



Bytový dom 10-izbový

Praha 5, Radotín, Ametystová

1 253 550 €



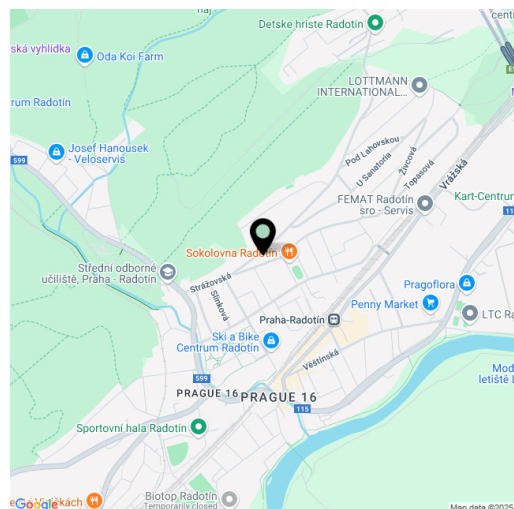


Bytový dom 10-izbový

Praha 5, Radotín, Ametystová

1 253 550 €

Hrubá podlahová plocha budovy	348 m ²
Pozemok	479 m ²
Zastavaná plocha	223 m ²
Parkovanie	Dvojgaráž
Garáž	Áno
Terasa	100 m ²
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	108819



Prvorepubliková viacgeneračná vila s terasami, krásnymi výhľadmi a udržiavanou okrasnou záhradou sa nachádza v pokojnej vilovej štvrti na svahovitom, južne orientovanom pozemku v časti Prahy 5 - Radotíne, ktorý leží medzi Berouňkou a chránenou krajinou oblasťou Český kras. Budova je vhodná ako rodinné aj firemné sídlo alebo penzión a je možné ju rozdeliť až na 4 samostatné bytové jednotky.

V dome je celkom **13 miestností**, 4 kúpeľne a 2 kuchyne (možno vybudovať aj v podkroví). Vstupnú úroveň tvoria 2 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a vstupná hala. Z tejto úrovne je prístupná **juhozápadná terasa**. Na 1. poschodí je obývací izba, jedáleň, kuchyňa, technická miestnosť/práčovňa, 2 kúpeľne (sprchovací kút, WC / vaňa, WC), izba a miestnosť s **krbovými kachľami** a **prípravou na bazén s výhľadom do údolia**. Na 2. poschodí (**mansarde**) je priechodná izba, spálňa, kúpeľňa (s WC a veľkým sprchovacím kútom), chodba a **východná terasa** aj zadná, **najväčšia terasa** poskytujúca **dokonalé súkromie**. Podkrovie obsahuje **atelier s malou strešnou terasou** poskytujúcou **krásne výhľady** až na **zalesnené kopce** prírodného parku **Střed Čech**.

Dom bol **nákladne zrekonštruovaný** za použitia **kvalitných materiálov**, má nové okná (kombinácia plastových a drevených) a nové vnútorné siete. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Bosch. Hlavné vstupné dvere majú **bezpečnostné trojsklá**, bezpečnostné sú aj všetky dvere prepájajúce interier s exteriérom. Dom je zariadený **štýlovým dobovým nábytkom**. Vykurovanie rieši plynový kotol Buderus (z r. 2020), ohrev vody tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) triedy A+. Bezproblémové parkovanie zaisťuje **dvojgaráž**.

Reprezentatívna vilová štvrť sa rozkladá vysoko nad **údolím Berouňky**, pod prírodnou pamiatkou **Radotínské skály**. Blízko funguje materská škola a športoviská, v štvrti je aj základná škola a **gymnázium**, sú tu predajne potravín, reštaurácia, kaviareň alebo **kino**. Vynikajúce spojenie s centrom zaisťujú autobusy a vlaky, cesta vlakom k stanici metra Smíchovské nádraží zaberie 10 minút. Autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh.

