



## Rodinný dom 4-izbový

258 m², Trnava

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 4-izbový

258 m<sup>2</sup>, Trnava

Cena na vyžiadanie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 258 m <sup>2</sup> |
| Pozemok          | 607 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 240 m <sup>2</sup> |
| Terasa           | 18 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie       | 4 parkovacie státi |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | A                  |
| Referenčné číslo | 108804             |

V prestížnej rezidenčnej časti Trnavy Pekné pole je umiestnený tento dvojpodlažný moderný dom, ktorý definujú smart riešenia – vďaka systému Loxone ovládajte celý dom jedným dotykom, a to odkiaľkoľvek.

Prízemie domu tvorí vstupná hala s úložným priestorom a denná časť, kde je dominantou priestranná obývacia izba s **vysokými stropmi**, plynový **krb** a jedálenský kút so vstupom na zastrešenú terasu. Kuchyňa s ostrovčekom je v nadštandardnom vyhotovení so zabudovanými spotrebičmi **Bosch**. Nočná časť na prízemí disponuje hlavnou spálňou s šatníkom, kúpeľňou a vstupom na terasu. Nechýba práčovňa, technická miestnosť a hostovská toaleta. Úložný priestor je rozšírený o komoru, ktorá sa nachádza pod schodiskom. Na poschodí sa nachádzajú **dve samostatné spálne** a kúpeľňa s vaňou. Praktické sú tu tiež dva samostatné šatníky.

Vysoký štandard vybavenia domu zahŕňa **smart home systém Loxone**, ktorý zjednodušuje každodenný život a prináša úplne nový štandard pohodlia. Funguje tu alarm, kamerový systém, bezklúčový vstup – otvára sa otláčkom prsta. Elektrické **podlahové kúrenie**, **klimatizácia** v každej miestnosti, hliníkové vonkajšie žalúzie, hliníkové vstupné dvere, exteriérové žalúzie a **fotovoltaické panely**, ktoré zabezpečujú celkové nízke mesačné náklady. Podlahové vykurovanie je i na vnútornej terase, upravená záhrada disponuje **automatickou závlahou**. Pozemok je oplotený s elektrickými hliníkovými bránami a vyhrievaným chodníkom. Parkovanie je zabezpečené **4 parkovacími miestami**.

Trnavská štvrť **Pekné pole**, súčasť Kopánky, je jedna z najvyhľadávanejších lokalít v Trnave, ktorá svojím charakterom vilovej štvrte zaujme aj tých najnáročnejších klientov. Nachádza sa v pokojnej severnej časti Trnavy s výhľadom na scenériu Malých Karpát. Disponuje výbornou dopravnou dostupnosťou do centra, aj na diaľnicu. Okolie poskytuje maximálny komfort občianskej vybavenosti vrátane MHD zastávok, neďaleko sa nachádza súkromná škôlka a detské ihrisko.

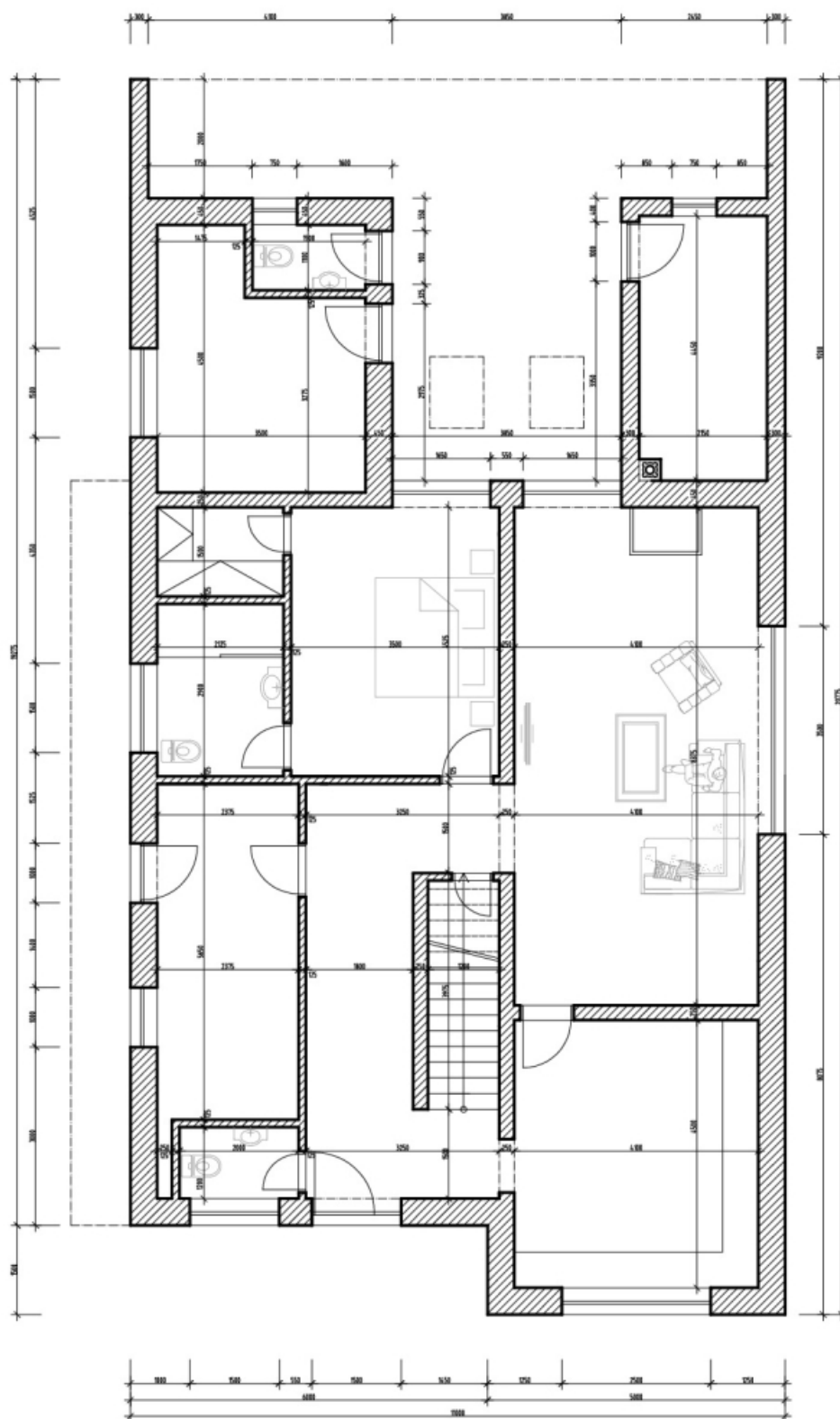




## Rodinný dom 4-izbový

258 m², Trnava

Cena na vyžiadanie





# Rodinný dom 4-izbový

258 m², Trnava

Cena na vyžiadanie

## PÔDORYS 2.NP - konštrukčné riešenie

