



Administratívna budova

437 m², Praha 6, Bubeneč, Wolkerova

2 393 024 €



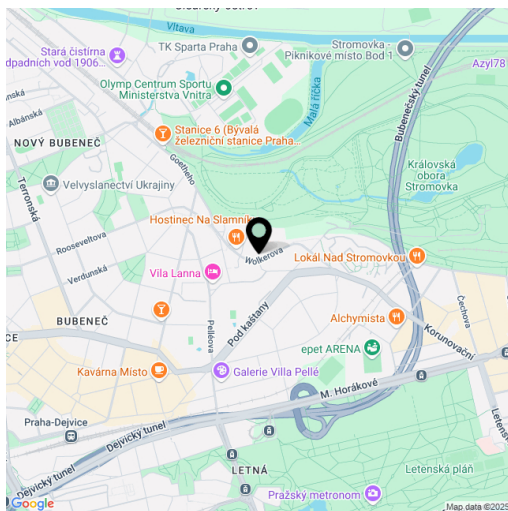


Administratívna budova

437 m², Praha 6, Bubeneč, Wolkerova

2 393 024 €

Čistá podlahová plocha budovy	437 m ²
Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	510 m ²
Pozemok	435 m ²
Parkovanie	2 parkovacie miesta na pozemku
PENB	G
Referenčné číslo	108823



Čiastočne zrekonštruovaná budova z 19. storočia vhodná na vytvorenie sídla spoločnosti alebo butikovej rezidencie stojí na reprezentatívnom mieste v diplomatickej štvrti v Prahe 6 – Bubenči priamo pri Stromovke a blízko Letnej.

Kľúčové investičné kritériá

- aktuálna čistá podlahová plocha jednotiek: 450 m²
- rozloha pozemku: 435 m²
- atraktívna a výborne prístupná lokalita**
- 3 kancelárske priestory, 4 byty (1 využívané ako podcastové štúdio)
- vo dvornom trakte jednopodlažná budova s možnosťou vytvorenia strešnej terasy
- potenciál na vytvorenie 6 bytových jednotiek a 2 ateliérov
- kolaudované ako administratívna budova**
- priamy predaj nehnuteľnosti**

Popis nehnuteľnosti

- historická budova
- 1. NP 2 kancelárske priestory: stav pred rekonštrukciou
- 2. NP 2 byty 2 + kk: po rekonštrukcii
- 3. NP (podkrovia) 2 byty (vr. podcastového štúdia): čiastočne po rekonštrukcii
- jednopodlažná budova vo vnútrobloku: pred rekonštrukciou
- 2 parkovacie miesta na pozemku**
- nové rozvody kúrenia, elektriny, odpadov a vody
- bez výtahu
- vykurovanie plynovým kotlom
- pivnica (8 m²)
- nachádza sa na území pamiatkovej zóny

Lokalita

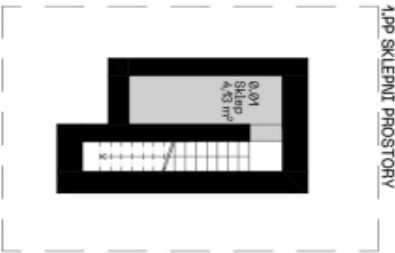
Vynikajúce miesto v **historickom jadre Bubenča**, blízko **kostola sv. Gotharda**, mnohých výstavných víl a vstupu do Kráľovskej obory Stromovka. Neďaleko je autobusová zastávka so spojmi k **stanici metra Hradčanská**, kam je možné dôjsť počas 15 minút aj pešo rovnako ako k električkovej zastávke. Autom sa dá ľahko napojiť na tunelový komplex Blanka.



Administratívna budova

437 m², Praha 6, Bubeneč, Wolkerova

2 393 024 €



blue dot
archi

Tabulka měřností 1. PP	
č.	Název měřnosti
1.01	Kanceláře 1
1.02	Společnost
1.03	Kanceláře 2
1.04	Kanceláře 3

Pozn.: Změřování plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.



