



Byt 2-izbový

57.7 m², Břeclav, Valtice, P. Bezruč

Predané



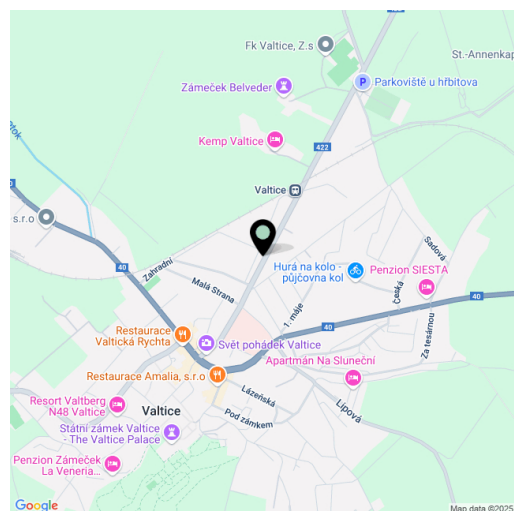


Byt 2-izbový

57.7 m², Břeclav, Valtice, P. Bezruč

Predané

Celková plocha	77 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Terasa	19 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	108907



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Moderný byt s terasou a výhľadom na kostol sv. Augustina sa nachádza v novostavbe komornej polyfunkčnej budovy s výťahom. Dom stojí v samom centre Valtic, malebného vinárskeho mesta ležiaceho neďaleko hraníc s Rakúskom. Investičná príležitosť.

Plochu bytu v 3. podlaží tvorí obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC, vykurovací rebrík), predsieň a komora. Obe izby majú prístup na priestrannú **terasu s pekným výhľadom**.

Súčasťou vybavenia je **klimatizácia** v obývacej izbe, plastové okná s trojsklami a **predokennými žalúziami**, vinylová podlaha, vstavané úložné priestory, domový telefón, kuchynské spotrebiče Whirlpool (chladnička, mraznička, umývačka riadu, elektrická aj mikrovlnná rúra, sklokeramická doska), **markíza nad terasou**, podlaha terasy z drevených dielcov. Vykurovanie centrálne diaľkové. Do bytu je bezbariérový prístup. Obyvatelia domu môžu využívať spoločnú kočíkareň. K bytu patrí vyhradené **parkovacie státie**. Kúpna cena **zahŕňa všetok nábytok a vybavenie**.

Vďaka strategickej polohe v **turisticky atraktívnej mestskej pamiatkovej zóne Valtic** je nehnuteľnosť dobrou investičnou príležitosťou, byt je vhodný aj na **krátkodobé prenájmy**. Priamo pri dome je supermarket a ďalšie obchody, zdravotnícke služby a lekáreň, reštaurácie a samozrejme **vinne pivnice**. Blízko je do Národného poľnohospodárskeho múzea a predovšetkým do rozľahlého **zámockého parku** s romantickými stavbami vrátane divadla, sôch a studne. Vyhľadávané je tiež **valtické podzemie**. Mesto leží neďaleko Břeclavi, s okolitými mestami je prepojené vlakovými aj autobusovými spojmi. Je súčasťou **Lednicko-valtického areálu**, ktorý je zapísaný na Zoznam svetového **kultúrneho dedičstva UNESCO**.

Podlahová plocha 57,7 m², terasa 19 m².