



Byt 2-izbový

81.6 m², Praha 10, Michle, U plynárny

446 294 €



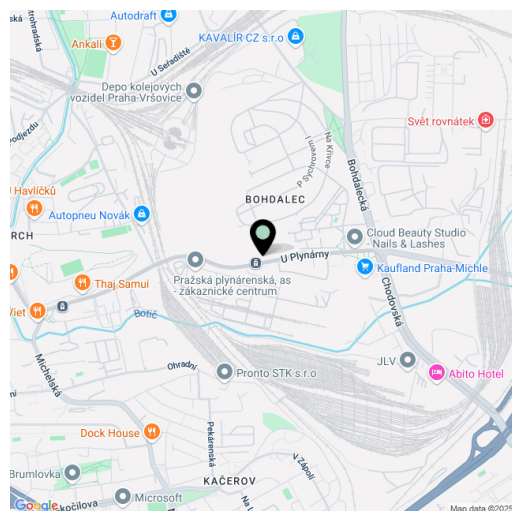


Byt 2-izbový

81.6 m², Praha 10, Michle, U plynárny

446 294 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Lodžia	10 m²
Parkovanie	1 parkovacie státie v podzemnej garáži za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108911



Byt s dvoma lodžiami a interiérom navrhnutým architektonickým štúdiom sa ako jediná jednotka rozkladá na 8. podlaží nízkoenergetickej novostavby stojacej v Prahe 10 - Michloch blízko električkovej zastávky.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou, spálňa s príľahlou pracovňou, vzdušná kúpeľňa (s vaňou aj sprchovacím kútom), samostatná toaleta, komora s prípojkou na práčku a sušičku, priestranné zádverie a predsieň. Na obývaciu izbu i spálňu nadväzujú **lodžie**, z obývacej izby navyše vedie schodisko na pochôdznu strechu využívanú ako **terasu**. Z lodží aj strechy sa otvárajú **výhľady do ďalekého okolia**.

Nízkoenergetická budova s podzemnou garážou a výtahom bola skolaudovaná v r. 2021. K **vysokému štandardu** patria **trojvrstvové drevené podlahy Kährs**, veľkoplošné okná s prípravou na **elektricky ovládané žalúzie**, **rekuperácia**, **klimatizácia**, sanita **Villeroy & Boch**, batéria **Hansgrohe**, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere s **magnetickými zámkami**. Interiér bol navrhnutý na mieru **renomovaným architektonickým štúdiom**, kuchyňa má **betónovú pracovnú dosku**. Možnosť prikúpiť **3 prepojené pivnice** v suteréne o celkovej výmere 6 m² za 300 000 Kč a **garážové státie** so šírkou 3,6 metra za 750 000 Kč. Vstup do budovy je na **čip**.

Hneď pri dome funguje supermarket, v dosahu je aj nákupné centrum Eden, **fitness centrum** a ďalšie **športoviská** vrátane **plaveckého štadióna**. Jednoduchú dopravnú dostupnosť zaisťujú električky a autobusy, autom sa dá rýchlo napojiť na Južnú aj Spořilovskou spojku.

Podlahová plocha 81,6 m², lodžia 3,3 m² a 6,5 m², pivnica 6 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

81.6 m², Praha 10, Michle, U plynárny

446 294 €

Michle, U Plynárny

Byt 2+kk

1. NP



- | | | | |
|---|------------------------|----|----------|
| 1 | Zádvěří | 8 | Koupelna |
| 2 | Předstř | 9 | Komora |
| 3 | WC | 10 | Lodžie |
| 4 | Komora s pračkou | 11 | Lodžie |
| 5 | Obýtný pokoj + Kuchyně | 12 | Terasa |
| 6 | Ložnice | | |
| 7 | Pracovní kout | | |

2. NP