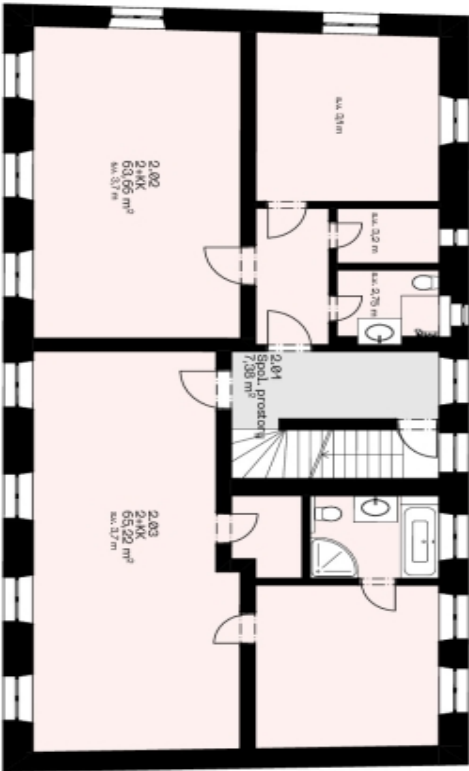
název projektu	
Wolkerova 24/3	
výkres	
1. PP	
fáze projektu	
studie	
autor	
blue dot archi	
datum	
19.05.2025	
formát	
2 x A4	
měřítko	
1:100	
číslo výkresu	
2	



Administratívna budova

437 m², Praha 6, Bubeneč, Wolkerova

2 393 024 €



Tabuľka miestností 2.NP	
č.	Název miestnosti
2.01	Spol. priestory
2.02	2+KK
2.03	2+KK

blue dot
archi

Pozn.: Zameriávanie plochy objektu bolo
prevedené v súlade s utváraním
nového odhadovaného základu.



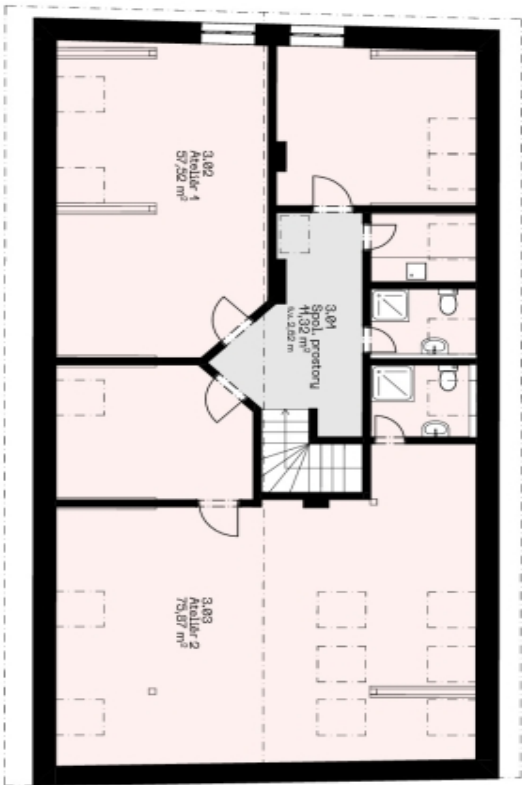
název projektu	Wolkerova 24/3
výkres	2.NP
fáza projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	19.05.2025
formát	2 x A4
merítko	4:100
číslo výkresu	3



Administratívna budova

437 m², Praha 6, Bubeneč, Wolkerova

2 393 024 €



Tabuľka mŕtmostí 3.NP	
č.	Název miestnosti
3.001	Spol. priestory
3.002	Ateliér 1
3.003	Ateliér 2

Príloha: Zároveň s plánom objektu bolo
priložené v súlade s ustanoveniami
nového občianskeho zákonníka.



Príloha: Zároveň s plánom objektu bolo priložené v súlade s ustanoveniami nového občianskeho zákonníka.	
název projektu	Wolkerova 24/3
výkres	3.NP
fáza projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	19.05.2025
formát	2 x A4
mätitko	4:100
číslo výkresu	4

blue dot
archi