



Byt 2-izbový

60.26 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

272 186 €



**Byt 2-izbový****272 186 €**

60.26 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108899

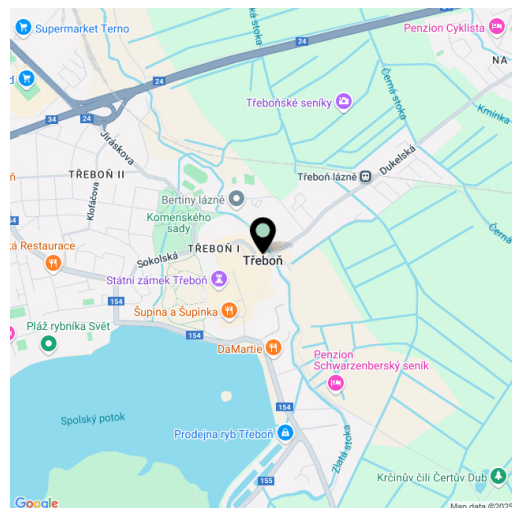
Byt 2+kk s balkónom v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

Plochu bytu umiestneného v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spálňu, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň. Zo spálne miestnosti bude možné vstúpiť na západne orientovaný **balkón**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni **veľkoformátová dlažba** a **sanita Grohe** v modernom temnom odtieni Hard Graphite. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojnej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či pláže rybníka Svět. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do **unikátne zachovalého historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a živou gastro scénou ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 60,26 m², balkón 5,08 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

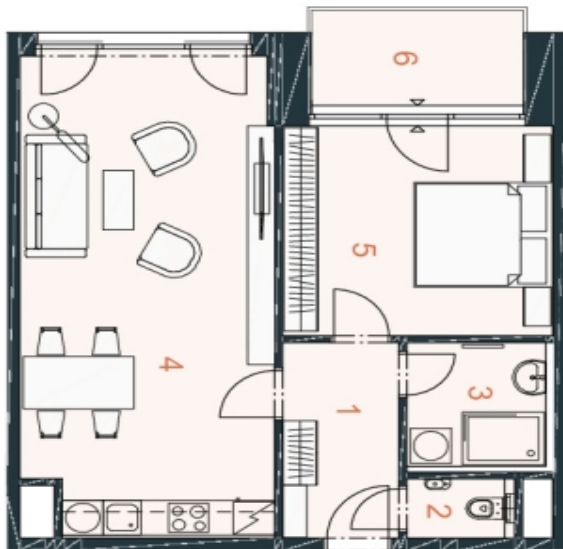


Byt 2-izbový

272 186 €

60.26 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 724 551 238

nova-cihejna.cz

info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	2.37
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²

1	Předsíň	5.99
2	WC	1.69
3	Kaupejna	4.31
4	Obytná místnost s kuchyní	30.46
5	Ložnice	14.24

Užitná plocha**	56,69
Podlahová plocha*	60,26
6 Balkon	5,08

Celková plocha	65.34
----------------	-------

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 356/2013 Stb.
**Užitná plocha je včetně instalací a přístrojů bytu.