



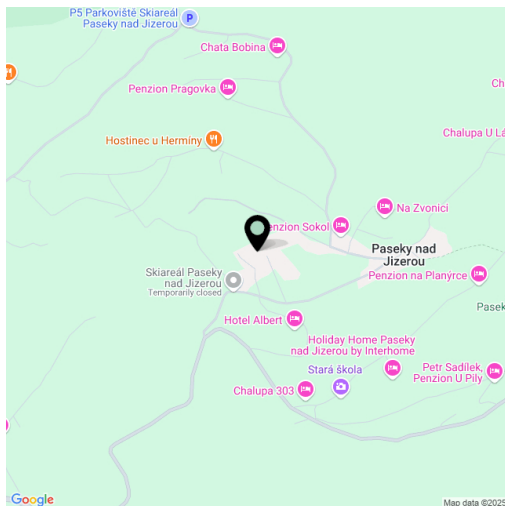


Pozemok

1 581 m², Semily

263 638 €

Cena za m ²	4 111 Kč
Celková plocha	1 581 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108818



Pozemok s architektonickou štúdiou k rodinnému domu sa rozkladá na juhozápadnom svahu priam pri skiareáli Paseky nad Jizerou. Stredisko sa nachádza na krásnom mieste medzi Jizerskými horami a Krkonošmi.

Na pozemku je navrhnutá **drevostavba** s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. V suteréne je naplánované **wellness so saunou**, úschovňa bicyklov/lyžiareň a úložný priestor pre záhradnú techniku, šatňa, špajza, technická miestnosť, toaleta a predsieň. Na prízemí bude podľa návrhu veľký obytný priestor s **krbom** a otvorenou kuchyňou, hostovská izba, kúpeľňa a predsieň, na interier plynule naviažu **terasy**. V podkroví sa počíta s 3 spálňami a kúpeľňou.

Zastaviteľná plocha je 433,7 m², navrhnutá novostavba má zastavanú plochu 139,6 m² a úžitkovú plochu 227,8 m². Na pozemku budú podľa návrhu **2 parkovacie miesta**. Inžinierske siete sú pri hranici pozemku, plocha je dobre prístupná po **celoročne udržiavanej komunikácii**.

Vynikajúce miesto leží priamo pri **štvorsedačkovej lanovke** a kotve na červenej a modrej zjazdovke. V obci fungujú reštaurácie a občerstvenie, ďalšia občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti. Horské stredisko obklopuje **nádherná príroda**, z jednej strany **CHKO Jizerské hory** a z druhej strany **Krkonošský národný park**. Cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny.

Celková plocha 1581 m².

