



Bytový dom 10-izbový

Praha 5, Radotín, Ametystová

1 245 717 €



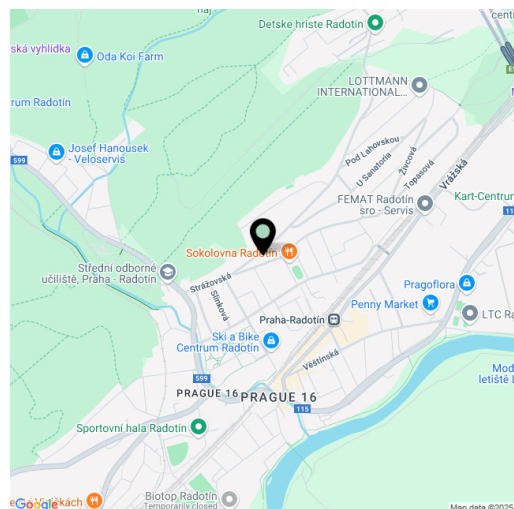


Bytový dom 10-izbový

Praha 5, Radotín, Ametystová

1 245 717 €

Hrubá podlahová plocha budovy	348 m ²
Pozemok	479 m ²
Zastavaná plocha	223 m ²
Parkovanie	Dvojgaráž
Garáž	Áno
Terasa	100 m ²
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	108819



Prvorepubliková viacgeneračná vila s terasami, krásnymi výhľadmi a udržiavanou okrasnou záhradou sa nachádza v pokojnej vilovej štvrti na svahovitom, južne orientovanom pozemku v časti Prahy 5 - Radotíne, ktorý leží medzi Berouňkou a chránenou krajinou oblasťou Český kras. Budova je vhodná ako rodinné aj firemné sídlo alebo penzión a je možné ju rozdeliť až na 4 samostatné bytové jednotky.

V dome je celkom **13 miestností**, 4 kúpeľne a 2 kuchyne (možno vybudovať aj v podkroví). Vstupnú úroveň tvoria 2 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a vstupná hala. Z tejto úrovne je prístupná **juhozápadná terasa**. Na 1. poschodí je obývací izba, jedáleň, kuchyňa, technická miestnosť/práčovňa, 2 kúpeľne (sprchovací kút, WC / vaňa, WC), izba a miestnosť s **krbovými kachľami** a **prípravou na bazén s výhľadom do údolia**. Na 2. poschodí (**mansarde**) je priechodná izba, spálňa, kúpeľňa (s WC a veľkým sprchovacím kútom), chodba a **východná terasa** aj zadná, **najväčšia terasa** poskytujúca **dokonalé súkromie**. Podkrovie obsahuje **atelier s malou strešnou terasou** poskytujúcou **krásne výhľady** až na **zalesnené kopce** prírodného parku **Střed Čech**.

Dom bol **nákladne zrekonštruovaný** za použitia **kvalitných materiálov**, má nové okná (kombinácia plastových a drevených) a nové vnútorné siete. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Bosch. Hlavné vstupné dvere majú **bezpečnostné trojsklá**, bezpečnostné sú aj všetky dvere prepájajúce interiér s exteriérom. Dom je zariadený **štýlovým dobovým nábytkom**. Vykurovanie rieši plynový kotol Buderus (z r. 2020), ohrev vody tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) triedy A+. Bezproblémové parkovanie zaisťuje **dvojgaráž**.

Reprezentatívna vilová štvrť sa rozkladá vysoko nad **údolím Berouňky**, pod prírodnou pamiatkou **Radotínske skály**. Blízko funguje materská škola a športoviská, v štvrti je aj základná škola a **gymnázium**, sú tu predajne potravín, reštaurácia, kaviareň alebo **kino**. Vynikajúce spojenie s centrom zaisťujú autobusy a vlaky, cesta vlakom k stanici metra Smíchovské nádraží zaberie 10 minút. Autom sa dá ľahko napojiť na Pražský okruh.

