



Byt 4-izbový

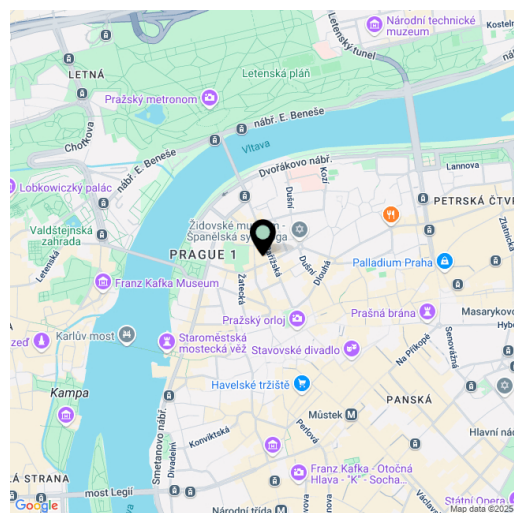
189 m², Praha 1, Josefov, Široká

2 840 886 €



**Byt 4-izbový**189 m², Praha 1, Josefov, Široká**2 840 886 €**

Celková plocha	239 m ²
Podlahová plocha*	189 m ²
Terasa	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	10 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	108892



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

V ulici susediacej s Parížskou triedou a Starým židovským cintorínom sa v najvyšších poschodiach secesného domu s výťahom rozkladá pôsobivý mezonetový byt. Veľkorysá plocha takmer 240 m² zahŕňa aj dve terasy vrátane privátnej strešnej terasy s pôsobivým výhľadom na Pražský hrad.

Vo vstupnej úrovni bytu, na 6. podlaží, sa rozprestiera hlavná spoločenská časť s dvojitou výškou stropu a elegantným schodiskom vedúcim na otvorenú galériu. Obývací priestor je prepojený s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ sa vychádza na **slnecnú terasu**. Ďalej sa tu nachádza samostatná toaleta pre hostí a **šatňa**, ktorá ústi priamo do hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou**. Na hornom poschodí sú umiestnené 2 spálne, zdieľaná kúpeľňa a schody na **veľkú strešnú terasu**.

Francúzske okná v jedálni sú hliníkové s izolačným dvojsklom, dopĺňajú ich **drevené strešné okná s elektricky ovládanými žalúziami**. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Zámocký štýl interiéru podčiarkuje kuchynská linka vybavená dizajnovými spotrebičmi značky **SMEG**. Príjemnú teplotu zaisťuje vo všetkých miestnostiach **klimatizácia** a **podlahové kúrenie** rozmiestnené v kúpeľniach a v hlavnej obytnej časti. Vykurovanie obsluhuje plynový kotol.

Josefov spája noblesu starej Prahy s moderným mestským životom, v okolí sa nachádzajú najvyhľadávanejšie pražské reštaurácie, galérie, butiky aj kaviarne. Rýchle dopravné spojenie predstavuje metro linky A, stanica **Staroměstská** sa nachádza 250 metrov od domu, či električkové linky z rovnomennej zastávky.

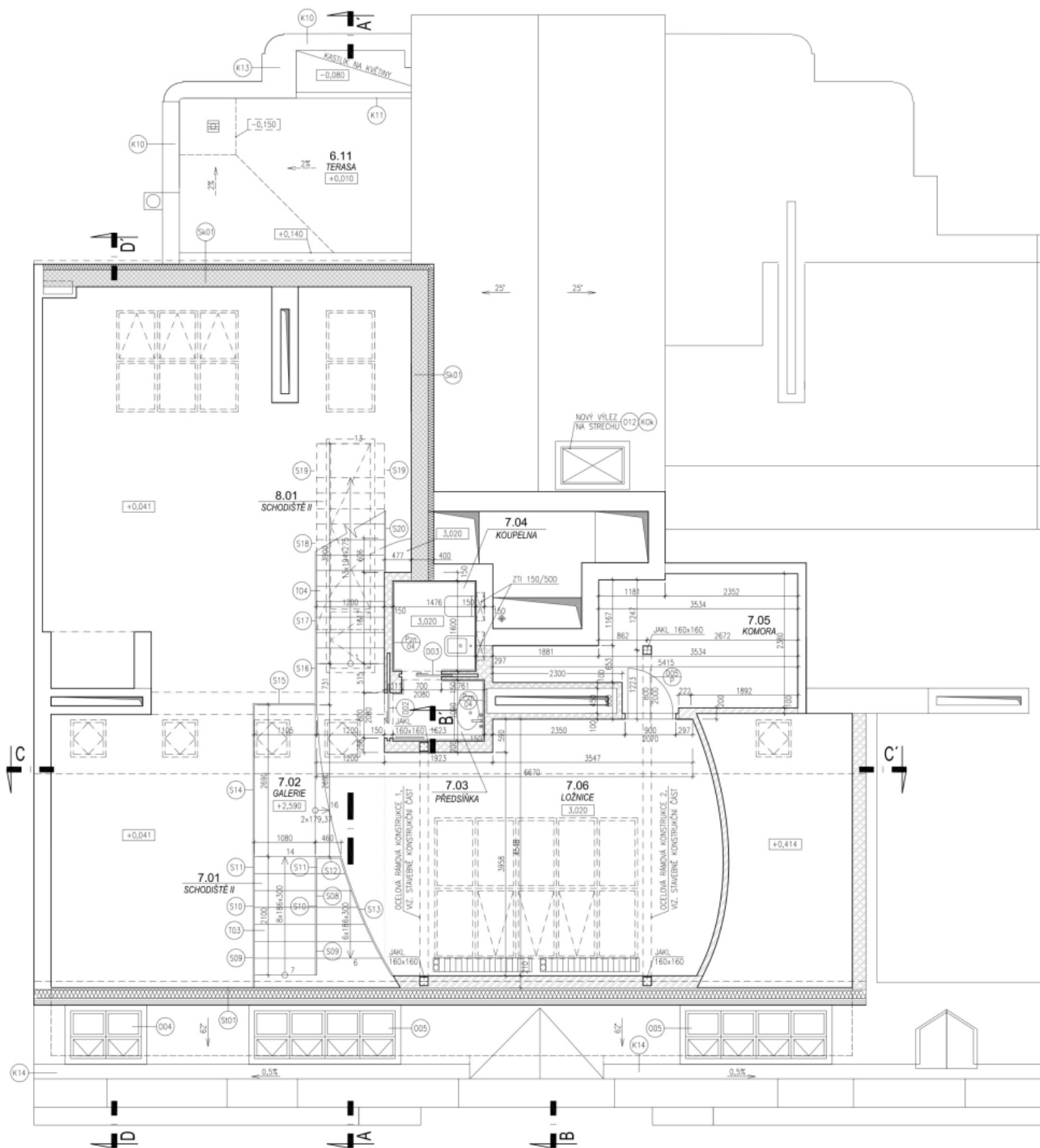
Podlahová plocha 188,5 m², terasy 36,5 m² a 13,63 m², pivnica cca 10 m².



Byt 4-izbový

189 m², Praha 1, Josefov, Široká

2 840 886 €



189 m², Praha 1, Josefov, Široká

Architectural floor plan of a residential building, likely a townhouse or small apartment complex. The plan shows multiple rooms including a kitchen (6.03), living room (6.04), dining room (6.05), bathroom (6.09), and bedrooms (6.08, 6.07). It also features a terrace (6.11), a staircase (6.02), and a central hallway (6.01). The plan includes detailed dimensions, room numbers, and technical specifications for various elements like doors, windows, and furniture. A north arrow is present in the upper left corner.