



Rodinný dom 6-izbový

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

1 293 855 €



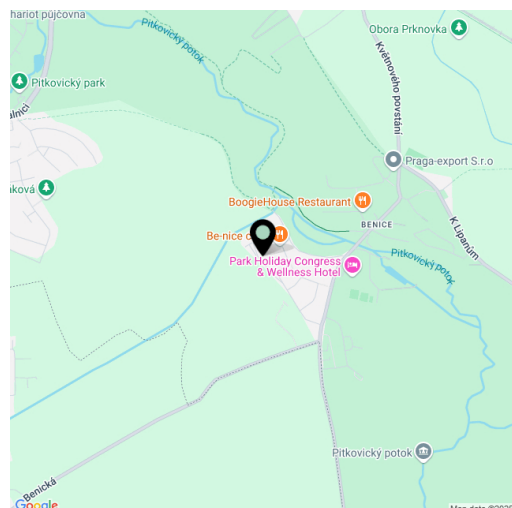


Rodinný dom 6-izbový

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

1 293 855 €

Celková plocha	338 m²
Pozemok	763 m²
Zastavaná plocha	202 m²
Záhrada	561 m²
Podlahová plocha	261 m²
Balkón	4 m²
Terasa	35 m²
Parkovanie	Garáž pre 2 autá
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108787



Útulný dvojpodlažný rodinný dom, v ktorom sa stretáva klasická architektúra so sedlovou strechou a tabuľkovými oknami s moderným technologickým zázemím, je zasadený do vyrastenej, divoko ladenej záhrady podľa návrhu renomovaného architekta, ktorá poskytuje ticho a súkromie a od jari do jesene sa premieňa na druhý. Nachádza sa v pokojnej slepej ulici v Beniciach, na juhovýchodnom okraji Prahy, v blízkosti zelene a zároveň len pár minút jazdy k diaľnici D1, v pešom dosahu materskej školy a súkromnej základnej školy IKIGAI.

Prízemie pozostáva z obývacej izby s **krbom na drevo**, otvorenej jedálne, kuchyne s varným ostrovčekom, izby, technickej miestnosti, šatne, toalety a zádveria. Horné poschodie tvorí hlavná spálňa so **šatňou**, kúpeľňou, terasou a balkónom, 2 ďalšie spálne, pracovňa a zdieľaná kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom. K západne orientovanému domu patrí nová **garáž** pre 2 autá, veľká terasa obložená tropickým drevom IPE s vonkajšou kuchyňou, **vyhrievaným bazénom so slanou vodou** a nerezovým ohniskom.

Dom prešiel v rokoch 2013-2015 kompletnou rekonštrukciou. Interiér charakterizuje veľké množstvo vstavaného nábytku a úložných priestorov, ktoré ďalej rozširuje využiteľné podkrovie. Súčasný štandard predstavujú drevené okná s dvojsklami, podlahy z **exotického dreva Merbau**, kvalitná kuchynská linka **Hanák** so vstavanými spotrebičmi AEG, americkou chladničkou Samsung a pracovnou doskou **Technistone**, kúpeľne vybavené sanitou Laufen a **podlahovým vykurovaním**, príprava na inteligentný systém riadenia domácnosti. Dom je zabezpečený **alarmom Paradox** s prípravou na kamerový systém. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol Viessmann (2020), alternatívne systém vzduchotechniky ATREA. Horné poschodie je **klimatizované**. Energetická efektivita je podporená tepelným čerpadlom na vyhrievanie bazéna a **fotovoltaickým systémom** s nárokom na zelený bonus.

Benice z veľkej časti tvoria **Prírodný park Botič-Milíčov** a obyvatelia tak profitujú z priameho kontaktu s prírodou. Štvrť si zachováva vidiecky ráz v tesnej blízkosti metropoly, ktorá je rýchlo dostupná autom, autobusom k stanici metra Chodov alebo vlakom na Hlavnú stanicu z blízkej Uhřetěvesi. Susedí s **Průhoncami**, kde sa nachádza rozsiahly zámokový park a nákupné centrum Průhonice-Čestlice s aquaparkom a širokou ponukou obchodov a služieb. Prestížne medzinárodné školy **Sunny Canadian International School** v Jesenici a **Open Gate** v Babiciach sú v pohodlnom dosahu.

Nehnutelnosť bude uvoľnená na nasťahovanie október 2025.

Celková plocha 260,8 m², (z toho garáž 38,4 m²,



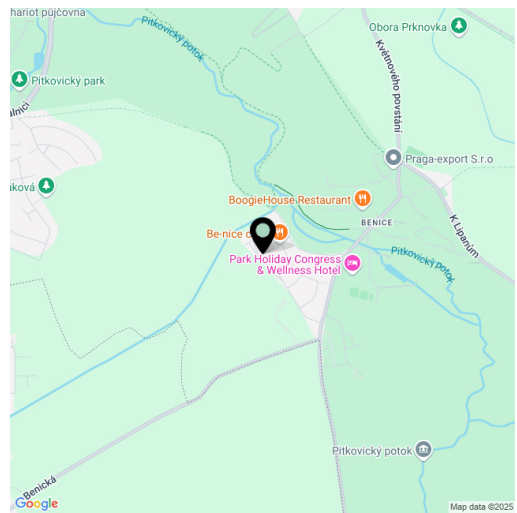
Rodinný dom 6-izbový

1 293 855 €

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

Celková plocha	338 m²
Pozemok	763 m²
Zastavaná plocha	202 m²
Záhrada	561 m²
Podlahová plocha	261 m²
Balkón	4 m²
Terasa	35 m²
Parkovanie	Garáž pre 2 autá
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108787

terasy 34,5 m², balkóny 4,2 m²), pozemok 763 m², záhrada 561 m², zastavaná plocha 202 m², pozemok 763 m².



338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská

PDF vytvořené
06. 07. 2025, 09:30

338 m², Praha 10, Benice, Chotěbuzská