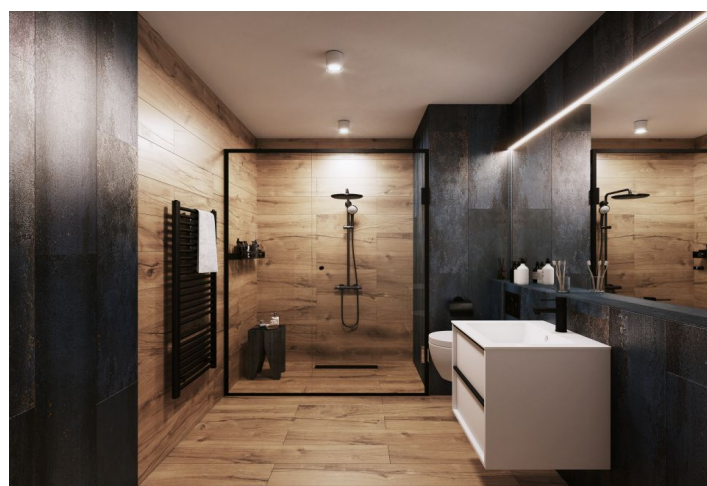




Byt 2-izbový

269 292 €

60.26 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 2-izbový

269 292 €

60.26 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108899

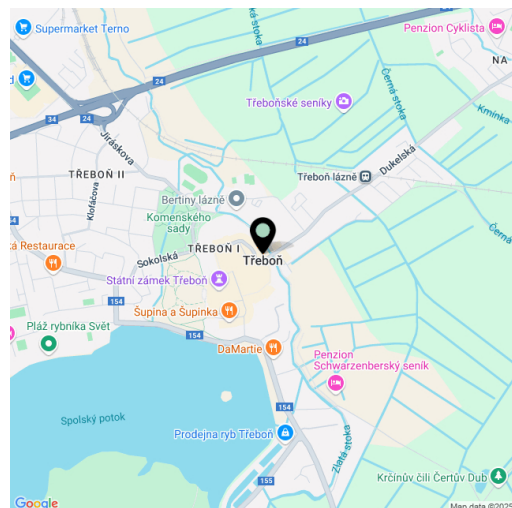
Byt 2+kk s balkónom v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

Plochu bytu umiestneného v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spálňu, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň. Zo spálne miestnosti bude možné vstúpiť na západne orientovaný **balkón**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni **veľkoformátová dlažba** a **sanita Grohe** v modernom temnom odtieni Hard Graphite. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokeynej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či pláže rybníka Svět. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do **unikátne zachovalého historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a živou gastro scénou ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 60,26 m², balkón 5,08 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

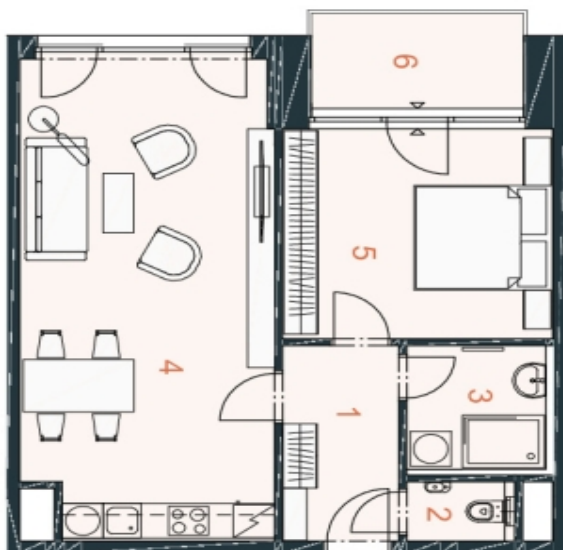


Byt 2-izbový

269 292 €

60.26 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	2.37
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	5.99
2 WC	1.69
3 Koupelna	4.31
4 Obýtná místnost s kuchyní	30.46
5 Ložnice	14.24
Užitná plocha**	56.69
Podlahová plocha*	60.26
6 Balkon	5.08
Celková plocha	65.34

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nosných stěn dle výšního nářezu 3/56/2013 Stb.
**Užitná plocha je včetně instalací představen bytu.