



Byt 2-izbový

59.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

552 423 €



**Byt 2-izbový****552 423 €**59.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108942

Byt s balkónom orientovaným na juhozápad do vnútrobloku je súčasťou nového rezidenčného projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sadov aj električkových spojov do centra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

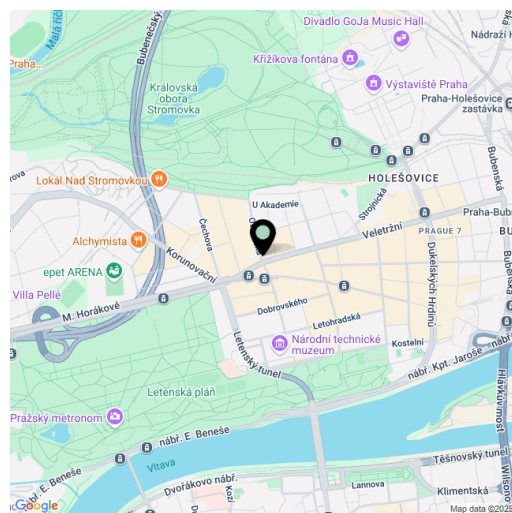
Pôdorys bytu na 5. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón**.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové kefované podlahy** dub rustik, masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien** do ulice a nové eurookná do vnútrobloku, **dizajnovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Letenských sadov**, **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Olo**, k **Metronómu**, do **Stromovky** či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k staniciam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchloďráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 59,4 m², balkón 3,5 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

59.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

552 423 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.511

5. NP | 4th floor

2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall8,70 m²

2 Obývací pokoj | Living room31,00 m²

3 Ložnice | Bedroom13,90 m²

4 Koupelna | Bathroom3,50 m²

Užitná plocha | Usable area57,10 m²

Podlahová plocha | Floor area59,40 m²

5 Balkon | Balcony3,50 m²

Celková plocha | Total area62,90 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlažní plochy je stonoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlaží bytu, včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součástky nejsou součástí prodeje. Prodávatel si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

vnitřní oblo

5

2

1

3

4

5

2

1

3

4

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

05. 07. 2025, 11:31