



Administratívna budova

Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Cena na vyžiadanie

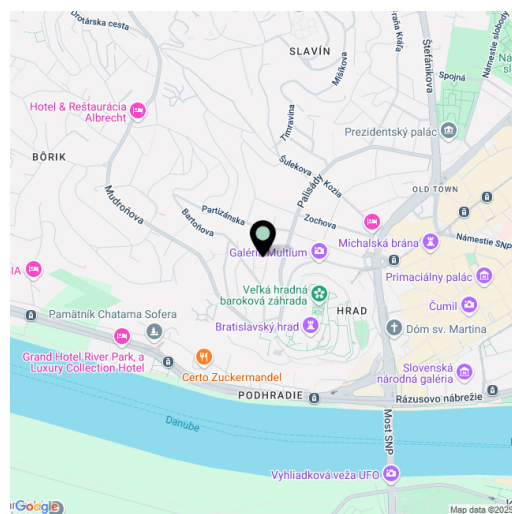




Administratívna budova

Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Pivnica	-
Zastavaná plocha	510 m ²
Parkovanie	-
PENB	B
Referenčné číslo	108931



Cena na vyžiadanie

Výnimočná budova s nezameniteľnou atmosférou, situovaná v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy – na Palisádach. Táto noblesná nehnuteľnosť je situovaná v prostredí pôvodnej vilovej zástavby s bohatou zeleňou. Rodinný dom z roku 1928 prešiel v priebehu rokov viacerými rekonštrukciami a aktuálne ponúka tri samostatné bytové jednotky a jednu nebytovú jednotku rozkladajúce sa na štyroch podlažiach. Možnosť prestavby na administratívnu budovu.

Budova ponúka široké spektrum možností využitia – od štyroch samostatných bytových jednotiek, cez kombináciu súkromného bývania s podnikateľskou činnosťou, až po zriadenie administratívnej budovy reprezentatívneho firemného sídla s prestížnou adresou.

1. PP: Plne zrekonštruovaná nebytová jednotka so vstupnou halou, **3 izbami**, samostatnou kuchyňou, kúpeľňou a skladovými priestormi.
1. NP: Elegantný **4-izbový byt po rekonštrukcii** s 2 kúpeľňami, samostatnou kuchyňou, komorou a toaletou.
2. NP: Pôvodný 4-izbový byt v zachovalom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozične totožný s bytom na 1. NP.
3. NP: Štýlový 2-izbový **podkrovný byt** s priznanými drevenými trámami, otvorenou obývacou zónou, plne vybavenou kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a komorou.

Každá jednotka disponuje vlastným plynovým kotlom.

Pozemok o výmere **454 m²** je situovaný v prostredí pôvodnej vilovej zástavby s bohatou zeleňou, ktorá ponúka príjemný tieň a súkromie. Na pozemku sú k dispozícii **dve vyhradené parkovacie státa**. Vila prešla zásadnými úpravami vrátane zateplenia fasády, výmeny strechy a okien, čo zvyšuje jej energetickú efektívnosť. Disponuje **klimatizáciou**, drevenými parketami či 2 krbmi.

Koreničova ulica sa nachádza v Starom Meste, v pešej dostupnosti k **Bratislavskému hradu**, diplomatickým rezidenciám či parkom. Táto adresa je synonymom prestíže a investičného potenciálu. Lokalita ponúka výnimočnú kombináciu pokojných rezidenčných ulíc, historickej atmosféry a rýchleho napojenia na centrum mesta.

Interiér 510 m², pozemok 454 m²