



## Rodinný dom 7-izbový

645 m², Praha-západ, Průhonice

2 372 673 €





# Rodinný dom 7-izbový

645 m², Praha-západ, Průhonice

2 372 673 €

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Pozemok          | 760 m²    |
| Zastavaná plocha | 280 m²    |
| Záhrada          | 480 m²    |
| Parkovanie       | Dvojgaráž |
| Pivnica          | -         |
| PENB             | D         |
| Referenčné číslo | 108810    |

Kompletne zariadený rodinný dom s priestranným svetlým interiérom, krbom, klimatizáciou, dvojgarážou, posilňovňou, saunou a ochladzovacím bazénikom sa nachádza v pokojnej neprejazdnej ulici v obci Průhonice ležiacej na predmestí Prahy. Dominanta obce, zámocký park zaradený na zoznam UNESCO, sa rozkladá len pár minút chôdze od domu.

Vstupnú úroveň tvorí obývacia izba prepojená s jedálňou, kuchyňou a terasou, ďalej samostatná jedáleň, salón/čítareň s krbom, hostovská izba, toaleta, sklad, zádverie a impozantná schodisková hala s točitým schodiskom. Na poschodí, kam je možné vystúpiť aj bočným schodiskom, sú 3 spálne s en-suite kúpeľňami, 1 menšia spálňa, 1 menšia izba, 2 veľké úložné miestnosti a galéria. Priestranný suterén ukrýva pracovňu, loveckú miestnosť, saunu, sprchy, toaletu a ochladzovací bazénik, hobby miestnosť, pánsky klub s krbom, vínnu pivnicu, posilňovňu, špajzu, veľkú šatňu a prevádzkovo-technické zázemie. Obytnú plochu zväčšuje otvorený priestor v podkroví.

Murovaný zateplený dom bol postavený v r. 2003, trvalo používaný je od roku 2006. V najbližšej dobe je plánovaná obnova fasády. Okná sú drevohtiníkové s vnútornými žalúziami, miestnosti ochladzuje klimatizácia Daikin, vykurovanie rieši plynový kotol (z r. 2024) a tepelné čerpadlo. Súčasťou vybavenia je vyhrievaná dlažba, centrálny vysávač, kamerový systém s alarmom, zhod bielizne, automatická závlaha záhrady. Na záhrade stojí pergola s posedením, grilom a krbom, živý plot okolo pozemku poskytuje maximálne súkromie. Parkovanie je zaistené v dvojgaráži, ktorá má vstup do interiéru "suchou nohou".

Dom je súčasťou vilovej štvrte ležiacej na okraji Průhonic blízko lesoparku, cyklotrasy a turistického chodníku pozdĺž Botiče a zároveň kúsok od autobusovej zastávky, odkiaľ jazdia rýchle spoje k stanici metra Opatov (12 minút jazdy). V pešom dosahu je vstup do presláveného průhonického zámockého parku. Základná aj materská škola sú vzdialené do 5 minút autom rovnako ako všetky potrebné služby vrátane veľkej nákupnej zóny, behom chvíle je možné sa autom napojiť na diaľnici D1.

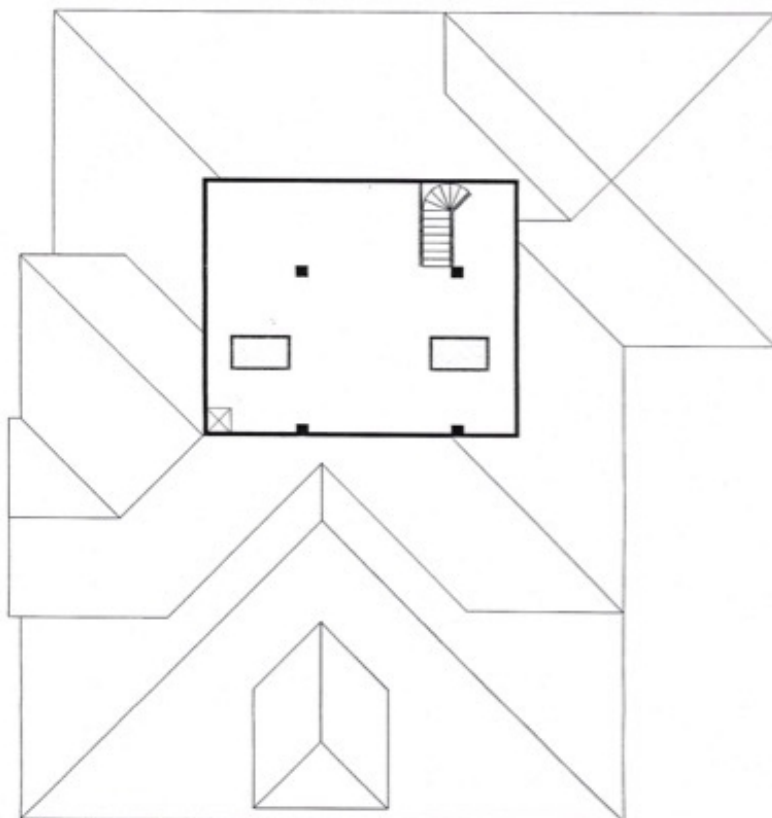
Celková plocha 645 m², zastavaná plocha 280 m², záhrada 480 m², pozemok 760 m².



