



Rodinný dom 5-izbový

234 m², Praha 7

2 332 184 €





Rodinný dom 5-izbový

234 m², Praha 7

2 332 184 €

Celková plocha	234 m²
Pozemok	578 m²
Podlahová plocha	167 m²
Terasa	25 m²
Parkovanie	Dvojgaráž
Garáž	42 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108893

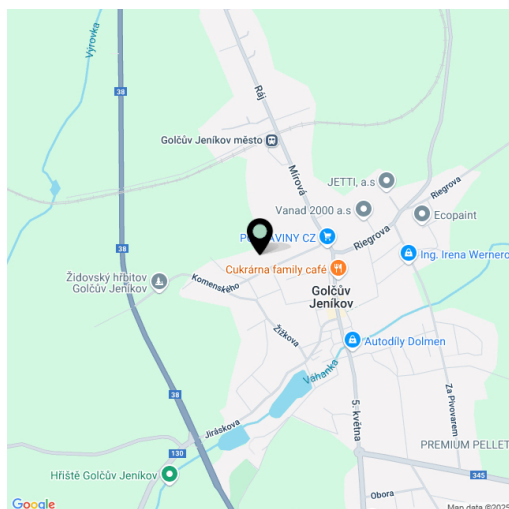
Novostavba od renomovaných architektov vo fáze pred kolaudáciou sa nachádza v prestížnej vilovej štvrti Troja na Prahe 7. Architektonicky čisté línie, premyslená dispozícia a použitie kvalitných materiálov dodávajú vile nadčasový charakter, ktorý podčiarkuje atraktívna lokalita v dosahu centra mesta i všetkej občianskej vybavenosti.

Minimalisticky poňatý interiér sa rozkladá na 2 nadzemných podlažiach. Na prízemí sa nachádza priestránná obytná zóna, ktorá je vďaka veľkoformátovým posuvným oknám plynule prepojená s terasou a záhradou. Tvorí ju otvorený koncept obývacej izby s jedálňou a kuchyňou so samostatnou špajzou. Ďalej je tu **dvojgaráž**, technická miestnosť, príručný sklad, toaleta a zádverie. Na 2. podlaží je umiestnená hlavná spálňa s **walk-in šatňou** a **en-suite kúpeľňou**, 2 ďalšie spálne či detské izby, pracovňa, zdieľaná kúpeľňa a pracovňa prístupná z oboch kúpeľní. V súčasnosti je koncipovaných ako iba 3 spálne.

K vysokému štandardu vybavenia patria **pohľadové betóny**, **drevené podlahy**, bezfalcové interiérové dvere, **podlahové vykurovanie** a tepelné čerpadlo.

Skvelá adresa predstavuje jednu z najprestížnejších rezidenčných lokalít v Prahe. Táto časť Prahy 7 je domovom vilovej zástavby s dlhou tradíciou, obklopená zeleňou, historickými pamiatkami i modernými rezidenciami. V okolí sa nachádza **Trójsky zámok**, Vinice sv. Kláry s výhľadom na mesto, zoologická záhrada, botanická záhrada a rozľahlý Prírodný park Draháň-Trója. Prechádzkou je možné dôjsť až do **Kráľovskej obory Stromovka**. Elektrická zastávka pár krokov od domu, stanica metra Nádraží Holešovice zhruba 10 minút pešej chôdze cez Trójsky most, alebo jednu zastávku MHD.

Celková plocha 233,5 m² (z toho interiér 166,74 m², terasa 25 m², garáž 41,76 m²), zelená strecha 54,26 m², pozemok 578 m².

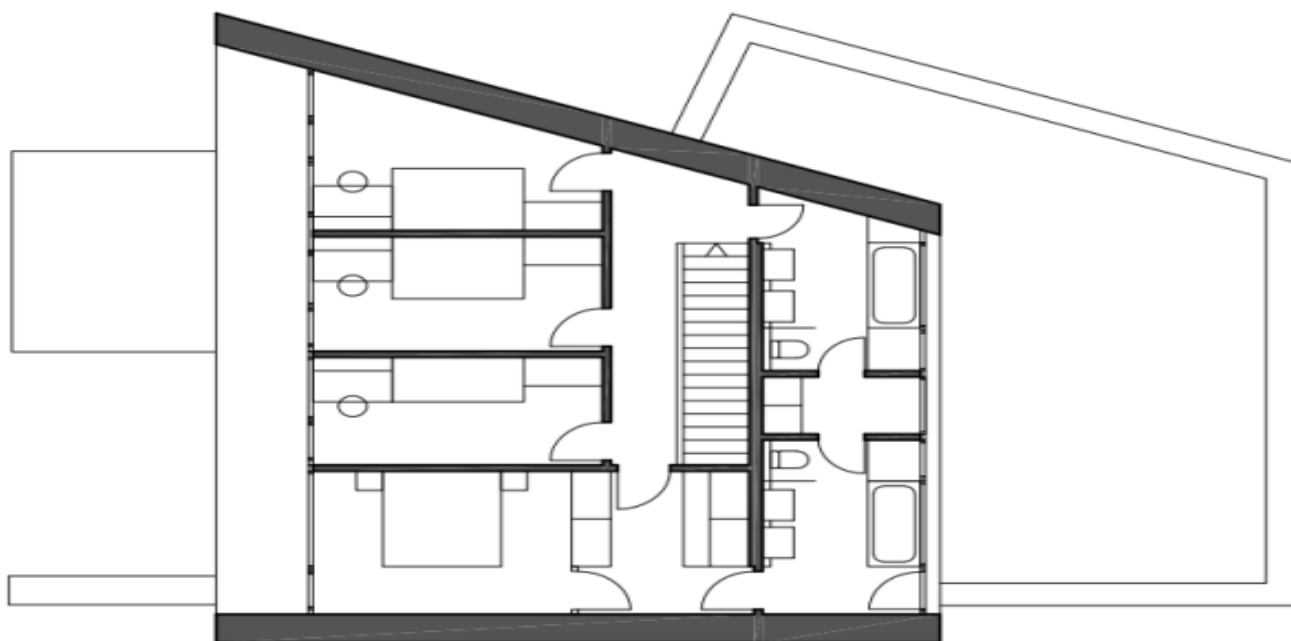




Rodinný dom 5-izbový

234 m², Praha 7

2 332 184 €





Rodinný dom 5-izbový

234 m², Praha 7

2 332 184 €

