



Pozemok

15 193 m², Malacky, Lozorno, Karpatská

1 250 000 €



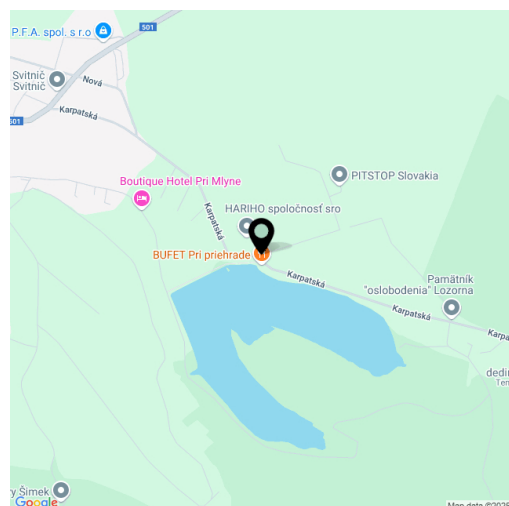


Pozemok

15 193 m², Malacky, Lozorno, Karpatská

1 250 000 €

Cena za m ²	€ 82
Celková plocha	15 193 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108807



Ponúkame na predaj unikátny pozemok so stavebným povolením na realizáciu výnimočného konceptu komunitného bývania zasadeného do biologicky čistej prírody lesoparku pri obci Lozorno, len 20 minút jazdy od Bratislavy. Projekt Botanika Lozorno je pripravený na realizáciu a predáva sa ako celok s vypracovanou architektonickou štúdiou a stavebným povolením.

Developerský projekt

Projekt Botanika je inšpirovaný princípmi trvalo udržateľného rozvoja a **ekologického hospodárenia**. Obytný areál ponúkne budúcim obyvateľom výnimočný spôsob života v harmónii s prírodou, bez starostí o každodennú údržbu. Cieľom je spojiť komfort moderného bývania v rodinnom dome so záhradou a výhodami profesionálnej správy spoločných aj súkromných plôch. O starostlivosť o záhrady, okrasné a úžitkové plochy, hydinu, ryby a ovocné či zeleninové výsadby sa postará záhradník a hospodár, zamestnaný komunitou. Pozemok je vybavený všetkými inžinierskymi sieťami – elektrina (vlastná transformačná stanica), studničná voda, kanalizácia s napojením na ČOV vrátane terciárneho dočistenia koreňovou čističkou.

Bývanie

Bývanie bude situované v usadlostiach s bytmi a ateliérmi. Areál sa rozprestiera na **pozemku s rozlohou 15 193 m²** a ponúkne tri bytové domy s 18–22 bytmi. K dispozícii budú privátne aj **komunitné priestory** – úžitkové a bylinkové záhony, trávnaté plochy, ohniská, priestory na grilovanie a spoločenské aktivity. Z každého objektu sa naskytnú výhľady na upravené zelené plochy. Parkovanie je navrhnuté v uzavretých dvoroch, s ohľadom na estetické a ekologické začlenenie do prostredia. Riešenie počíta aj s možným vybrežením vodného toku – retenčné pásmo v južnej časti zabezpečuje ochranu pri extrémnych zrážkach.

Lokalita

Botanika sa nachádza na okraji obce Lozorno, len 400 metrov od rekreačnej vodnej nádrže s rozlohou 35 ha, vhodnej na šport a oddych. Z troch strán je obklopený štátnymi **lesmi** a priamo ním preteká pstruhový potok. Okolie ponúka množstvo cyklotrás, turistických chodníkov a horských lúk s liečivými bylinami. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje diaľnica D2, z ktorej je areál dostupný do 5 minút cez obec Lozorno. Bratislavské nákupné a zdravotnícke centrum Bory Mall je vzdialené cca 10–12 minút jazdy.



Pozemok

15 193 m², Malacky, Lozorno, Karpatská

1 250 000 €