



Byt 3-izbový

91.4 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



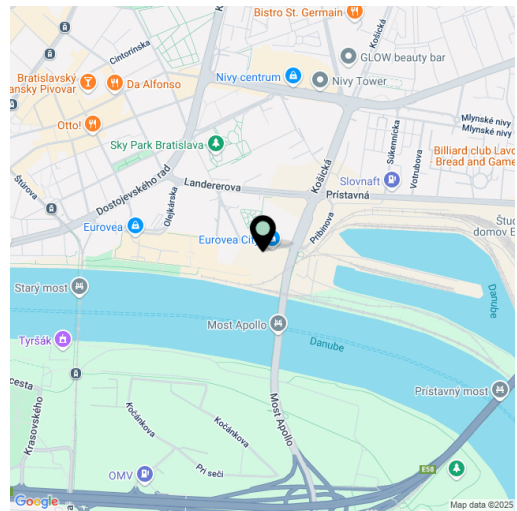


Byt 3-izbový

91.4 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	118 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Balkón	27 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108929



Ponúkame na predaj 3-izbový apartmán v ikonickom mrakodrape Eurovea Tower situovanom na nábrežnej promenáde pri Dunaji, v samotnom srdci bratislavského downtownu. Ide o najvyššiu obytnú budovu na Slovensku spájajúcu moderný mestský život s komfortom, eleganciou a bezkonkurenčnou polohou.

Dispozícia apartmánu je navrhnutá s dôrazom na pohodlie, priestor a moderný mestský životný štýl. Vstup do bytu je cez priestrannú predsieň, ktorá plynule prechádza do centrálnej chodby spájajúcej všetky obytné miestnosti. Denná časť apartmánu pozostáva z veľkorysej obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou, pričom celá táto časť je opticky otvorená smerom k panoramatickému výhľadu vďaka veľkoformátovému preskleniu a prístupu na hlavný balkón. Nočnú časť tvoria dve samostatné izby – hlavná spálňa s úložným priestorom a druhá izba. Komfort bývania dopĺňa kúpeľňa s vaňou a toaletou, ako aj samostatné hostovské WC.

Celková vnútorná plocha apartmánu je 91 m², doplnená o 27 m² veľký priestranný balkón s výnimočnými výhľadmi. Dispozícia oddeľuje dennú a nočnú zónu. Vybavenie zahŕňa hliníkové okná, drevené podlahy, klimatizáciu

Eurovea Tower s vlastnou recepciou ponúka absolútny komfort mestskej vybavenosti – nákupné centrum Eurovea, kaviarne, reštaurácie, wellness, banky, školy, škôlky a kultúrne inštitúcie sú doslova na dosah ruky. Cyklotrasy, bežecké chodníky pozdĺž Dunaja a vlastné parkovanie robia z tejto adresy miesto, ktoré spája dynamický mestský život s relaxom a blízkosťou zelene.

Interiér 91 m², balkón 27 m²

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

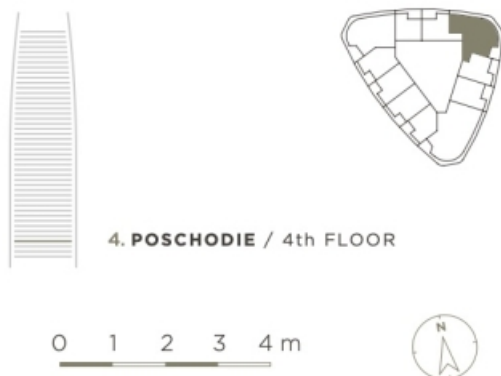
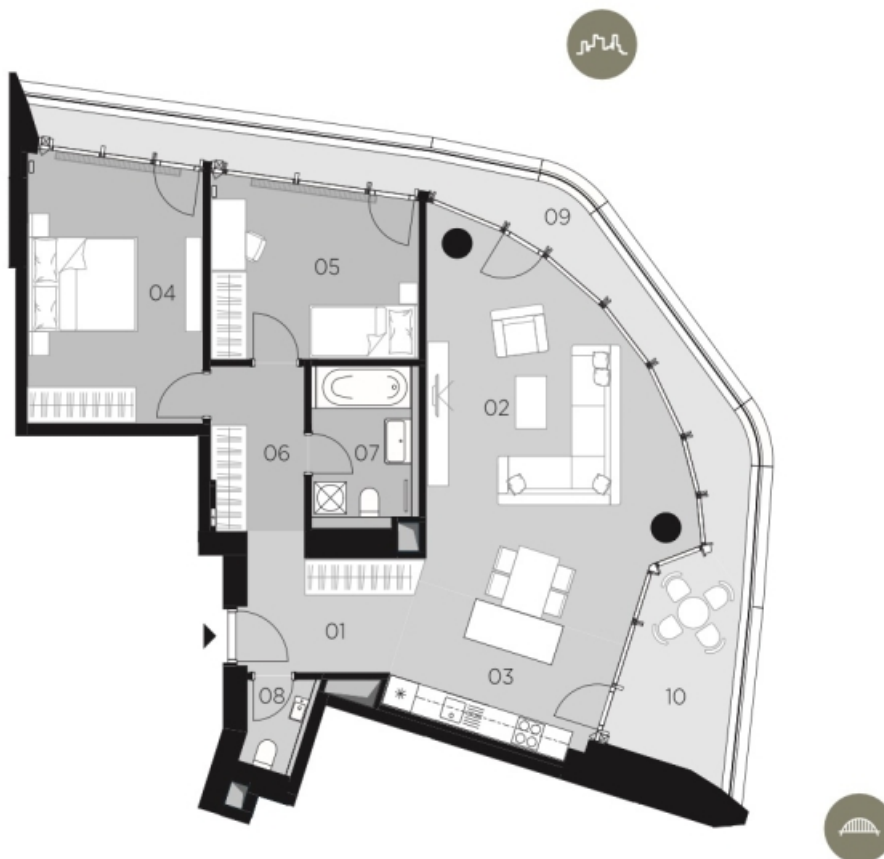


Byt 3-izbový

91.4 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie

POSCHODIE FLOOR	ČÍSLO APARTMÁNU APARTMENT NUMBER	IZBY ROOMS	INTERIÉR INTERIOR	EXTERIÉR EXTERIOR	APT. 4.04
4	04	3	91,4	26,6	APT. 4.04



4. POSCHODIE / 4th FLOOR

0 1 2 3 4 m



EUROVEA TOWER

01	PREDSEŇ / HALL	7,4 m ²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	30,0 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	10,3 m ²
04	IZBA / ROOM	16,8 m ²
05	IZBA / ROOM	13,1 m ²
06	CHODBA / CORRIDOR	5,6 m ²
07	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	6,2 m ²
08	WC / WC	2,0 m ²
09	BALKÓN / BALCONY	18,0 m ²
10	BALKÓN / BALCONY	8,6 m ²