



Byt 2-izbový

51.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

466 046 €





Byt 2-izbový

51.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

466 046 €

Celková plocha	55 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108829

Byt s balkónom orientovaným na juhozápad do vnútrobloku je súčasťou nového rezidenčného projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sadov aj električkových spojov do centra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

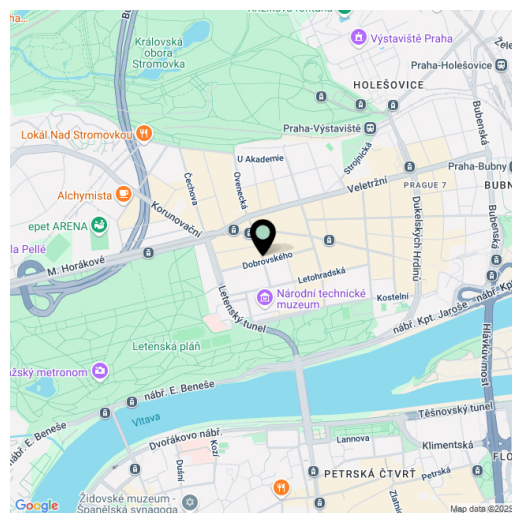
Pôdorys bytu na 2. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup na balkón.

Vysoký štandard zahŕňa drevené parketové kefované podlahy dub rustik, masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky špaletových okien do ulice a nové eurookná do vnútrobloku, dizajnovú kúpeľňu. K bytu je nutné prikúpiť pivničnú kóju. Dom bude mať moderný výťah, reprezentatívne spoločné priestory s mramorovým obkladom, repasovaným kamenným schodiskom a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko Letenských sadov, Národného technického múzea i Národného poľnohospodárskeho múzea, cesta do Národnej galérie, artového kina Bio Oko, k Metronómu, do Stromovky či na Výstavisko, zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k staniciam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka rýchlodráhy na letisko.

Podlahová plocha 51,8 m², balkón 3,5 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

51.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

466 046 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.211

2. NP | 1st floor2+kk | 1 bedroom

1Chodba | Hall6,40 m²

2Obývací pokoj | Living room27,40 m²

3Ložnice | Bedroom12,20 m²

4Koupelna | Bathroom3,70 m²

Užitná plocha | Usable area49,70 m²

Podlahová plocha | Floor area51,80 m²

5Balkón | Balcony3,50 m²

Celková plocha | Total area55,30 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Znáte-li výhledu podívané jednotky je staven v souladu s reálnými výhledy c. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podrobný byt, včetně záznamu o vybavení a součástí, je pouze ilustrativní. Vybavení a součástí je možno součástí prodávajícího. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

vnitřní obloha

5

2

1

3

4

5

2

1

3

4

PDF vytvorené
09. 08. 2025, 09:16

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238