



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžiadanie



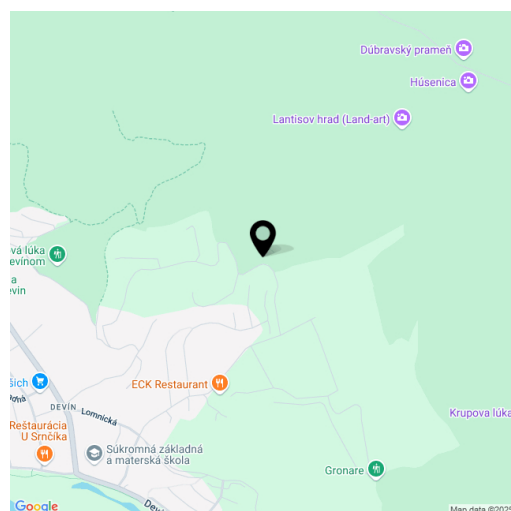


Rodinný dom 5-izbový

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžiadanie

Pozemok	724 m ²
Parkovanie	Parkovanie vo dvore
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108906



V rezidenčnej zástavbe na konci tichej slepej ulice priamo pod lesom ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v stave shell & core s výnimočným výhľadom na lesy a historický Devínsky hrad. Nehnuteľnosť sa nachádza na mierne svahovitom pozemku s juhozápadnou orientáciou a celkovou výmerou 724 m².

Vstupné medzipodlažie tvorí priestranná predsieň, technická miestnosť, samostatná spálňa so šatníkom a súkromnou kúpeľňou. Dolné podlažie predstavuje dennú zónu: obývacia miestnosť s **krbovou vložkou** prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Priamy vstup na terasu s výhľadom do zelene. Nočná časť na poschodí je tvorená **4 izbami** (tri spálne a kúpeľňa s toaletou).

Dom pozostáva z dvoch podlaží prepojených vnútorným schodiskom, pričom architektúra pracuje s rôznymi výškovými úrovňami a ponúka funkčné členenie priestoru. Štandard zahŕňa **hliníkové okná Schüco**, podlahové kúrenie a prípravu na **klimatizáciu**.

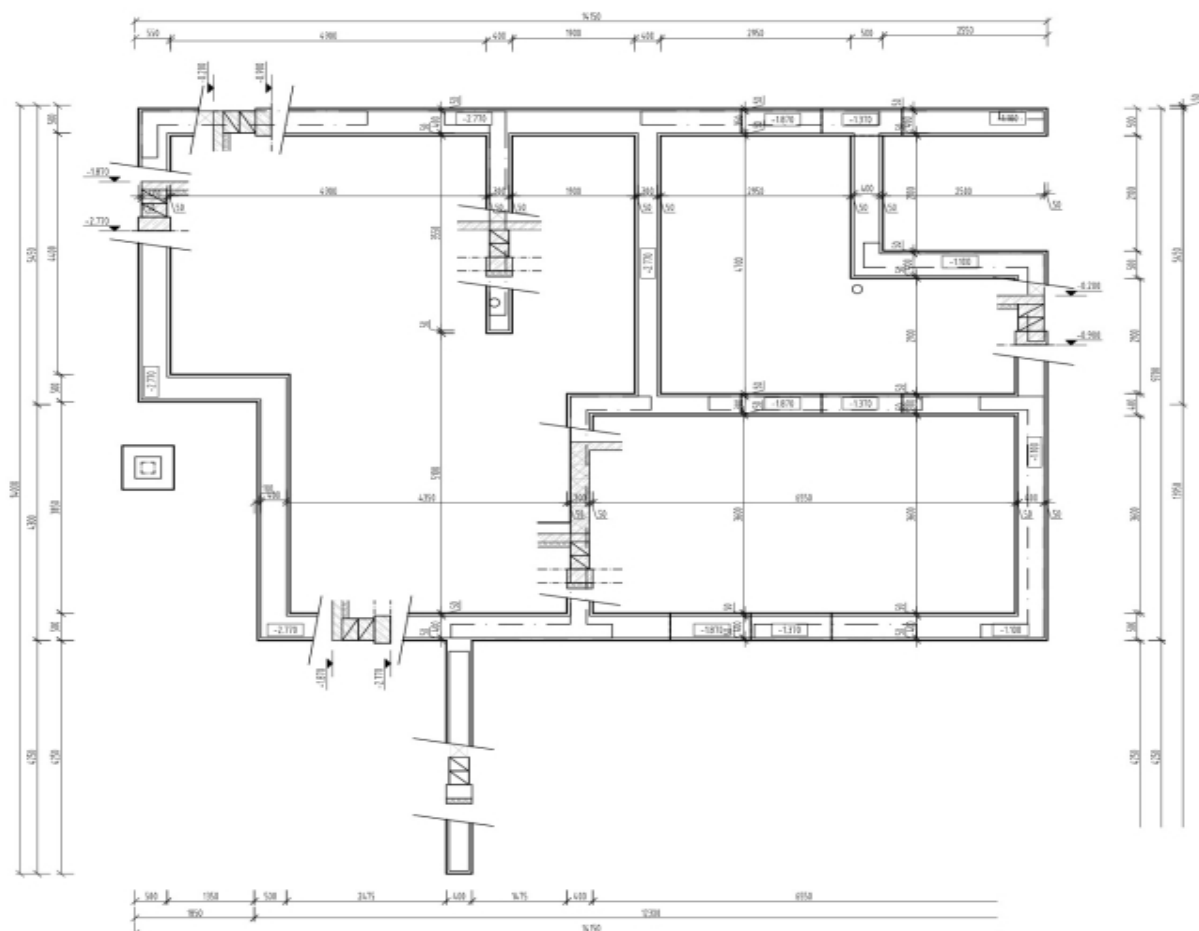
Pokojná obytná lokalita so zástavbou rodinných domov, ktorá ponúka kludné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj k prírodným atrakciám. V blízkosti sa nachádzajú základné služby, školy, obchody a zastávky MHD. Okolie ponúka výborné možnosti na voľnočasové aktivity – najmä turistiku, cyklistiku a prechádzky v prírode, napríklad smerom na Devínsku Kobylu či popri rieke Morave.



