



Byt 2-izbový

40.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

388 826 €



**Byt 2-izbový****388 826 €**40.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	40 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108939

Byt s lodžiou orientovanou na juhozápad do vnútrobloku je súčasťou nového rezidenčného projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sadov i električkových spojov do centra a k staniciam metra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

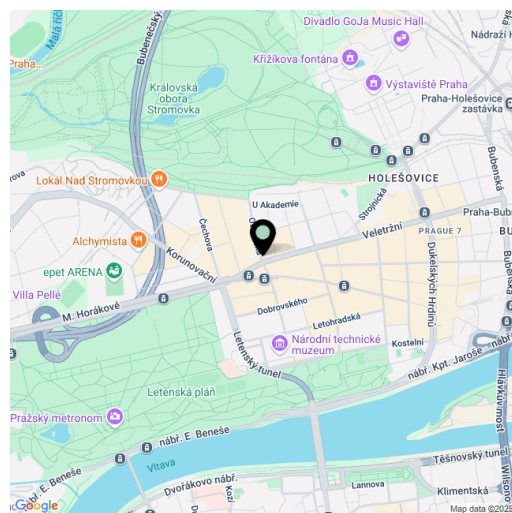
Pôdorys bytu v 3. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup na **lodžiu**.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové keľované podlahy** dub rustik, masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien** do ulice a nové eurookná do vnútrobloku, **dizajnovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Letenských sadov**, **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronómu, do **Stromovky** či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k staniciam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchlodráhy na letisko**.

Podlahová plocha 40,4 m², balkón 3,7 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

388 826 €

40.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt A.307

3. NP | 2nd floor

2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall

2 Obývací pokoj | Living room

3 Ložnice | Bedroom

4 Koupelna | Bathroom

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

5 Lodžie | Loggia

Celková plocha | Total area

44,10 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

