



Byt 2-izbový

53.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

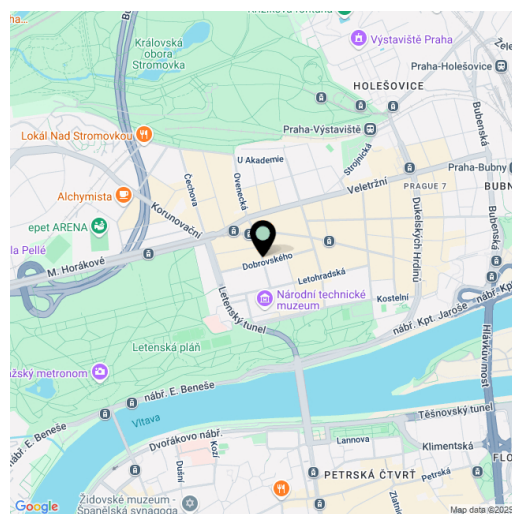
436 325 €



**Byt 2-izbový****436 325 €**

53.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Celková plocha	54 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108938



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Byt v 2. NP je súčasťou nového rezidenčného projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sadov i električkových spojov do centra ak staniciam metra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

Pôdorys bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC, komora a vstupná chodba.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové keľované podlahy** dub rustik, masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien** do ulice a nové eurookná do vnútrobloku, **dizajnovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Letenských sadov**, **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oke**, k Metronómu, do **Stromovky** či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarketky a nákupné centrum. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k staniciam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchloľdráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 53,9 m².



Byt 2-izbový

53.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

436 325 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.210

2. NP | 1st floor2+kk | 1 bedroom

1	Chodba Hall	5,80 m²
2	Obývací pokoj Living room	23,40 m²
3	Ložnice Bedroom	15,00 m²
4	Koupelna Bathroom	4,20 m²
5	Komora Closet	3,70 m²

Užitná plocha | Usable area52,20 m²

Podlahová plocha | Floor area53,90 m²

Celková plocha | Total area53,90 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

ulice

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

01. 08. 2025, 05:40