Rodinný dom 5-izbový

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžiadanie

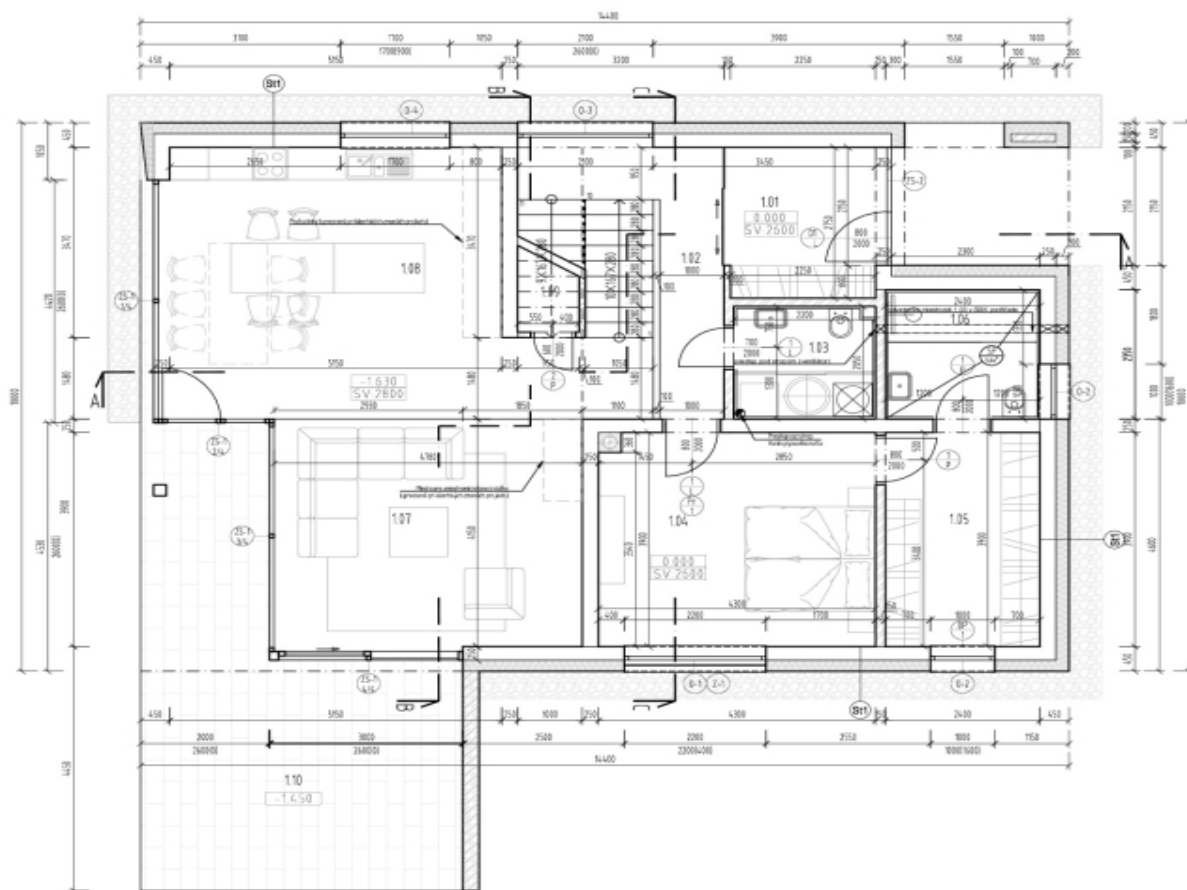




Rodinný dom 5-izbový

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžiadanie

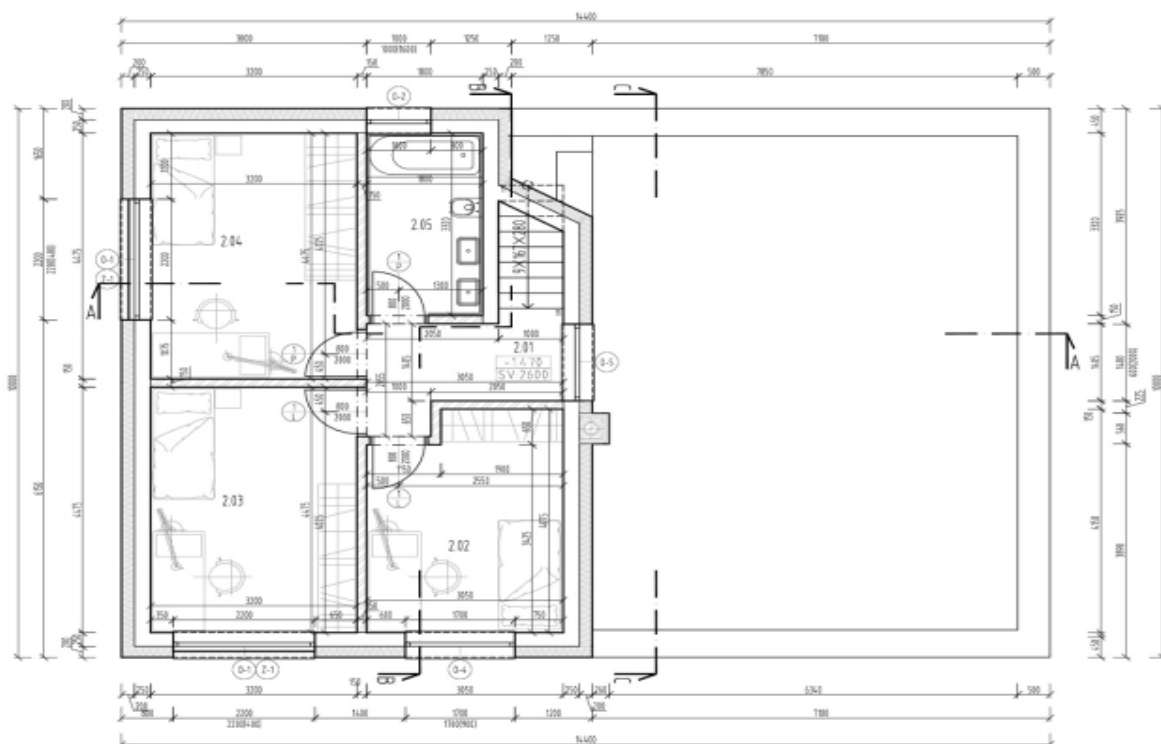




