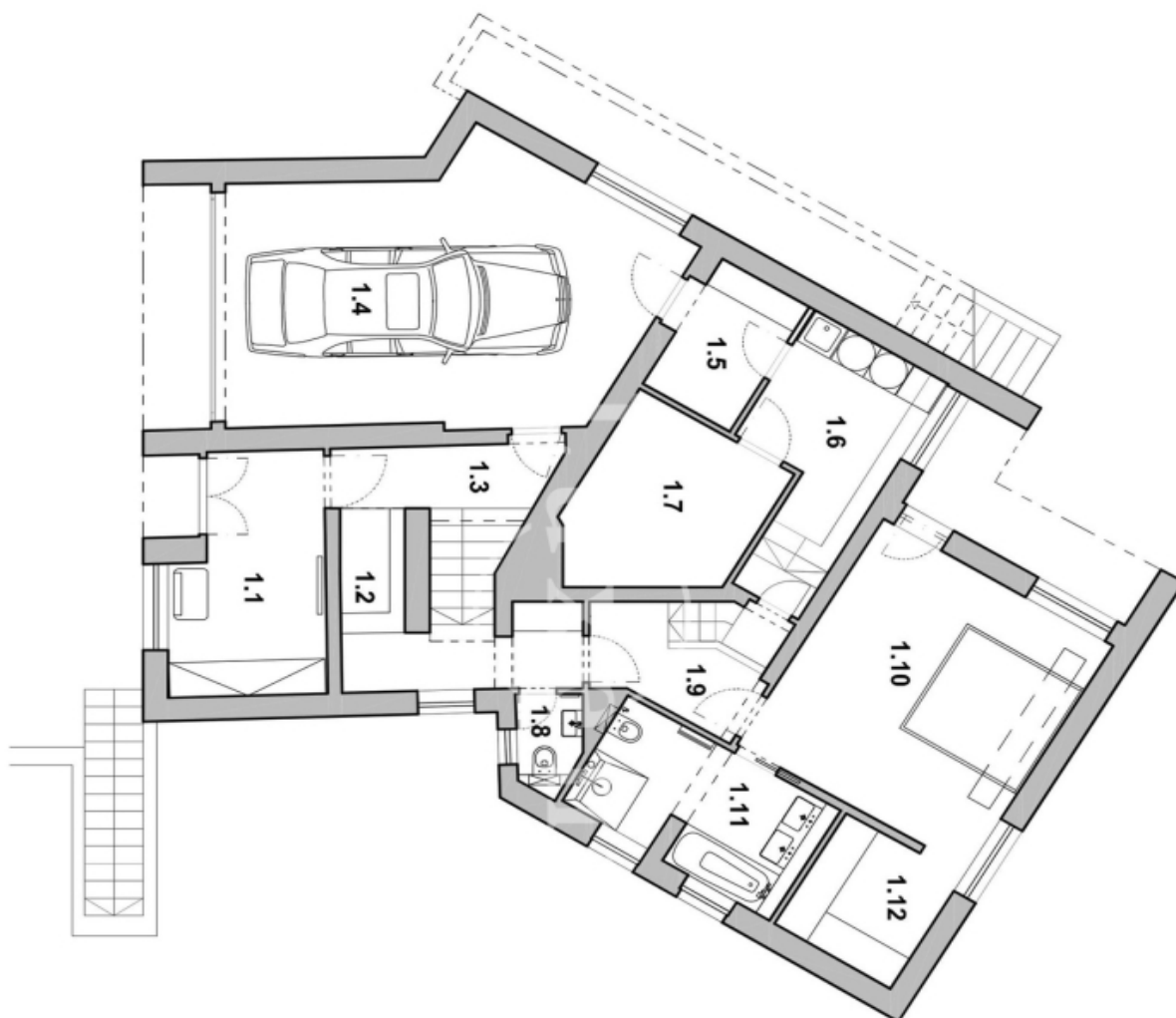
308 m², Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem



