



Byt 5-izbový

4 500 €

257.17 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa





Byt 5-izbový

4 500 €

257.17 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

Celková plocha	273 m²
Podlahová plocha*	257 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	200 - 240 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	10 m²
Poplatky za služby	533 €
PENB	A
Referenčné číslo	108809
K dispozícii od	Ihneď

Sofistikovane poňatý 5-izbový byt s modernými technológiami a prémiovými materiálmi zaručuje najvyšší komfort bývania. Byt s pivnicou a dvoma balkónmi je umiestnený na 4. NP novo a citlivo zrekonštruovaného bytového komplexu s výťahom v srdci bratislavského Starého Mesta. Lukratívna adresa v blízkosti ambasad, Slavína a zároveň kompletnej občianskej vybavenosti.

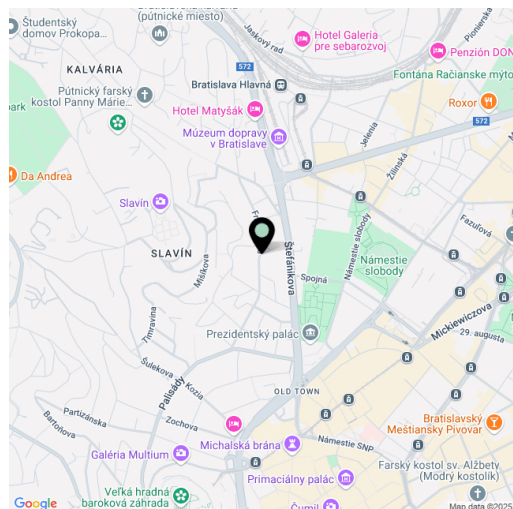
Do bytu sa vchádza cez veľkorysú vstupnú halu prepojenú štýlovými presklenými dverami s obývacou miestnosťou, jedálňou a kuchyňou s balkónom, presvetlenými denným svetlom vďaka množstvu okien. Ďalej tu sú **tri spálne**, pracovňa, jeden walk-in šatník, **2 kúpeľne** (jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom a menším balkónom). Vstupná chodba disponuje dostatkom úložných priestorov, šatníkom, hostovskou toaletou, práčovňou s technickou miestnosťou.

Vysoký štandard bytu zahŕňa **parkety** v prevedení rybina, drevohliníkové okná s izolačným trojsklom, interiérové dvere Hormann, sanita **Villeroy & Boch**, kúpeľňové obklady zo žuly a **mramoru**, exteriérové tienenie na oknách s elektrickým ovládaním Hounter Douglas, hybridné chladenie a vykurovanie, ako aj systém inteligentného ovládania domácnosti. K bytu prislúcha **pivnica** (9,64 m²).

K jedinečnosti bytového domu prispieva aj tichý **súkromný park**, pravidelne udržiavaná zeleň s kvetinovými záhonmi a stromami. Byt sa prenájom nezariadený, v prípade potreby je možné ho dozariadiť.

K dispozícii sú parkovacie miesta v suteréne domu. Cena za jedno parkovacie miesto je od 200 EUR + DPH.

Platba za elektrickú energiu vo výške 140 EUR za kalendárny mesiac.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

4 500 €

257.17 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