## Rodinný dom 7-izbový

645 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice

2 372 673 €





## Rodinný dom 7-izbový

645 m², Praha-západ, Průhonice

2 372 673 €



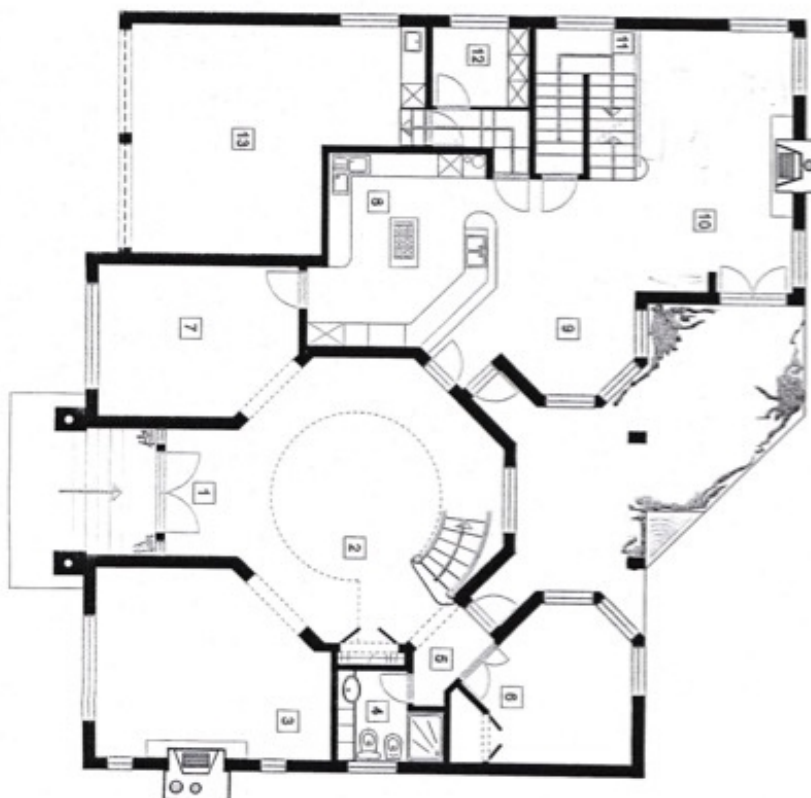
| číslo místnosti        | název místnosti       | rozloha (m²) |
|------------------------|-----------------------|--------------|
| 1                      | obývací pokoj s krbem | 47,80        |
| 2                      | spálňa                | 11,10        |
| 3                      | spálňa                | 11,10        |
| 4                      | spálňa                | 11,10        |
| 5                      | spálňa                | 11,10        |
| 6                      | spálňa                | 11,10        |
| 7                      | spálňa                | 11,10        |
| 8                      | spálňa                | 11,10        |
| 9                      | kúpeľňa               | 5,50         |
| 10                     | kúpeľňa               | 5,50         |
| 11                     | kúpeľňa               | 5,50         |
| 12                     | kúpeľňa               | 5,50         |
| 13                     | kuchyňa               | 11,10        |
| 14                     | chodba                | 11,10        |
| CELKOVÁ PLOCHA PODLAŽI |                       | 645,00       |



## Rodinný dom 7-izbový

645 m², Praha-západ, Průhonice

2 372 673 €



| Užitková<br>na výměru | Užitková   | Plocha m² |
|-----------------------|------------|-----------|
| 1                     | VSTUP      | 4,08      |
| 2                     | HALL       | 11,29     |
| 3                     | PRÁVNÍK MĚ | 8,77      |
| 4                     | LOUŽKA     | 8,06      |
| 5                     | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 6                     | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 7                     | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 8                     | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 9                     | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 10                    | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 11                    | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 12                    | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| 13                    | PRÁVNÍK MĚ | 8,06      |
| CELKOVÁ PLOCHA POCULI |            | 228,37    |