Rodinný dom 6-izbový

2 149 665 €

308 m², Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem



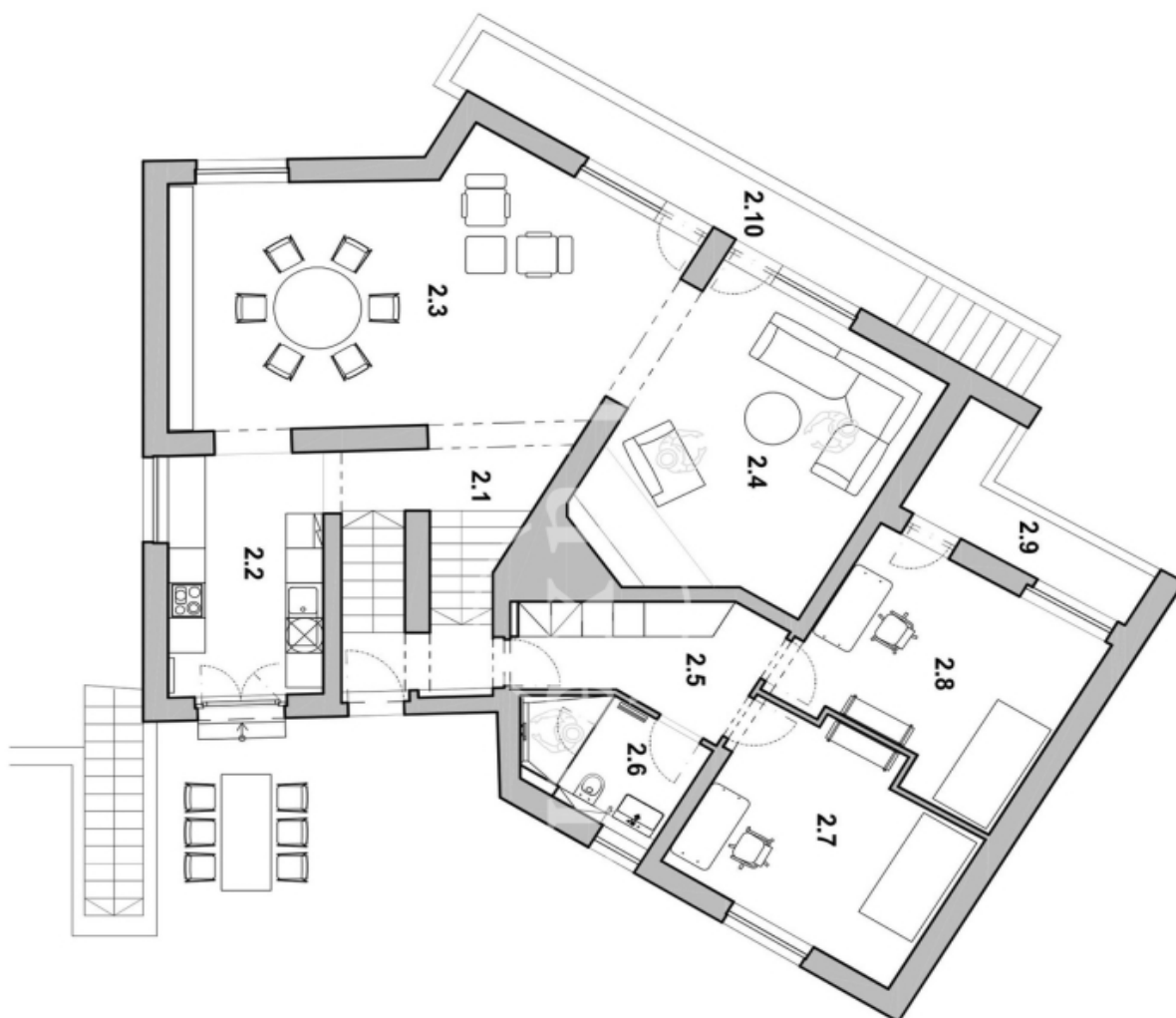
1NP		
1.1	VSTUP	9,5m ²
1.2	KOMORA	3,4m ²
1.3	SCHODIŠTĚ	-
1.4	GARÁŽ	30,0m ²
1.5	SPÍŽ	4,0m ²
1.6	PRÁDELNA	9,0m ²
1.7	TZB MÍSTNOST	8,5m ²
1NP MEZIPATRO		
1.8	WC	1,7m ²
1.9	CHODBA	5,2m ²
1.10	MASTER LOŽNICE	20,0m ²
1.11	MASTER KOUPELNA	8,3m ²
1.12	MASTER ŠATNA	4,9m ²
CELKEM		104,5m²



