



Byt 3-izbový

87 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bartókova

Prenajaté





Byt 3-izbový

87 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bartókova

Prenajaté

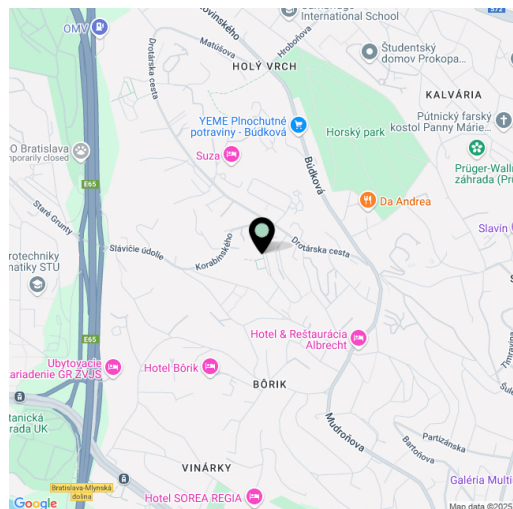
Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Lodžia	6 m²
Parkovanie	120 - 120 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	260 eur mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	108788
K dispozícii od	Ihneď

Priestranný a slnečný 3-izbový byt umiestnený na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom a bezbariérovým prístupom. Pokojná lokalita Starého Mesta nad Bratislavským hradom s množstvom zelene v okolí ponúka výbornú dostupnosť do centra, pešiu blízkosť Horského parku, Slavína či Bratislavského hradu. Priamo pod domom sa nachádza komunitné detské ihrisko a altánok.

Praktická dispozícia zahŕňa priestrannú obývaciu izbu s kuchyňou, hlavnú spálňu, detskú izbu alebo pracovňu, kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC a **lodžiu** s otváracím zasklením a elektrickou markízou – ideálnu na posedenie. Orientácia na **juhozápad** zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Byt je kompletne zariadený nábytkom, vybavený **klimatizáciou**, práčkou, sušičkou a plne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi. V byte je dostatok úložného priestoru. V spálni sa nachádza manželská posteľ s elektricky polohovateľnými roštami. Samozrejmosťou je optické pripojenie na internet.

K bytu je možné prenajať si zvlášť garáž pred vchodom do domu. Možnosť dlhodobého prenájmu.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.