



Byt 1-izbový

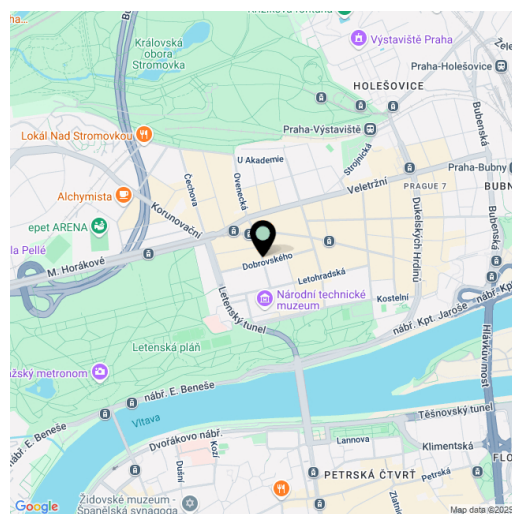
39 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

351 483 €



**Byt 1-izbový**39 m², Praha 7, Holešovice, Oveňecká**351 483 €**

Celková plocha	39 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108941



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Juhozápadne orientovaný byt je súčasťou nového rezidenčného projektu Oveňecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sádov i električkových spojov do centra ak stanicam metra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

Pôdorys bytu v 4. podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa (s WC a sprchovacím kútom) a vstupná chodba.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové kefované podlahy** dub rustik, bezpečnostné masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien**, **designovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronómu či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum, oblasť spríjemňujú upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k stanicam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchlo dráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 39 m².



Byt 1-izbový

39 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

351 483 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.408

4. NP | 3rd floor

1+kk | studio

1 Chodba | Hall4,50 m²

2 Obývací pokoj | Living room27,60 m²

3 Koupelna | Bathroom5,10 m²

Užitná plocha | Usable area37,10 m²

Podlahová plocha | Floor area39,00 m²

Celková plocha | Total area39,00 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlažní plochy je stanoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlaží bytu včetně zakreslení vybavení a spotřebičů je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

vnitřní obloha

1

2

3

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

06. 08. 2025, 14:38