



Rodinný dom 3-izbový

100 m², Chrudim, Vysočina, Dřevíkov

401 541 €





Rodinný dom 3-izbový

100 m², Chrudim, Vysočina, Dřevíkov

401 541 €

Celková plocha	100 m ²
Pozemok	724 m ²
Podlahová plocha	80 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108935

Kompletne zariadená chalupa v štýle roubenky s kachľovou pecou, krbom a krytým zápražím využívaným ako terasa stojí na juhozápadnej záhrade v okrajovej časti obce Dřevíkov v tesnej blízkosti skanzenu na Veselém kopci.

Prízemie tvorí **južne orientovaný obytný priestor** s kuchynským kútom a **kachľovou pecou**, ďalej izba s **krbom** a vstupom do **záhrady**, kúpeľňa (so sprchou, umývadlom a práčkou), samostatná toaleta a vstupná chodbička. V podkroví sa rozkladá veľká otvorená spálňa.

Murovaná stavba **obložená drevom** vznikla v r. 2010 ako nový dom v štýle drevenice. Budova je napojená na elektrinu, voda pochádza z **vlastnej studne**, odpady sú riešené nádržou. Vykurovanie zaisťuje kachľová pec a krb. Kúpna cena zahŕňa **všetko interiérové vybavenie, 2 drevníky a uzamykateľnú kôľňu**. Na oplotenej záhrade je ohnisko, zastrešené posedenie a miesto pre **vírivku**.

Výhodná poloha na konci obce, v susedstve sa už nesmie nič vystavať, krásna okolitá krajina spadá do **CHKO Žďárské vrchy**. V obci funguje predajňa potravín a sezónny hostinec, obľúbený **skanzen** je vzdialený 10 minút chôdze. Najbližšie väčšie mesto, Hlinsko, sa nachádza asi 7 km od domu.

Úžitková plocha 80 m², zastavaná plocha 64 m², záhrada 660 m², pozemok 724 m².

Možnosť kúpy formou prevodu 100% podielu v SPV.

