



## Byt 2-izbový

56.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

475 766 €



**Byt 2-izbový**

56.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

**475 766 €**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 57 m²  |
| Parkovanie       | -      |
| Pivnica          | Áno    |
| PENB             | D      |
| Referenčné číslo | 108944 |

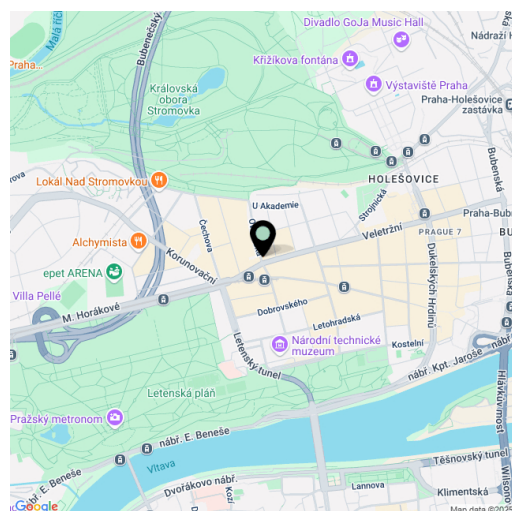
**Byt v 4. NP je súčasťou nového rezidenčného projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sadov i električkových spojov do centra ak staniciam metra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.**

Pôdorys bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (s vaňou a WC) a vstupná chodba.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové keľované podlahy** dub rustik, masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien** do ulice a nové eurookná do vnútrobloku, **dizajnovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Letenských sadov**, **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oke**, k **Metronómu**, do **Stromovky** či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k staniciam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchloďráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 56,5 m².



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

56.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

475 766 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.410

4. NP | 3rd floor

2+kk | 1 bedroom

|   |                             |          |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Chodba   Hall               | 5,70 m²  |
| 2 | Obývací pokoj   Living room | 24,00 m² |
| 3 | Ložnice   Bedroom           | 16,70 m² |
| 4 | Koupelna   Bathroom         | 4,20 m²  |
| 5 | Komora   Closet             | 3,90 m²  |

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

Celková plocha | Total area

56,50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

ulice

1

2

3

4

5

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

05. 07. 2025, 17:03