



Rodinný dom 4-izbový

168 m², Blansko, Blansko

588 116 €





Rodinný dom 4-izbový

168 m², Blansko, Blansko

588 116 €

Celková plocha	168 m ²
Pozemok	708 m ²
Podlahová plocha	118 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	25 m ²
Parkovanie	Garáž a 1 vonkajšie státie
Garáž	23 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108933

Rodinný dom s garážou a terasou stojí na rohovom pozemku rozkladajúcom sa pokojnom vyvýšenom mieste v modernej rezidenčnej zástavbe Lesné mesto. Vynikajúca a veľmi obľúbená poloha na predmestí okresného mesta Blanska so všetkou infraštruktúrou, v oblasti plnej zelene a na dosah Moravského krasu aj Brna.

Prízemie ponúka priestrannú a slnečnú obývaciu izbu s jedálňou a vstupom na **záhradnú terasu**, otvorenú kuchyňu so špajzou, technickú miestnosť, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa (s vaňou, walk-in sprchovacím kútom a WC) a **balkón** orientovaný do **záhrady**.

Murovaný dom bol dokončený v r. 2019. Podlahy sú **drevené** a s dlažbou, okná plastové s **predokennými žalúziami**, vstupné dvere **hliníkové**. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Whirlpool, **podlahové vykurovanie** je napojené na plynový kondenzačný kotol. K domu prislúcha **garáž a 1 vonkajšie státie** pred garážou.

Miesto obklopené **zeleňou** umožňuje rýchlu dostupnosť všetkého potrebného. Blízko domu je autobusová zastávka so spojmi do Blanska, cesta autobusom zaberie cca 10 minút. **Brno vzdialené asi 30 km** je z Blanska pohodlne dosiahnuteľné aj vlakom. Okolité príroda nabáda k **cyklistike** aj **prechádzkam**, blízko sa nachádza **prírodné kúpalisko** aj jedinečné útvary **Moravského krasu**.

Celková plocha 168 m², zastavaná plocha 105 m², záhrada 603 m², pozemok 708 m².