## Rodinný dom 7-izbový

645 m², Praha-západ, Průhonice

2 372 673 €



| Číslo | Popis         | Plocha (m²) |
|-------|---------------|-------------|
| 1     | obývací pokoj | 31,5        |
| 2     | obývací pokoj | 17,0        |
| 3     | obývací pokoj | 17,0        |
| 4     | obývací pokoj | 17,0        |
| 5     | obývací pokoj | 17,0        |
| 6     | obývací pokoj | 17,0        |
| 7     | obývací pokoj | 17,0        |
| 8     | obývací pokoj | 17,0        |
| 9     | obývací pokoj | 17,0        |
| 10    | obývací pokoj | 17,0        |
| 11    | obývací pokoj | 17,0        |
| 12    | obývací pokoj | 17,0        |
| 13    | obývací pokoj | 17,0        |
| 14    | obývací pokoj | 17,0        |
| 15    | obývací pokoj | 17,0        |
| 16    | obývací pokoj | 17,0        |
| 17    | obývací pokoj | 17,0        |
| 18    | obývací pokoj | 17,0        |
| 19    | obývací pokoj | 17,0        |
| 20    | obývací pokoj | 17,0        |
| 21    | obývací pokoj | 17,0        |
| 22    | obývací pokoj | 17,0        |
| 23    | obývací pokoj | 17,0        |
| 24    | obývací pokoj | 17,0        |
| 25    | obývací pokoj | 17,0        |
| 26    | obývací pokoj | 17,0        |
| 27    | obývací pokoj | 17,0        |
| 28    | obývací pokoj | 17,0        |
| 29    | obývací pokoj | 17,0        |
| 30    | obývací pokoj | 17,0        |
| 31    | obývací pokoj | 17,0        |
| 32    | obývací pokoj | 17,0        |
| 33    | obývací pokoj | 17,0        |
| 34    | obývací pokoj | 17,0        |
| 35    | obývací pokoj | 17,0        |
| 36    | obývací pokoj | 17,0        |
| 37    | obývací pokoj | 17,0        |
| 38    | obývací pokoj | 17,0        |
| 39    | obývací pokoj | 17,0        |
| 40    | obývací pokoj | 17,0        |
| 41    | obývací pokoj | 17,0        |
| 42    | obývací pokoj | 17,0        |
| 43    | obývací pokoj | 17,0        |
| 44    | obývací pokoj | 17,0        |
| 45    | obývací pokoj | 17,0        |
| 46    | obývací pokoj | 17,0        |
| 47    | obývací pokoj | 17,0        |
| 48    | obývací pokoj | 17,0        |
| 49    | obývací pokoj | 17,0        |
| 50    | obývací pokoj | 17,0        |
| 51    | obývací pokoj | 17,0        |
| 52    | obývací pokoj | 17,0        |
| 53    | obývací pokoj | 17,0        |
| 54    | obývací pokoj | 17,0        |
| 55    | obývací pokoj | 17,0        |
| 56    | obývací pokoj | 17,0        |
| 57    | obývací pokoj | 17,0        |
| 58    | obývací pokoj | 17,0        |
| 59    | obývací pokoj | 17,0        |
| 60    | obývací pokoj | 17,0        |
| 61    | obývací pokoj | 17,0        |
| 62    | obývací pokoj | 17,0        |
| 63    | obývací pokoj | 17,0        |
| 64    | obývací pokoj | 17,0        |
| 65    | obývací pokoj | 17,0        |
| 66    | obývací pokoj | 17,0        |
| 67    | obývací pokoj | 17,0        |
| 68    | obývací pokoj | 17,0        |
| 69    | obývací pokoj | 17,0        |
| 70    | obývací pokoj | 17,0        |
| 71    | obývací pokoj | 17,0        |
| 72    | obývací pokoj | 17,0        |
| 73    | obývací pokoj | 17,0        |
| 74    | obývací pokoj | 17,0        |
| 75    | obývací pokoj | 17,0        |
| 76    | obývací pokoj | 17,0        |
| 77    | obývací pokoj | 17,0        |
| 78    | obývací pokoj | 17,0        |
| 79    | obývací pokoj | 17,0        |
| 80    | obývací pokoj | 17,0        |
| 81    | obývací pokoj | 17,0        |
| 82    | obývací pokoj | 17,0        |
| 83    | obývací pokoj | 17,0        |
| 84    | obývací pokoj | 17,0        |
| 85    | obývací pokoj | 17,0        |
| 86    | obývací pokoj | 17,0        |
| 87    | obývací pokoj | 17,0        |
| 88    | obývací pokoj | 17,0        |
| 89    | obývací pokoj | 17,0        |
| 90    | obývací pokoj | 17,0        |
| 91    | obývací pokoj | 17,0        |
| 92    | obývací pokoj | 17,0        |
| 93    | obývací pokoj | 17,0        |
| 94    | obývací pokoj | 17,0        |
| 95    | obývací pokoj | 17,0        |
| 96    | obývací pokoj | 17,0        |
| 97    | obývací pokoj | 17,0        |
| 98    | obývací pokoj | 17,0        |
| 99    | obývací pokoj | 17,0        |
| 100   | obývací pokoj | 17,0        |