



Rodinný dom 5-izbový

179 m², Chrudim, Hamry

Cena na vyžiadanie



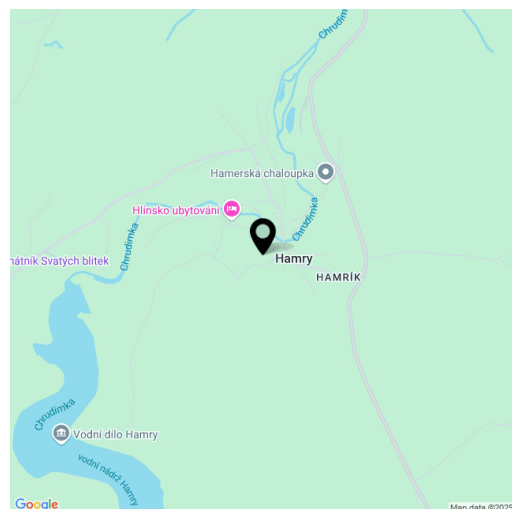


Rodinný dom 5-izbový

179 m², Chrudim, Hamry

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	179 m ²
Pozemok	972 m ²
Zastavaná plocha	110 m ²
Podlahová plocha	157 m ²
Terasa	21 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108934



Novostavba pravej drevenice postavenej zo smrekových trámov v duchu tradičných chalúp z Vysočiny, avšak za použitia moderných bezúdržbových a trvanlivých materiálov, s ručne stavanou pecou a dvomi terasami z prírodného kameňa stojí v obci Hamry rozkladajúcej sa v malebnej krajine pri rieke Chrudimky na pomedzí Železných hôr a Žďárských vrchov.

Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba s kuchyňou, 1 spálňa, kúpeľňa (s keramikou vaňou, umývadlom a WC), technická miestnosť, schodisková chodba a predsieň. Na interier nadväzujú 2 **terasy**. Na poschodí sú 3 spálne a kúpeľňa (so sprchovacím kútom, umývadlom a WC).

Okná sú **drevené špaletové** s trojsklami vyrábané **ručne stolárom**, na mieru je tiež **kachľová pec** v **olivovej farbe** s **pecou na ležanie**. Trámy sú ošetrené olejovými farbami, interiérové dvere majú **keramické kľučky**. Na prízemí pod **keramikou dlažbou** v **dizajne kože** je **podlahové vykurovanie**, na poschodí sú radiátory. Na jednej z terás je **príprava** pre **saunu** alebo **vírivku**. Strešná krytina je z recyklovaného **bezúdržbového šindľa**, škáry medzi trámami zo špeciálneho tmelu s dlhoročnou trvanlivosťou bez nutnosti ďalšej údržby. Dom je napojený na obecný vodovod aj kanalizáciu, vodu na závlahu zhromažďuje retenčnú nádrž na dažďovú vodu. Záhrada je založená, sú tu vysadené **okrasné solitérne stromy** (cyprusy, smrek a borovice), terasy majú povrch z **prírodného porfýru**.

Obec, v ktorej sa zachovali historické roubenky, sa nachádza iba 5 minút jazdy od pekného mesta Hlinsko so všetkou občianskou vybavenosťou a širokými možnosťami kultúrneho i športového vyžitia. Okolitou krásnou prírodou s hlbokými lesmi vedú **turistické** a **cyklistické trasy**, v zime možno využívať **upravené bežecké stopy**, 5 minút od domu je 470metrová zjazdovka, v neďalekej Svratce a Slobodných Hamroch vzdialených cca 10 minút od domu sa rozkladá **golfové ihrisko**.

Celková plocha 178,56 m², zastavaná plocha 110 m², záhrada 862 m², pozemok 972 m².

Záujemcom je možné sprostredkovať prehliadku ukážkovej drevenice pre predstavu, ako použité materiály pracujú v čase.

Cena na vyžiadanie

Číslo	Názov	Plocha [m ²]
101	ZÁVESEI	5,44
102	TECHNICKÁ MIŠTNOST	5,00
103	CHOGBA	7,61
104	POKOJ	20,00
105	KUPELNA + WC	7,04
106	OBÝVAČI POKOJ	36,99