Rodinný dom 5-izbový

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžiadanie

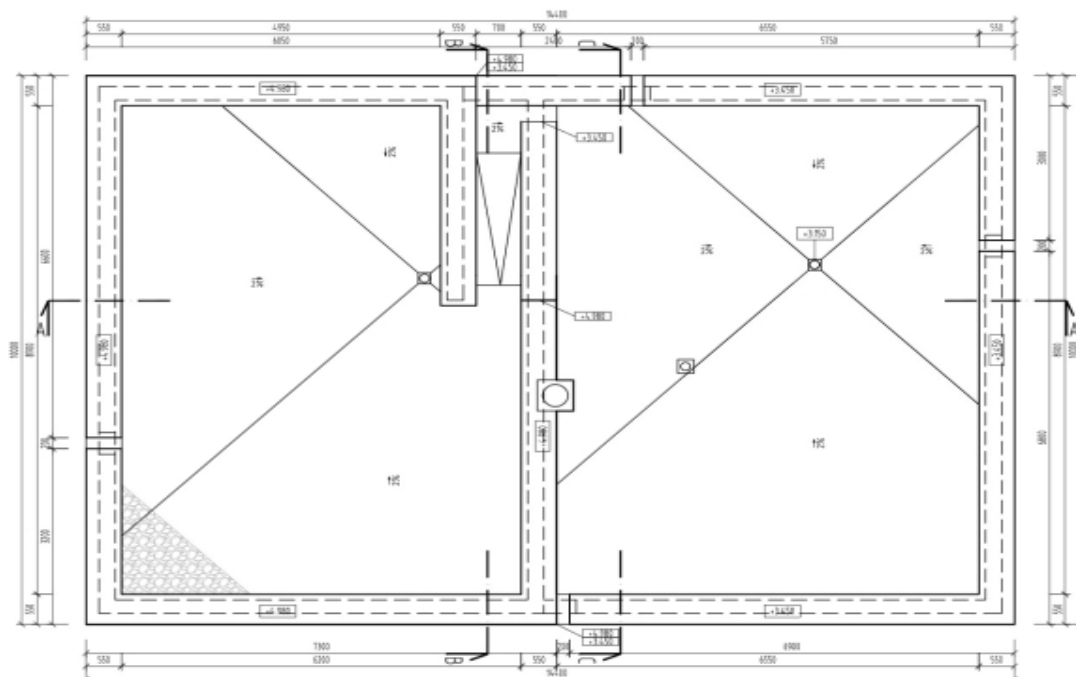




Rodinný dom 5-izbový

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5-izbový

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžiadanie

