



Byt 2-izbový

60.28 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

311 879 €



**Byt 2-izbový****311 879 €**60.28 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	16 m ²
Záhrada	43 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108898

Dvojizbový byt s terasou a záhradou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

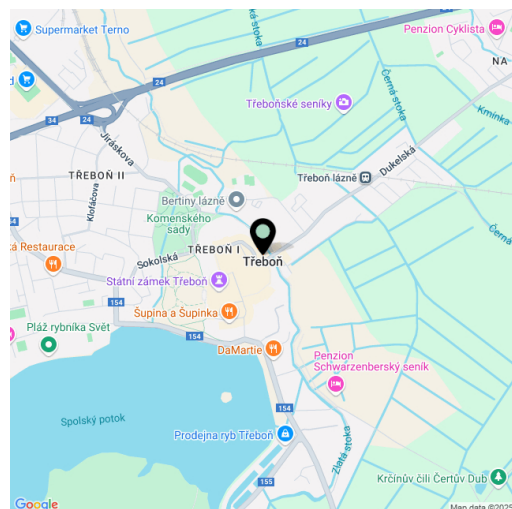
Plochu bytu umiestneného v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (sprchovací kút, WC, umývadlo) a predsieň. Z obytnej miestnosti aj spálne bude možné vstúpiť na **veľkú južnú terasu prepojenú so záhradou**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni **veľkoformátová dlažba** a **sanita Grohe** v modernom tmavom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojnej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do **unikátne zachovalého historického jadra** mestečka. Mesto s bohatou **kúpeľnou tradíciou a živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 60,28 m², terasa 15,78 m², záhrada 43,11 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

60.28 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

311 879 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.23
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	8,43
2 Koupelna + WC	4,48
3 Obýtná místnost s kuchyní	23,22
4 Ložnice	20,79
5 Terasa	15,78
6 Zahrada	43,11
Celková plocha	119,17
Užitná plocha**	56,92
Podlahová plocha*	60,28

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehké a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 356/2013 Stb.
**Užitná plocha je včetně instalací představen bytu.