



Byt 3-izbový

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

1 128 574 €



**Byt 3-izbový****1 128 574 €**

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Oveňská

Celková plocha	204 m²
Podlahová plocha*	101 m²
Lodžia	103 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108945

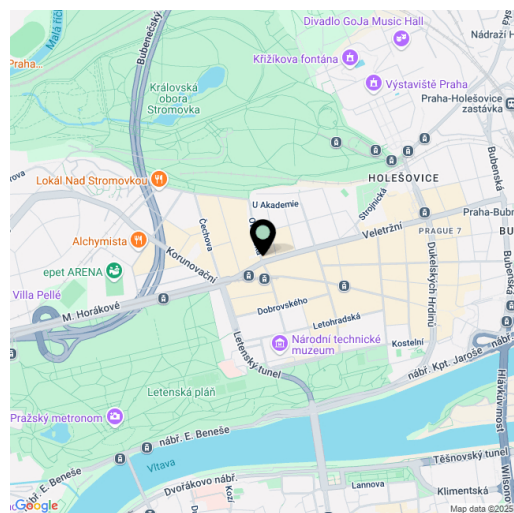
Mezonet s viac ako stometrovou juhozápadnou lodžiou do vnútrobloku je súčasťou nového rezidenčného projektu Oveňská 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sádov aj električiek. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

Pôdorys bytu vo vstupnej úrovni (6. NP) tvorí spálňa, toaleta, komora a chodba. Vnútorne schodisko vedie do horného podlažia (7.NP), kde sa nachádza obývacia izba s prípravou na kuchyňu, galéria, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou a komora. Z obytných miestností vedie vstup na **veľkú, viac ako 100 metrovú lodžiu**.

Vysoký štandard zahŕňa drevené **parketové kefované podlahy** (dub rustik), masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien** do ulice na nové eurookná do vnútrobloku, **dizajnovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť pivničnú kóju a je možné k nemu prikúpiť aj **parkovacie miesto v zakladači** v krytom vnútrobloku. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, materskej a základnej školy aj **gymnázia**. Cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronómu či na Výstavisko zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarket a nákupné centrum, oblasť spríjemňujú krásne upravené parky – **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k stanicam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchlodráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 100,9 m², lodžia 102,6 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

1 128 574 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt B.612

mezonet | maisonette

6. NP | 5th floor

3+kk | 2 bedroom

1 Chodba | Hall

2 Ložnice | Bedroom

3 Toaleta | Toilet

4 Komora | Closet

5 Schodiště | Staircase

6. NP

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

7. NP

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

1.1 Lodžie | Loggia

Celková plocha | Total area

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

0.5

1.5

3m

M 1:75

1

2

3

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

Znáte výhled podlahové plochy (je stonoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. tento výhled byl zprovozněn pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zobrazení vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.



Byt 3-izbový

1 128 574 €

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

OVENECKÁ 9

Byt | Apt B.612

mezonet | maisonette

7. NP | 6th floor

3+Kk | 2 bedroom

6

Galerie | Gallery

14,80 m²

7

Obývací pokoj | Living room

25,40 m²

8

Ložnice | Bedroom

16,00 m²

9

Koupelna | Bathroom

5,70 m²

10

Komora | Closet

1,90 m²

7. NP

Užitná plocha | Usable area

63,70 m²

Podlahová plocha | Floor area

69,40 m²

11

Lodžie | Loggia

102,60 m²

6. NP

Užitná plocha | Usable area

30,70 m²

Podlahová plocha | Floor area

31,50 m²

Celková plocha | Total area

203,50 m²

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,5

1,5

3m

M 1:75

Znášob výpočtu podlahovej plochy je stanoven v súlade s reálnymi výkresy č. 564/2013 Sb. Tento výkres byt zariadený pro marketingové účely. Zobrazený podrobný byt, včetně zariadení a vybavení a sozpečí, je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

ulice

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

05. 07. 2025, 15:02