



Byt 2-izbový

40.8 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

239 302 €



**Byt 2-izbový****239 302 €**40.8 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108888

Štýlovo zariadený mezonetový byt so západne orientovaným balkónom sa rozkladá v 3. a 4. podlaží domu, ktorý je súčasťou rezortu Korzo Lipno s recepciou. Vynikajúce miesto sa nachádza blízko pláže aj prístaviska, priamo v centre a zároveň na pokojnom mieste strediska Lipno nad Vltavou obľúbeného v každom ročnom období.

Vo vstupnej úrovni je obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na **balkón**, kúpeľňa (so sprchou, WC, umývadlom a práčkou) a zádverie. Na galérii v podkroví sa rozkladá priestranná spálňa.

Apartmán sa ponúka **kompletne zariadený** a vybavený podľa vyobrazených fotografií. Podlaha je vinylová a s dlažbou, vykurovanie centrálné. K bytu patrí **pivničná kója** na ukladanie napríklad lyží a bicyklov, **parkovať** je možné priamo pred domom, blízko je **dobíjacia stanica**. Majiteľom apartmánov je k dispozícii **recepcia** zaisťujúca v prípade záujmu **servis na krátkodobé prenájmy**.

Strategická poloha umožňuje byť behom chvíle na pláži **lipenskej priehrady**, v niektorej z mnohých reštaurácií či kaviarní, požičovni lodí, na zjazdovke, bobovej dráhe či **Stezce korunami stromů**. Nenáročnou prechádzkou je možné dôjsť k rozľahlému **detskému areálu Království lesa**, okolie je plné **cyklotrás a turistických trás**, v zime kvalitne upravených **bežeckých stôp**. Cesta z Prahy zaberie cca 2,5 hodiny pohodlnej jazdy prevažne po diaľnici.

Podlahová plocha 40,8 m², balkón 7,6 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

