





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	614 m ²
Parkovanie	150 - 150 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	108815

Výnimočný obchodný priestor na prenájom o výmere 614 m² je umiestnený v historickej polyfunkčnej budove priamo na obchodnej tepne Bratislavy – na známej Obchodnej ulici, len pár krokov od Námestia SNP. Obchodný priestor na prízemí disponuje skvelou vizibilitou a vstupom priamo z ulice.

Tento rohovo situovaný priestor sa nachádza na prízemí a disponuje výkladom a **priamym vstupom z ulice**, čím zabezpečuje výbornú viditeľnosť a prístupnosť pre vašich zákazníkov. Vďaka flexibilnej dispozícii je ideálny pre obchodné prevádzky, showroomy, galérie, fitness centrá, štúdiá či voľnočasové aktivity. Priestory je možné prispôsobiť na mieru podľa vašich potrieb.

Súčasťou sú aj skladové priestory, sociálne zariadenia (WC) a príprava na sprchy, čo ešte viac rozširuje možnosti využitia.

Benefity obchodných priestorov:

- lukratívna poloha s vysokou frekvenciou pohybu
- **výklad a vstup priamo z ulice**
- historická budova s administratívno-obchodným využitím
- výborná dostupnosť MHD (1 minúta pešo)
- flexibilita využitia a dispozície

Cena prenájmu: 12,00 €/m² + DPH

Prevádzkové náklady: 4,00 €/m² + DPH (v prípade reštaurácie 6,00 €/m²)

Parkovanie: Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za 150 €/mesiac + DPH

