



## Byt 1-izbový

25.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

243 176 €

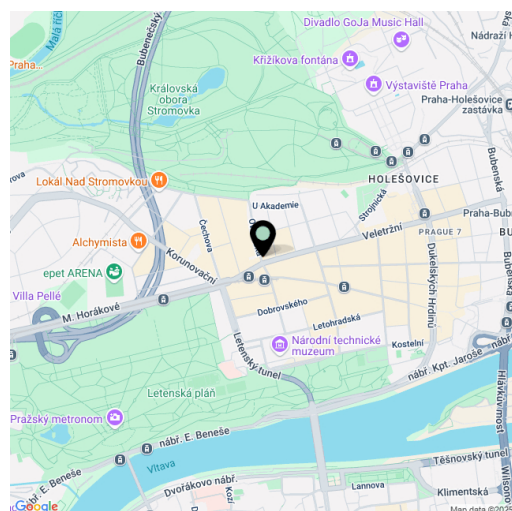


**Byt 1-izbový**

25.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

**243 176 €**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 26 m²  |
| Parkovanie       | -      |
| Pivnica          | Áno    |
| PENB             | D      |
| Referenčné číslo | 108937 |



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a  
ohraničená obvodovými múrmi.

Juhovýchodne orientovaný byt je súčasťou nového rezidenčného projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou náročného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sádov i električkových spojov do centra a k staniciam metra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

Pôdorys bytu na 2. podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa (s WC a sprchovacím kútom) a vstupná chodba.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové kefované podlahy** dub rustik, bezpečnostné masívne lakované kazetové **vchodové dvere** s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien**, **designovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v  **pokojnej ulici** blízko **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oke**, k Metronómu či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum, oblasť spríjemňujú upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k staniciam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchlovlásky na letisko**.

Podlahová plocha 25,5 m².



Byt 1-izbový

25.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

243 176 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptA.204

2. NP | 1st floor1+kK | studio

1Chodba | Hall3,70 m²

2Obývací pokoj | Living room16,80 m²

3Koupelna | Bathroom3,40 m²

Užitná plocha | Usable area23,90 m²

Podlahová plocha | Floor area25,50 m²

Celková plocha | Total area25,50 m²

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlažní plochy je staven v souladu s rozlohou výhledu c. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlaží bytu včetně zakresleného vybavení a součástí je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

1

2

3

↑

↓

↑

↓

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

06. 07. 2025, 19:28