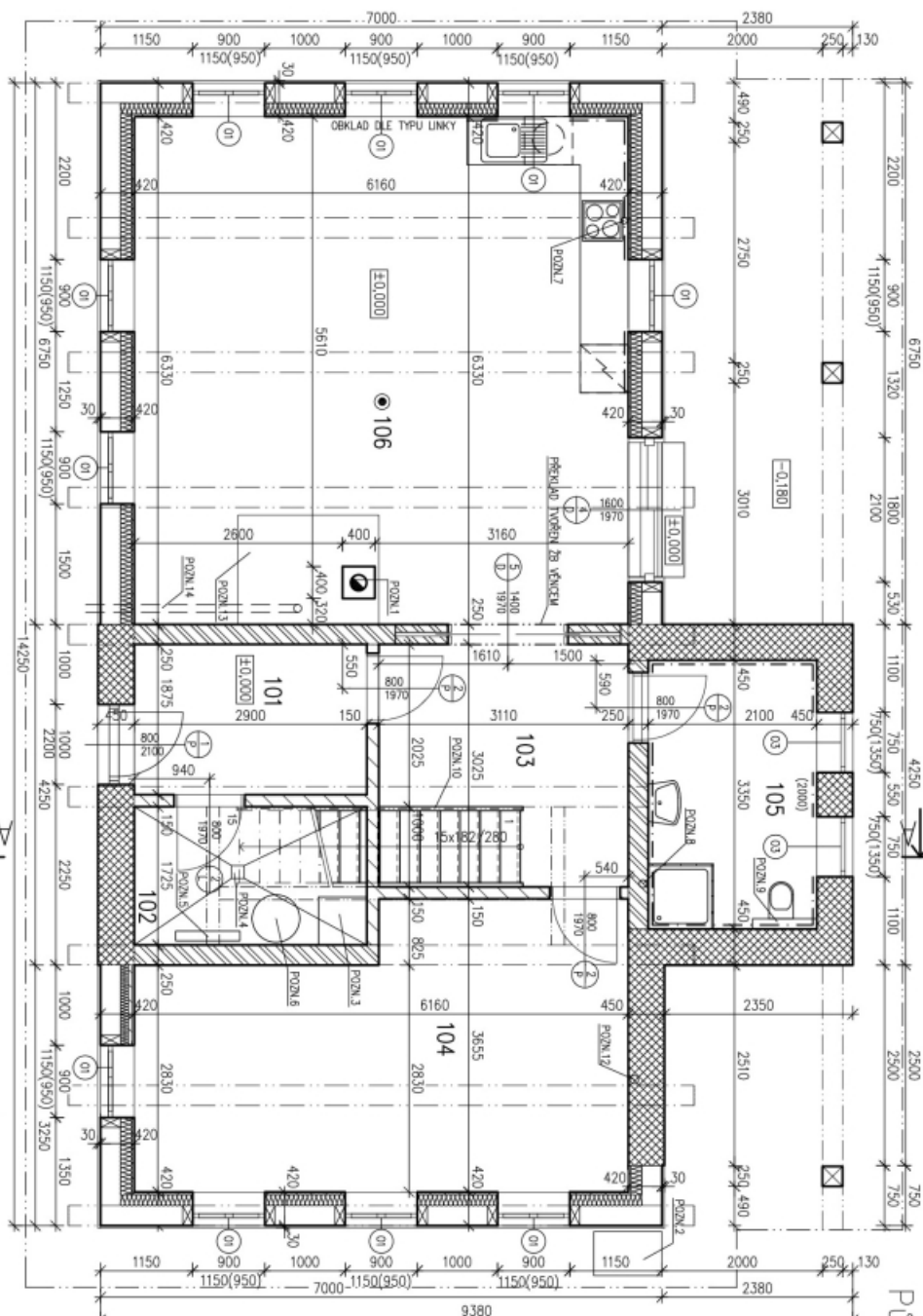
Celková plocha [m²] 84,08

Číslo	Název	Plocha [m ²]	Podoba	Stěna a strop	Prostředí
101	ZÁVĚŠÍ	5,44	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	KERAMICKÝ SOKL v=150mm
102	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,00	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	KERAMICKÝ SOKL v=150mm
103	KOCHOBNA	7,61	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	KERAMICKÝ SOKL v=150mm
104	POKUPNA	20,00	PI DVOUJ PLOHNA	PREVOU + MALBA	UKONČOVACÍ ÚSTĚ
105	KOPELNĚN + WC	7,04	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	KERAMICKÝ SOKL v=200mm
106	OBÝVACÍ POKOJ	38,99	KERAMICKÁ DLÁŽBA	DREVOU + MALBA	KERAMICKÝ SOKL v=150mm

POŽADAVKY POŽARNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A DVEŘÍ UZÁVĚRŮ JSOU UVEDENY V POŽ. BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍ, JEŽ JE SAMOSTATNOU ČÁSTÍ PROJEKTU



POUZE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ



Půdorys přízemí 1:50

	DŘEVĚNÉ ROUBÁČE KONSTRUKCE 250x250mm, měřené výš tli, horní, dřevěná dolování tli, 50mm
	OBVODOVÉ ŽIVKO tli, 450mm NAŘŘ. POROČTERA, HELUZ
	VNITŘNÍ NOSNÉ ŽIVKO tli, 250mm NAŘŘ. POROČTERA, HELUZ
	VNITŘNÍ PŘÍČKOVÉ ŽIVKO tli, 150mm NAŘŘ. YTONG, PORFIX

- 1/ JEDNODRÚDOUHOY KOMIN (NAPR.: SCHÉDI) – PŘEMĚR KOJIBOVODU BUDE URČEN DOODAVATELEM KONKRETNÍHO VYBRANÉHO PŘÍPOJNÁKOVHO TĚLESA
- 2/ VERNOMOU JEDNOTKA TĚPELNÉHO ČERPADLA
- 3/ VNITŘNÍ JEDNOTKA TĚPELNÉHO ČERPADLA
- 4/ PODLAHA VPUŠTĚ
- 5/ ELEKTŘICKÝ ROZVÁDOČ
- 6/ AKUMULAČNÍ NÁDŘÍŽ – OHŘEV TUV
- 7/ ODSÁKOVÉ CÍRULÁČY, PŘÍPOJNÉ JE NUTNÓ VYVEŠTÍ OSTATNÉ POTŘEBY NAD STŘECHU
- 8/ STUPNÁČ POTŘEBY ŽITI DOVEŠTRÁNÓ NAD STŘECHU
- 9/ SPLOUČOVACÍ SYSTÉM "CEBERIT" 10/ SPOHODIŠTOVÉ ZÁBRADLÍ
- 12/ SVISLÉ DOVEŠTRÁNÍ PODOŽÍ NAD STŘECHU
- 13/ ÁROVKA KÁMNA ČI KACHOVÁ KÁMNA – NEHŘÍVÁJÍCÍ ÁROVKA PODLAHY – VELIKOST DLE VYBRANÉHO TĚPELNÉHO TĚLESA – MIN. VZDÁLENOST 800mm
- 14/ PRÍKOD VZDUCHU POD ZÁKLADOVÝ DOŠED DO PŘOSTORU INSTALOVANÝCH KŘÍDOVÝCH KÁMEN – PŘÍKLAD PŘÍPOJNÝCH POTŘEBY DLE VYBRANÉHO TYPU TĚPELNÉHO TĚLESA