Rodinný dom 6-izbový

308 m², Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem

2 149 665 €



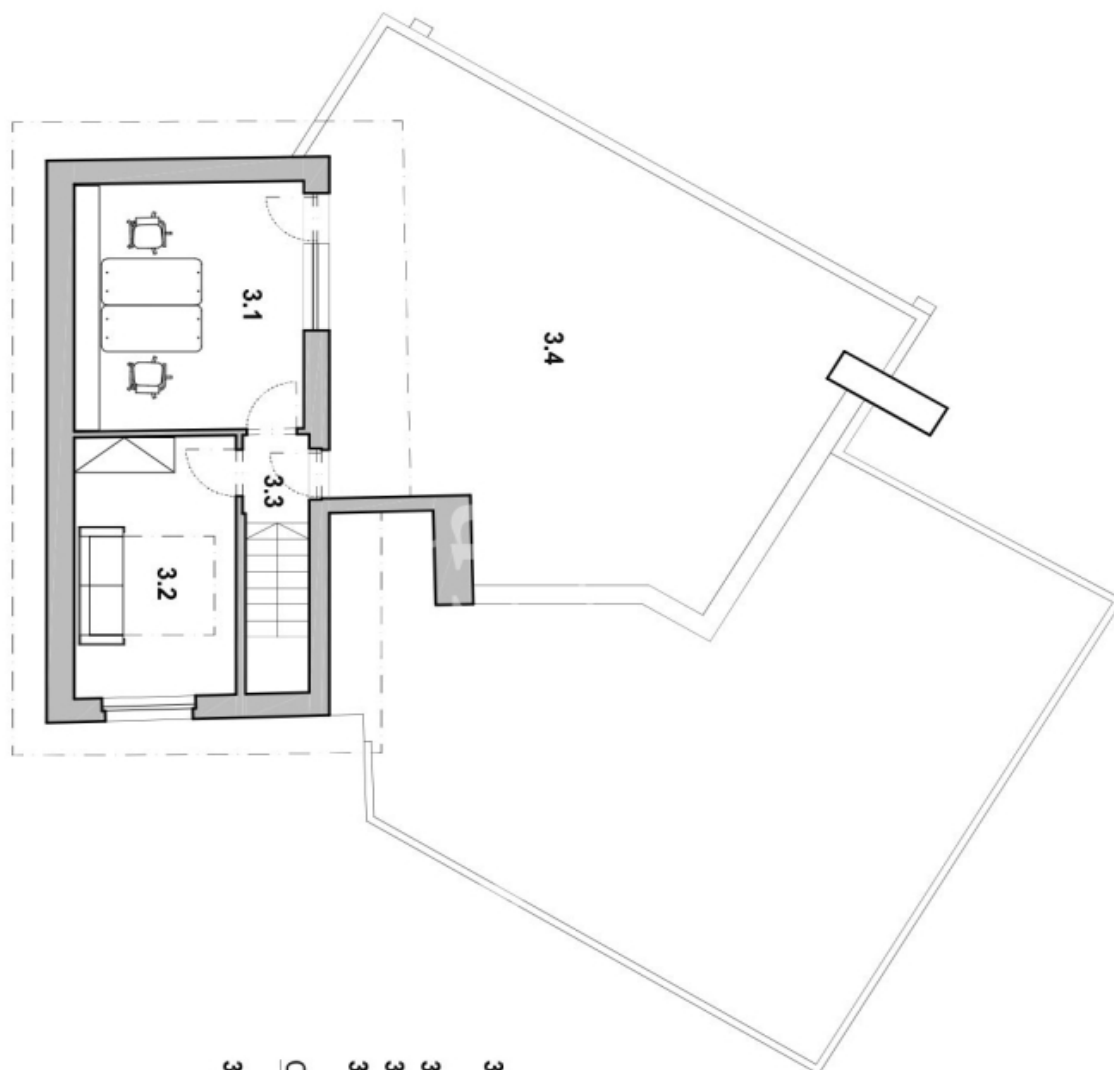
2NP		
2.1	SCHODIŠTĚ	-
2.2	KUCHYŇ	10,0m²
2.3	JÍDELNA, SALON	33,4m²
2.4	OBÝVACÍ POKOJ	21,0m²
1NP MEZIPATRO		
2.5	ŠATNA	7,3m²
2.6	KOUPELNA	4,8m²
2.7	POKOJ-1	14,0m²
2.8	POKOJ-2	15,0m²
CELKEM		105,5m²
2.9	BALKON -1	5,1m²
2.10	BALKON -2	8,5m²



Rodinný dom 6-izbový

2 149 665 €

308 m², Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem



3NP		
3.1	PRACOVNA	15,5 m2
3.2	HOSTOVSKÝ POKOJ	11,8m2
3.3	SCHODIŠTĚ	-
CELKEM		27,3m2
3.4	TERASA	57,3m2