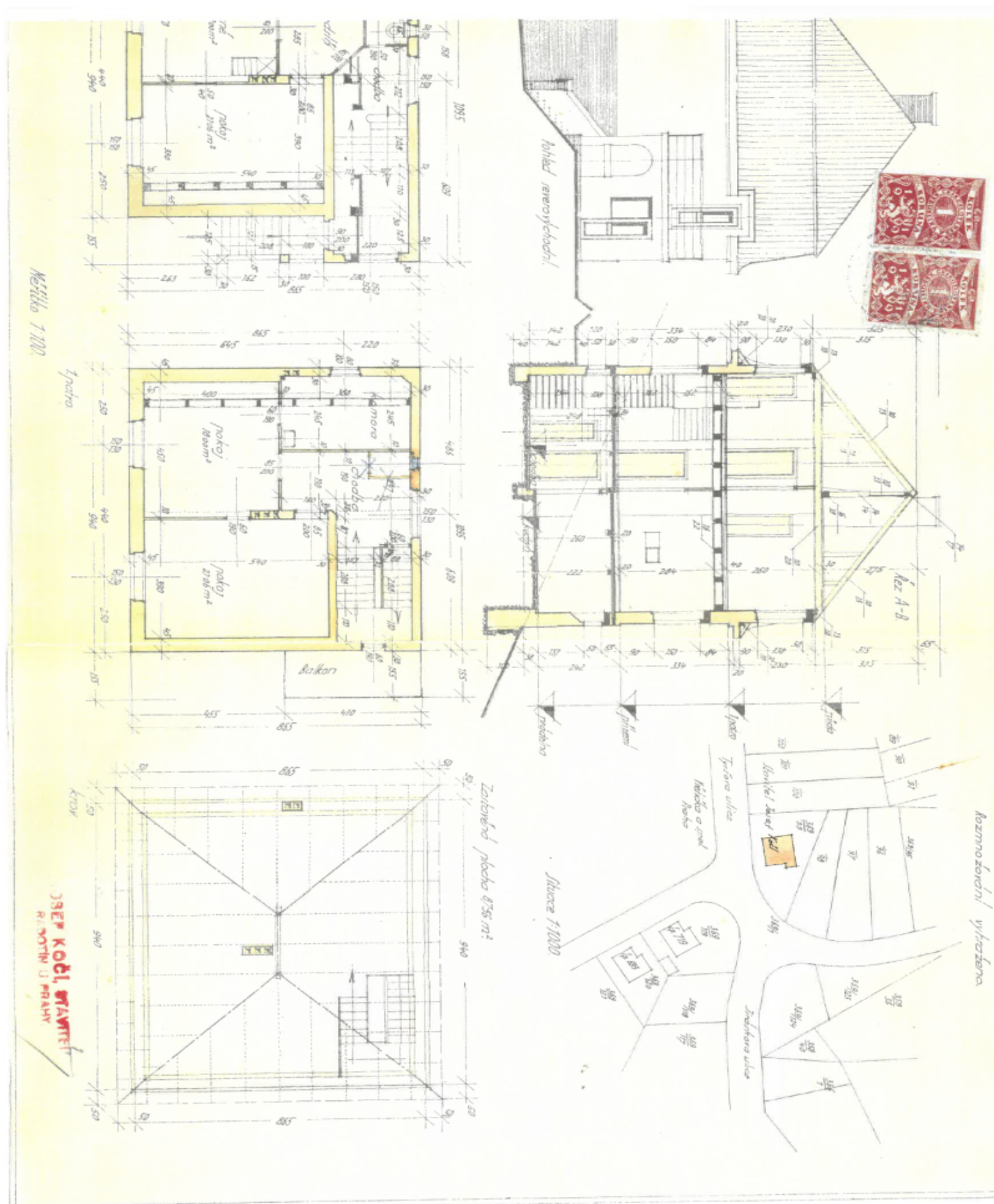
Celková plocha 448 m² (z toho obytná plocha 348 m², terasy 100 m²), zastavaná plocha 223 m², záhrada 214m², pozemok 479 m².



