



Byt 3-izbový

93.94 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

391 628 €





Byt 3-izbový

391 628 €

93.94 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108900

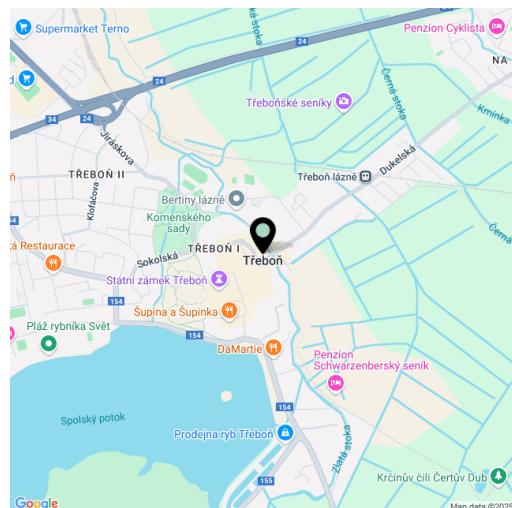
Byt 3+kk s balkónom v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

Plochu bytu umiestneného v 3. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, 2 kúpeľne a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na južný **balkón**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom tmavom odtieni **Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojnej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého historického jadra mestečka. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou a živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 93,94 m², balkón 5,31 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



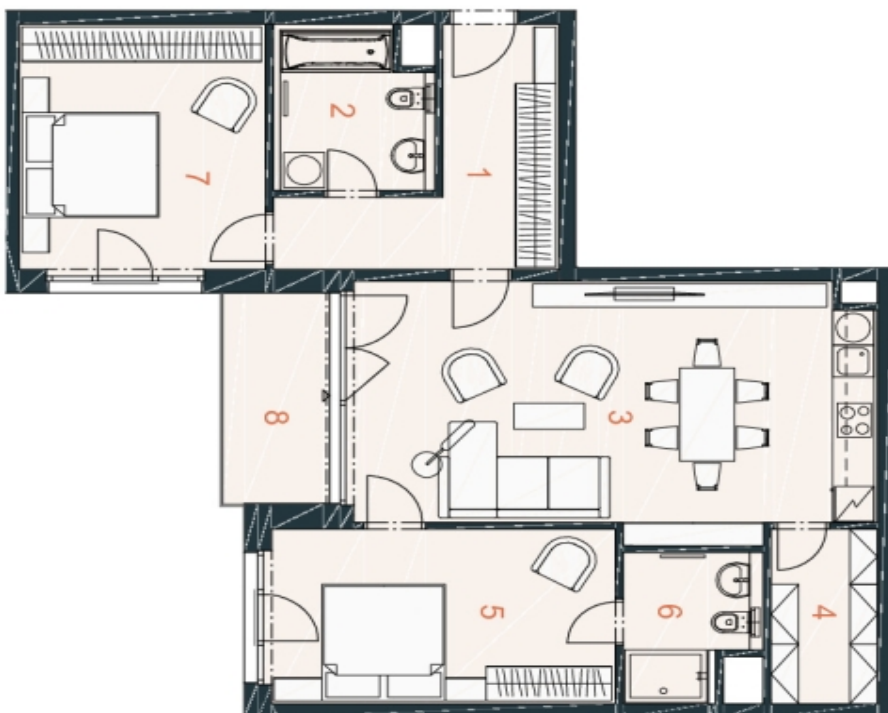
Byt 3-izbový

93.94 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

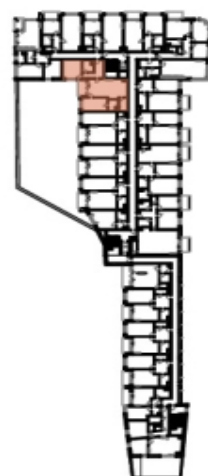
391 628 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	3.41
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	10,56
2 Koupelna + WC	6,23
3 Obýtná místnost s kuchyní	32,73
4 Komora	4,65
5 Ložnice	15,43
6 Koupelna + WC	4,67
7 Ložnice	15,38
Užitná plocha**	89,65
Podlahová plocha*	93,94
8 Balkon	5,31
Celková plocha	99,25

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nosných stěn dle vnitřního náčrtu 356/2013 Stb.
**Užitná plocha je včetně instalace vchodového bytu.