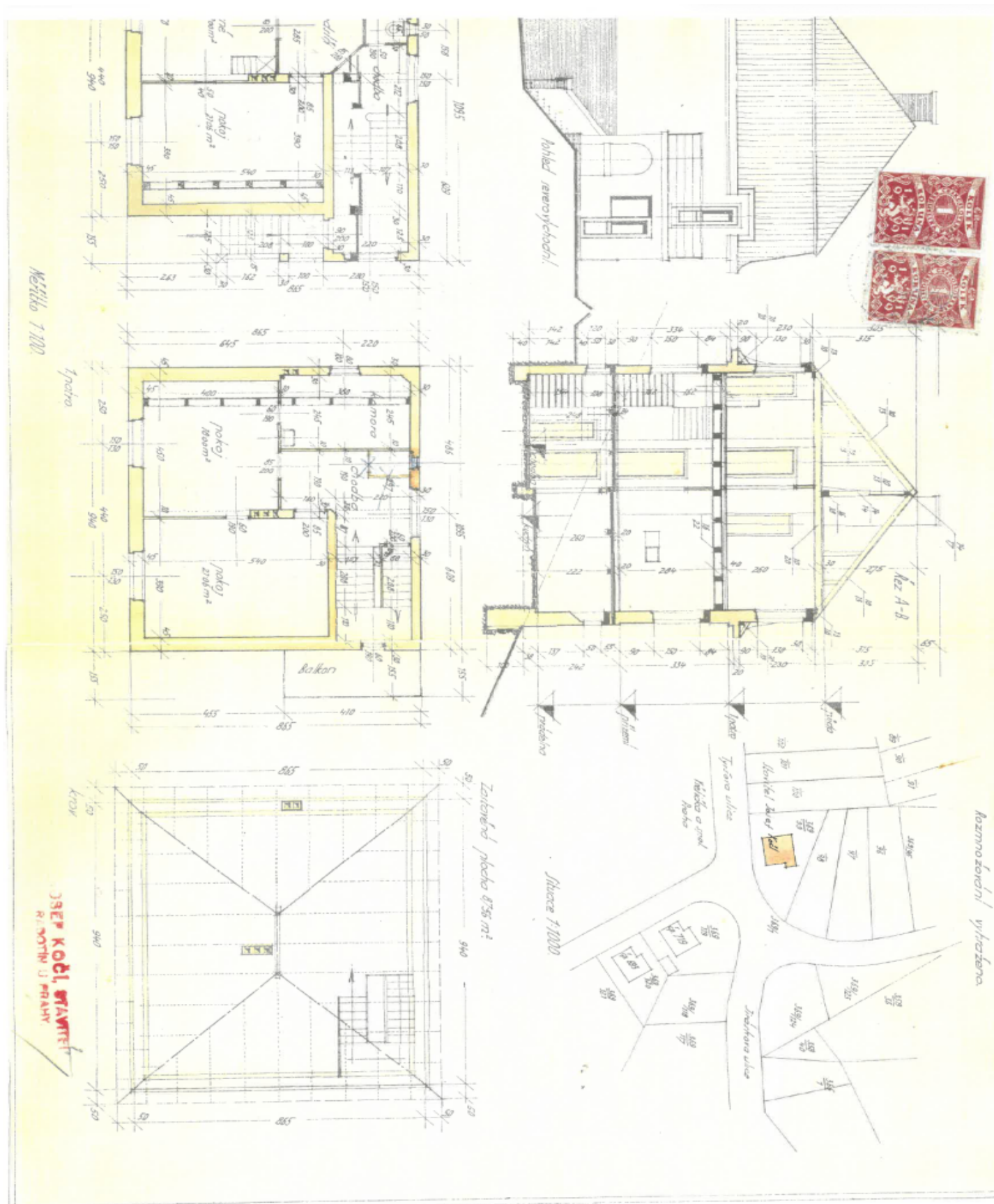
Celková plocha 448 m² (z toho obytná plocha 348 m², terasy 100 m²), zastavaná plocha 223 m², záhrada 214m², pozemok 479 m².

