



Byt 3-izbový

68.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

503 043 €



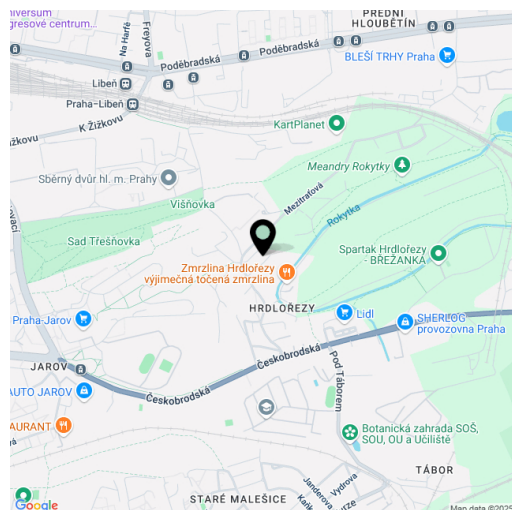


Byt 3-izbový

68.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

503 043 €

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	700 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108806



Byt s juhovýchodne orientovaným balkónom, garážovým státím a pivnicou je súčasťou rezidencie, ktorá bola v r. 2022 postavená na pokojnom zelenom mieste blízko lesoparku a riečky Rokyta.

Prehľadnú dispozíciu bytu v 3. podlaží tvorí obývacia izba s **balkónom**, 2 spálne, kúpeľňa (so sprchovacím kútom, umývadlom a prípojka na práčku a sušičku), samostatná toaleta a vstupná chodba s dverami do všetkých miestností. Zo **slniečného balkóna** sa otvára **pekný výhľad do zelene**.

Štandard zahŕňa plastové okná s dvojsklami a **plisé žalúziami**, vinylové podlahy, optický kábel Cetin, vykurovanie radiátormi z centrálnej plynovej kotolne, súčasťou vybavenia je aj **klimatizácia** v obývacej izbe. Interiér bol navrhnutý **dizajnérkou**, podľa jej návrhu vznikla napríklad obývacia stena s pracovným kútom, vstavané šatňové skrine alebo kuchyňa, ktorá je vybavená umývačkou riadu, elektrickou rúrou kombinovanou s mikrovlnnou, indukčnou varnou doskou **AEG**, chladničkou s mrazničkou **Liebherr** a digestorom s oddigskou s digestorom. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** a **garážové státie**, ktoré bude vybavené **wallboxom - nabíjačkou elektrovozidla**. Dom má výťah, obyvateľom je k dispozícii spoločná **úschovňa bicyklov/kočiarkáreň**.

Rezidencia je zasadená do pokojného prostredia pri **prírodnom parku**. Lokalita pri **vrchu Smetanka** poskytuje možnosti relaxácie v prírode aj rýchlu dostupnosť centra metropoly, autobusy z blízkej zastávky zaisťujú spojenie k električkovej zastávke aj k stanici metra. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sú supermarkety, školy vrátane **Metropolitnej univerzity**, lekárske aj ďalšie služby. V okolí je tiež **niekoľko športovísk** (futbalové ihrisko, viacúčelová hala, tenisové kurty a), blízko vedie **cyklotrasa, turistický a náučný chodník**.

Podlahová plocha 68,7 m², balkón 5,5 m², pivnica 2,9 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

68.7 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

503 043 €



REZIDENCE
U ROKYTKY