



Bytový dom

Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Cena na vyžiadanie



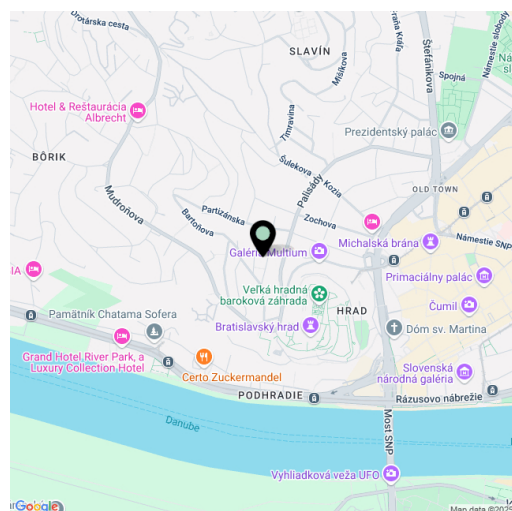


Bytový dom

Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Cena na vyžiadanie

Zastavaná plocha	510 m ²
Parkovanie	2 parkovacie miesta vo dvore
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108930



Výnimočný objekt s nezameniteľnou atmosférou, situovaný v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy – na Palisádach. Táto noblesná nehnuteľnosť je situovaná v prostredí pôvodnej vilovej zástavby s bohatou zeleňou. Staromestský rodinný dom z roku 1928 prešiel v priebehu rokov viacerými rekonštrukciami a aktuálne ponúka tri samostatné byty a jeden nebytový priestor, ktoré sa rozkladajú na štyroch podlažiach s širokým spektrom možností využitia.

Dom ponúka široké spektrum možností využitia – od samostatných bytových jednotiek, cez kombináciu súkromného bývania s podnikateľskou činnosťou, až po zriadenie reprezentatívneho firemného sídla s prestížnou adresou.

1. PP: Plne zrekonštruovaný **nebytový priestor** so vstupnou halou, **3 izbami**, samostatnou kuchyňou, kúpeľňou a skladovými priestormi.

1. NP: Elegantný **4-izbový byt** po rekonštrukcii s 2 kúpeľňami, samostatnou kuchyňou, komorou a toaletou.

2. NP: Pôvodný **4-izbový byt** v zachovalom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozične totožný s bytom na 1. NP.

3. NP: Štýlový **2-izbový podkrovný byt** s priznanými drevenými trámami, otvorenou obývacou zónou, plne vybavenou kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a komorou.

Každá bytová jednotka disponuje vlastným plynovým kotlom.

Pozemok o výmere **454 m²** je situovaný v prostredí pôvodnej vilovej zástavby s bohatou zeleňou, ktorá ponúka príjemný tieň a súkromie. Na pozemku sú k dispozícii dve vyhradené parkovacie státi. Vila prešla zásadnými úpravami vrátane zateplenia fasády, výmeny strechy a okien, čo zvyšuje jej energetickú efektívnosť. Disponuje **klimatizáciou**, drevenými parketami či **2 krbmi**.

Koreničova ulica sa nachádza v Starom Meste, v pešej dostupnosti k Bratislavskému hradu, diplomatickým rezidenciám či parkom. Táto adresa je synonymom prestíže a investičného potenciálu. Lokalita ponúka výnimočnú kombináciu pokojných rezidenčných ulíc, historickej atmosféry a rýchleho napojenia na centrum mesta.

Interiér 510 m², pozemok 454 m²