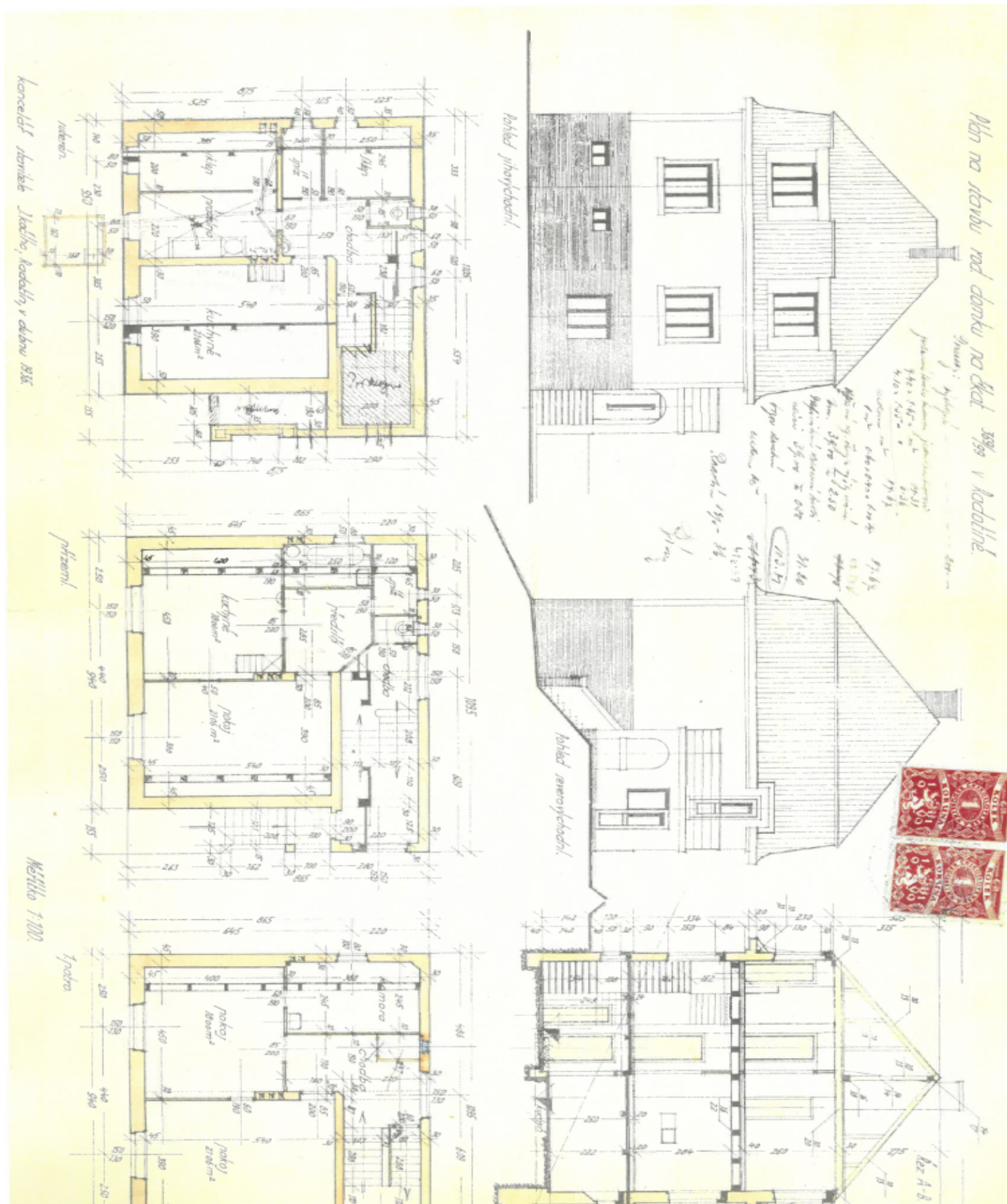


Bytový dom 10-izbový

1 253 550 €

Praha 5, Radotín, Ametystová



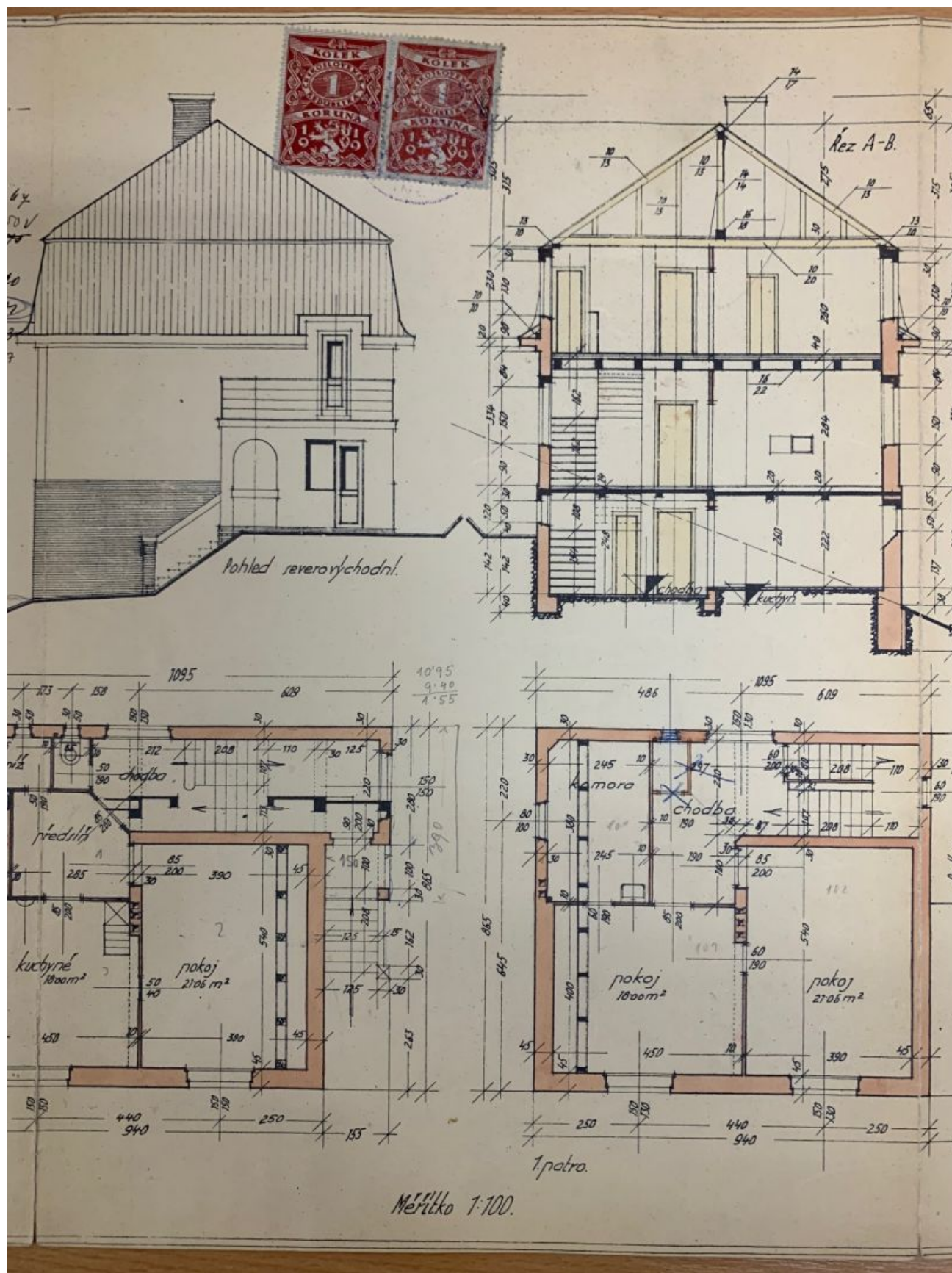




Bytový dom 10-izbový

1 253 550 €

Praha 5, Radotín, Ametystová



Praha 5, Radotín, Ametystová

The drawing consists of three main parts:

- Rez A-B (Cross-section):** Located on the left, it shows a vertical section of the building with various dimensions and structural details. Labels include "Rez A-B", "podla", "prizemi", and "podla".
- Situace 1:1000 (Site Plan):** Located in the upper right, it shows the building's location relative to "Tyršova ulice" and "Jiráskova ulice". The building is labeled "Stavba J. Kocel". Dimensions and other site details are provided.
- Zastavěná plocha 87,56 m² (Floor Plan):** Located in the lower right, it shows the layout of the building's floor area. It includes a large rectangular area with diagonal lines, a smaller rectangular area, and a staircase. Dimensions and other details are provided.

At the bottom right, there is a red stamp that reads:

JOSEF KOČEL, STAVITEL
RADOTÍN U PRAHY.