● ZÁŘÍZENÍ AUTONOMNÍ OCHRANY A SIGNALIZACE



Rodinný dom 5-izbový

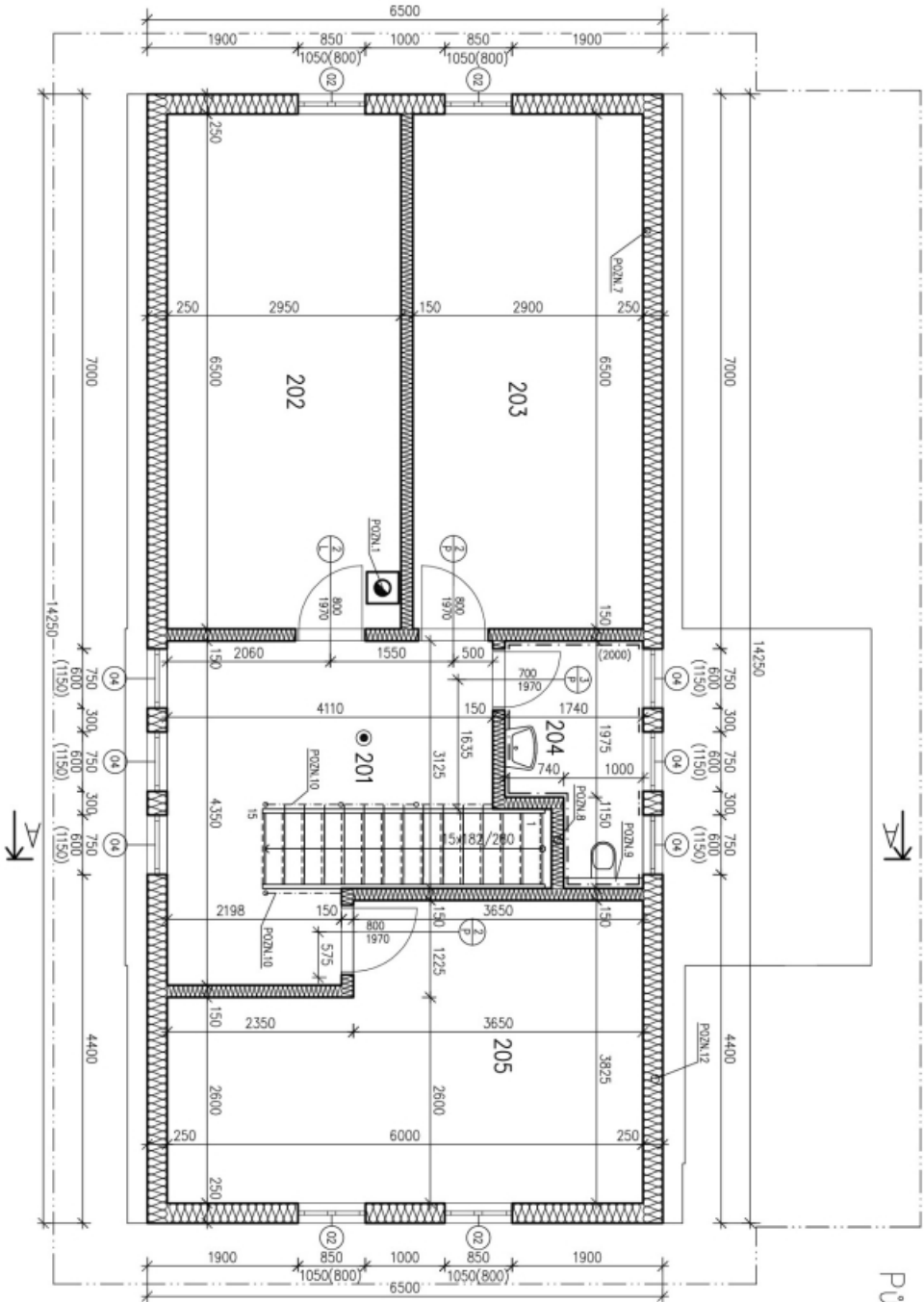
179 m², Chrudim, Hamry

Cena na vyžiadanie

TABULKA MÍSTNOSTÍ :

Číslo	Názov	Plocha [m²]	Podlaha	Stěna + strop	Poznámky
201	CHODBA	10,70	④ PLOVOUCÍ POOLAHY	MALBA	UKONČOVACÍ UŠTĚ
202	POKOU	19,18	④ PLOVOUCÍ POOLAHY	MALBA	UKONČOVACÍ UŠTĚ
203	POKOU	18,85	④ PLOVOUCÍ POOLAHY	MALBA	UKONČOVACÍ UŠTĚ
204	WC	4,58	④ KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD v=2000mm
205	POKOU	20,07	④ PLOVOUCÍ POOLAHY	MALBA	UKONČOVACÍ UŠTĚ

Celková plocha [m²] : 73,38



Půdorys podkroví 1:50

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- DŘEVĚNÉ ROUBENÉ KONSTRUKCE
tl.140mm, dřevěné obložení tl.30mm
- OBVODOVÉ ZDIVO tl.450mm
NAPŘ.: POROTHERM, HELUZ
- VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO tl.250mm
NAPŘ.: POROTHERM, HELUZ
- VNITŘNÍ PŘÍČKOVÉ ZDIVO tl.150mm
NAPŘ.: YTONG, PORITX
- SADROKARTONOVÁ PŘÍČKA S
VÝPLNÍ Z MINERÁLNÍ VATY

POZNÁMKY :

- 1/ JEDNOPRODUCHOVÝ KOKIN (NAPŘ.: SCHIEDEL) – PRŮMĚR KOKROVODU BUDE URČEN DODAVATELEM KONKRETNÍHO VYBRANÉHO PŘÍPOJNÁHO TĚlesa
- 7/ ODSÁVACÍ S CÍRULACÍ, PŘÍPADNĚ JE NUTNO VYVESTI ODVĚTRNÉ PORUBÍ NAD STŘECHU
- 8/ STUPACÍ PORUBÍ ZTI ODVĚTRANO NAD STŘECHU
- 9/ SPLACHOVACÍ SYSTÉM "GEBERIT"
- 10/ SOHOŠŤOVÉ ZABRAUDÍ
- 12/ SVĚSĚ ODVĚTRÁNÍ POOLAHY NAD STŘECHU
- POŽADAVKY POŽARNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A DIVERNICH UZÁVĚRŮ JSOU UVEDENY V POZÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍ, JEŽ JE SAMOSTATNĚ ČÁSTÍ PROJEKTU
- ZARIZENÍ AUTONOMNÍ DETEKCE A SIGNALIZACE