



Byt 3-izbový

102 m², Praha 2, Nusle, Lumírova

750 355 €



**Byt 3-izbový**

102 m², Praha 2, Nusle, Lumírova

750 355 €

Celková plocha	116 m²
Podlahová plocha*	102 m²
Terasa	14 m²
Parkovanie	Garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108779

Renovovaný mezonetový byt s 2 terasami je situovaný na 1. poschodí moderného bytového domu s výťahom, parkovaním a spoločnou záhradou vo vnútrobloku. Výhodná pokojná lokalita v tesnej blízkosti vyšehradských hradieb a Lumírových sádov s detským ihriskom, s rýchlou dostupnosťou do centra a v pešom dosahu stanice metra Vyšehrad.

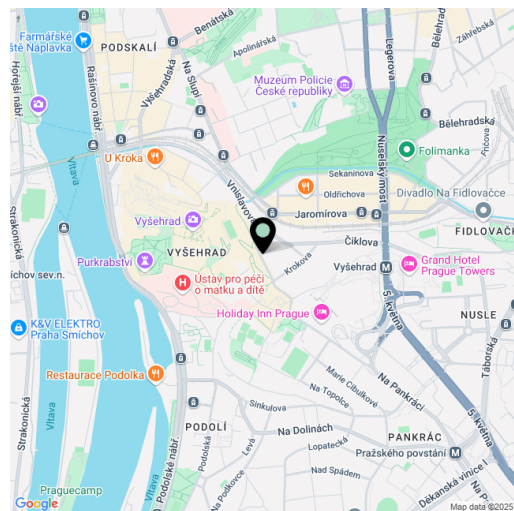
V spodnej úrovni bytu sa nachádza otvorená obývacia izba so vstupom na **terasu** s výhľadom do parku, kompletne vybavený kuchynský kút, toaleta, technická komora a otvorená vstupná chodba so vstavanými skriňami. Na poschodí sú 2 spálne so šatníkovými skriňami, jedna s **terasou**, ďalej kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. K bytu prislúcha 1 garážové státie a pivnica. Rezidenti majú prístup do **2 spoločných záhrad** vo vnútrobloku bezbariérovej budovy.

Podlahy pokrývajú **parkety**, koberce a dlažba, v obývacej izbe a kúpeľni je navyše inštalované **podlahové vykurovanie**. Byt je vybavený **bezpečnostnými vstupnými dverami** a prístupovým systémom na čip. K praktickému usporiadaniu prispieva dostatok **vstavaných úložných priestorov**.

Lokalita na pomedzí **Vyšehradu** a Nuslí je bohatá na zeleň a historické pamiatky. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj **Kongresové centrum Praha**, ktoré hostí množstvo kultúrnych a spoločenských udalostí či obľúbená náplavka s množstvom zaujímavých podnikov. V mieste je všetka občianska vybavenosť. Pešo je možné dôjsť k **stanici metra Vyšehrad** (linka C) a niekoľkým električkovým a autobusovým zastávkam.

Podlahová plocha 102 m², terasy 14 m², pivnica cca 3 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

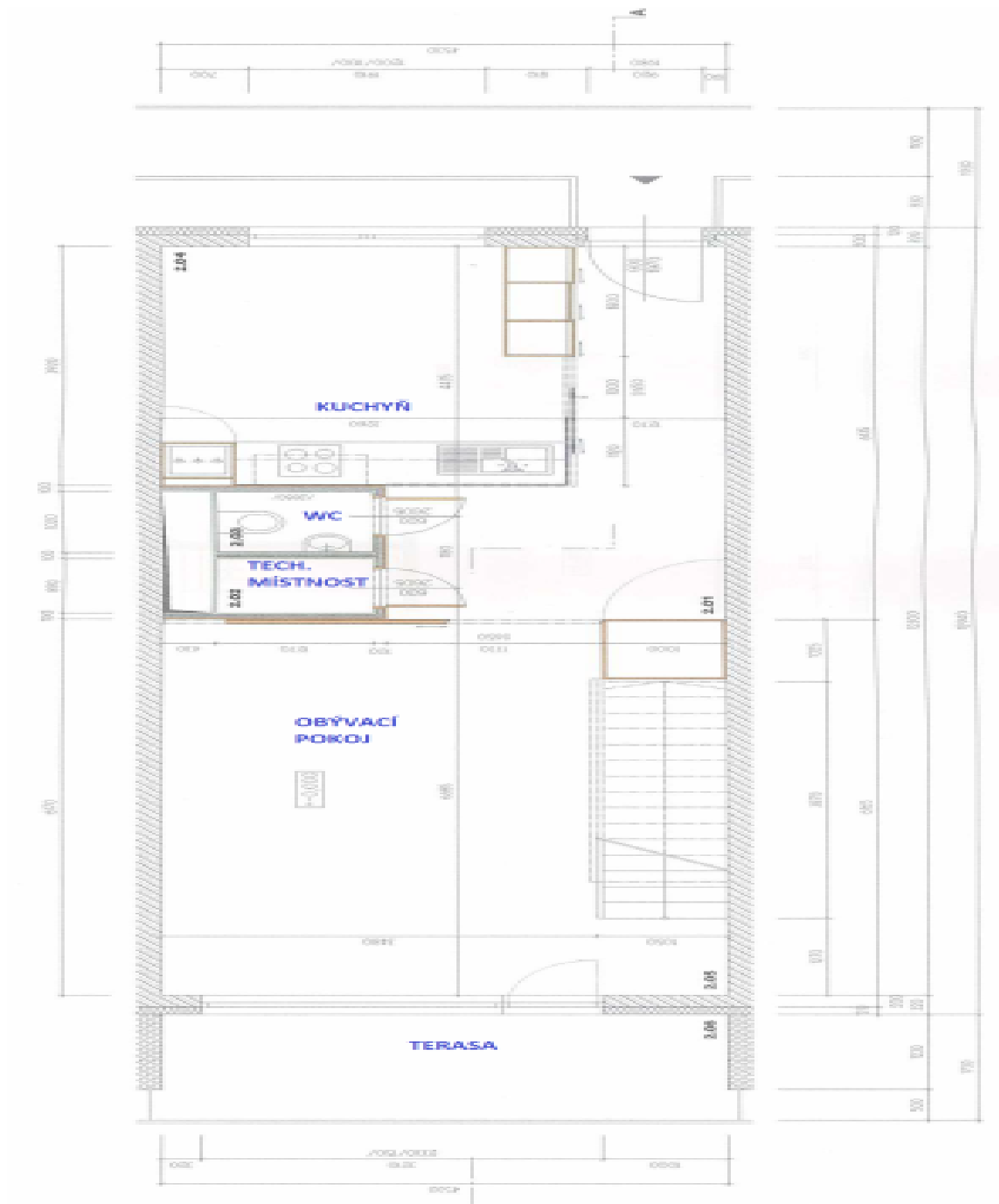




Byt 3-izbový

102 m², Praha 2, Nusle, Lumírova

750 355 €





Byt 3-izbový

102 m², Praha 2, Nusle, Lumírova

750 355 €