Bytový dom 10-izbový

1245 717 €

Praha 5, Radotín, Ametystová

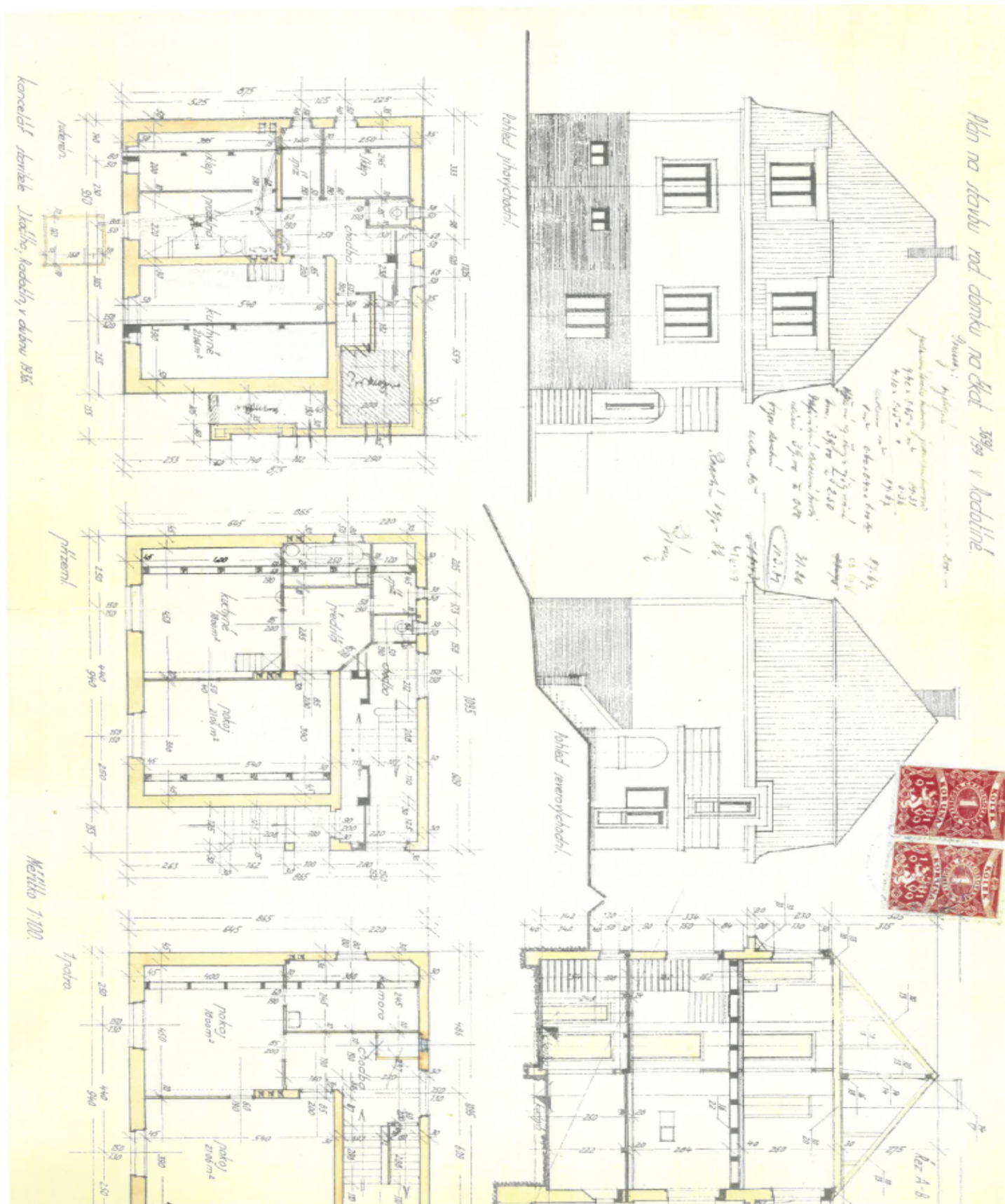




Bytový dom 10-izbový

Praha 5, Radotín, Ametystová

1245 717 €

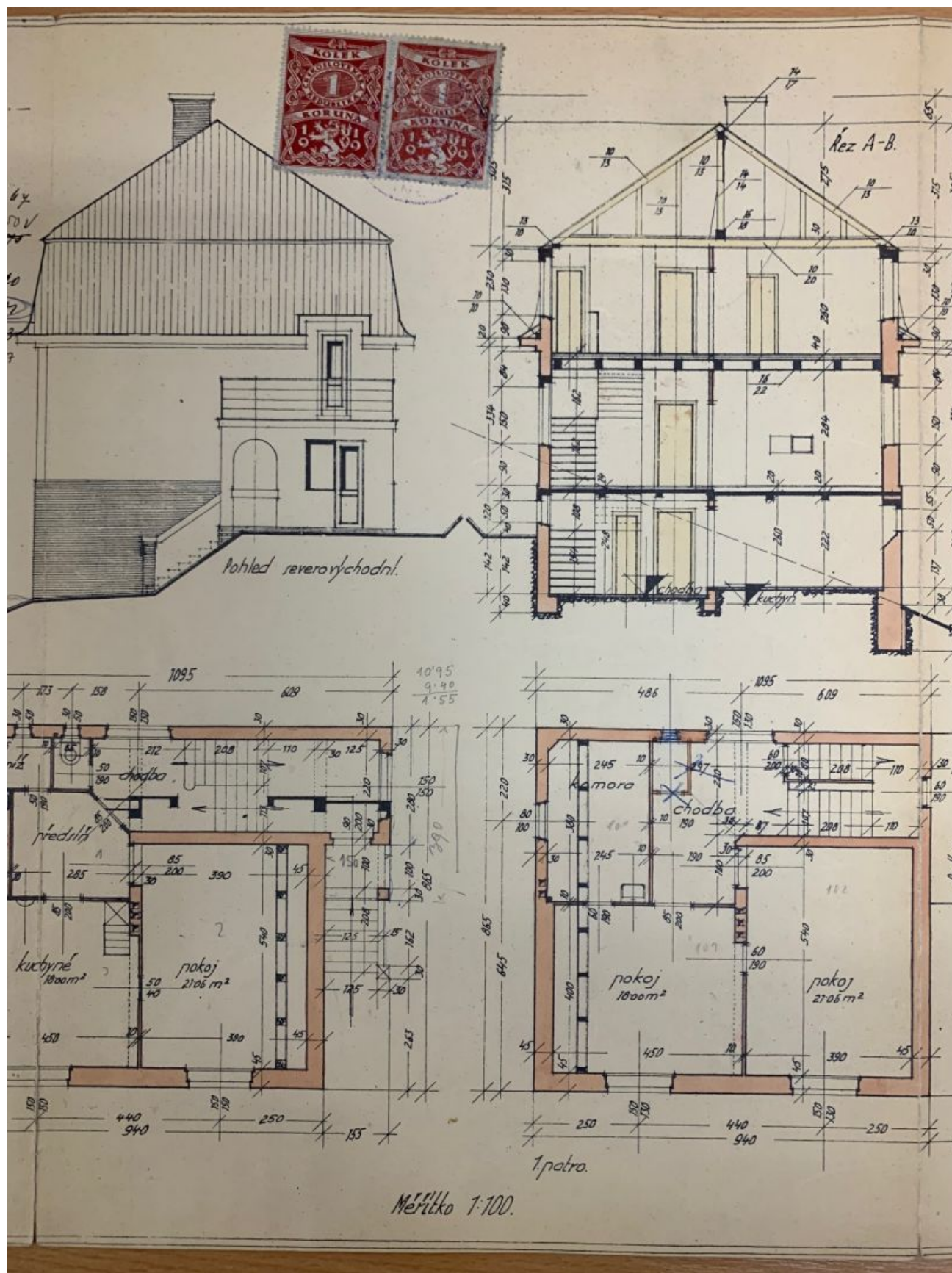




Bytový dom 10-izbový

1 245 717 €

Praha 5, Radotín, Ametystová



Praha 5, Radotín, Ametystová

Rozmnožování vyhrazeno.

Rez A-B.

Stavitel Josef Koci

Tyršova ulice

Jiráskova ulice

trávník a spol. právo

Situace 1:1000.

Zastavěná plocha 87.56 m².

pokoje 21.06 m²

balkon

kr. v.

JOSEF KOČI, STAVITEL
RADOTÍN U PRAHY.