



Byt 2-izbový

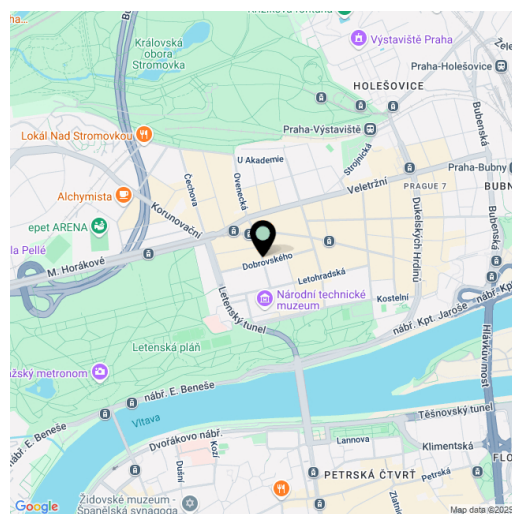
50 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

429 699 €



**Byt 2-izbový**50 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká**429 699 €**

Celková plocha	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108943



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochraničená obvodovými múrmi.

Byt v 5. NP je súčasťou nového rezidenčného projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sadov i električkových spojov do centra ak stanicíam metra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

Pôdorys bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a vstupná chodba.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové keľované podlahy** dub rustik, masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien** do ulice a nové eurookná do vnútrobloku, **dizajnovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Letenských sadov**, **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oke**, k Metronómu, do **Stromovky** či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k stanicíam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchloľdráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 50 m².



Byt 2-izbový

50 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

429 699 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptA.506

5. NP | 4th floor

2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall

2 Obývací pokoj | Living room

3 Ložnice | Bedroom

4 Koupelna | Bathroom

5,80 m²

21,70 m²

16,20 m²

3,60 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

Celková plocha | Total area

47,30 m²

50,00 m²

50,00 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodávatel si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

1

2

3

4

5

6

7

8

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

09. 08. 2025, 21:57