



Byt 2-izbový

62.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Predané





Byt 2-izbový

62.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Predané

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Lodžia	4 m²
Parkovanie	Garážové státie
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	108765

Nový, južne orientovaný byt vo vysokom štandarde, s kompletným zariadením, garážovým státím aj pivnicou v cene, sa nachádza v nízkoenergetickom bezbariérovom bytovom dome, ktorý je súčasťou práve vznikajúcej štvrti Smíchov City. Dynamicky sa rozvíjajúca oblasť nadväzuje na existujúcu zástavbu so všetkou občianskou vybavenosťou, ďalšie služby navyše postupne pribúdajú.

Plochu bytu na 2. podlaží tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedáľenským priestorom a vstupom na **slnecnú lodžiu**, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), komora a predsieň.

Dom bol dokončený v r. 2024. K štandardu patria **drevené eurookná** s trojsklami a **predokennými žalúziami**, **drevené podlahy**, **rekupéracia**, centrálné vykurovanie, príprava na systém inteligentnej domácnosti. V nadštandarde je kúpeľňa **Villeroy & Boch** a **Wallbox** priam pri parkovacom státí. Kúpna cena zahŕňa **kompletné interiérové zariadenie**, **pivnicu** a **garážové státie**. Dom má **výťah**, **úschovňu bicyklov**, **kočíkareň**, vnútroblok s **parkovou úpravou** prístupný iba rezidentom, veľmi dobre udržiavané spoločné priestory chránené **ostrahou**, **nonstop recepciou** aj kamerovým systémom.

Smíchov City predstavuje prémiovú mestskú štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, klubov a obchodov vrátane obchodno-zábavného centra. **Skvelú dopravnú dostupnosť** zaisťuje metro, ktorého stanica je kúsok od domu rovnako ako električkové a autobusové zastávky aj železničná stanica.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Podlahová plocha 62,6'5 m², lodžia 4,3 m².



Byt 2-izbový

62.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Predané

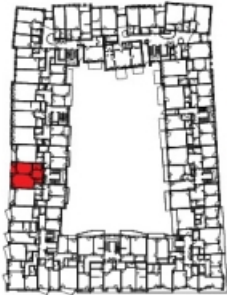
SEKYPRA | SMÍCHOV
GROUP | CITY

> Byt
> 06.2.2

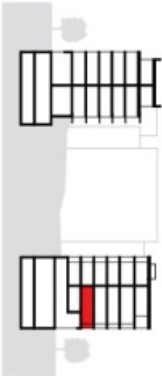
> Dispozice
> 2+kk

> Patro
> 2.NP

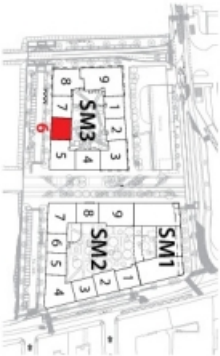
> Schéma půdorys



> Schéma řez



> Schéma situace



Místnost 06.2.2-04 splňuje požadavky na úroveň denního osvětlení obytné místnosti podle normy ČSN 730580-1
Denní osvětlení obytných budov na základě povolené výjimky udělené odborem Stavebního úřadu MČ Praha 5.

č.m.	místnost	m²
06.2.2-01	Chodba	9,3
06.2.2-02	Komora	2,9
06.2.2-03	Obývací pokoj+KK	26,7
06.2.2-04	Ložnice	15,8
06.2.2-05	Koupelna	4,5
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		59,2
PODLAHOVÁ PLOCHA		62,6
06.2.2-06	Lodžie	4,3