



Byt 3-izbový

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

872 034 €



**Byt 3-izbový****872 034 €**

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Oveňecká

Celková plocha	109 m²
Podlahová plocha*	101 m²
Lodžia	8 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108947

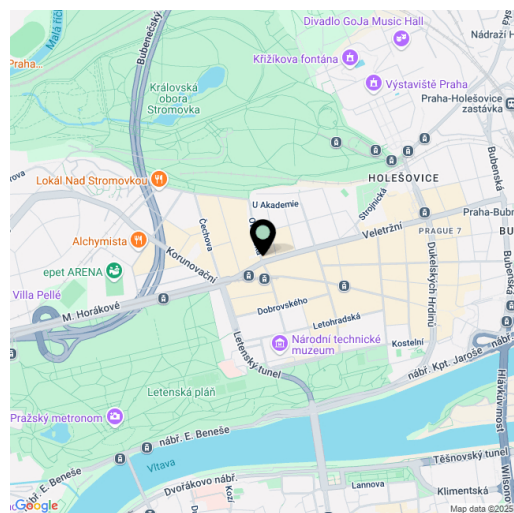
Mezonet s juhozápadnou lodžiou do vnútrobloku je súčasťou nového rezidenčného projektu Oveňecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sádov aj električkových spojov do centra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

Pôdorys bytu vo vstupnej úrovni (6.NP) tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, chodba, toaleta a komora. Vnútorne schodisko vedie do horného podlažia (7.NP), kde sa nachádza chodba, spálňa s **walk-in šatňou**, druhá spálňa, ďalšia šatňa a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z oboch spální vedie vstup na lodžiu.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové kefované podlahy** (dub rustik), masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien** do ulice na nové eurookná do vnútrobloku, **dizajnovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju** a je možné k nemu prikúpiť aj **parkovacie miesto v zakladači** v krytom vnútrobloku. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, materskej a základnej školy aj **gymnázia**. Cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronómu či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum, oblasť spríjemňujú krásne upravené parky – **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k stanicam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchloďráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 100,9 m², lodžia 8,3 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

872 034 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt A.602

mezonet | maisonette

6. NP | 5th floor 3+kk | 2 bedroom

1 Chodba | Hall 5,00 m²

2 Obývací pokoj | Living room 24,60 m²

3 Toaleta | Toilet 1,90 m²

4 Komora | Closet 1,70 m²

6. NP

Užitná plocha | Usable area 33,10 m²

Podlahová plocha | Floor area 35,50 m²

7. NP

Užitná plocha | Usable area 60,00 m²

Podlahová plocha | Floor area 65,40 m²

1.1 Lodžie | Loggia 8,30 m²

Celková plocha | Total area 109,20 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,5 1,5 3m

M 1:75

Znášob výpočtu podlahovej plochy je stanoven v súlade s rozhodnutím vlády č. 564/2013 Sb. Tento výkres byt zariadený pro marketingovými účely. Zobrazený podoba bytu, včetně zariadeního vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

1

2

3

4

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

06. 07. 2025, 00:49



Byt 3-izbový

872 034 €

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptA.602

mezonet | maisonette

7. NP | 6th floor3+kk | 2 bedroom

5Chodba | Hall5,10 m²

6Šatna | Closet3,20 m²

7Ložnice | Bedroom19,10 m²

8Ložnice | Bedroom23,30 m²

9Šatna | Closet4,30 m²

10Koupelna | Bathroom5,00 m²

7. NP

Užitná plocha | Usable area60,00 m²

Podlahová plocha | Floor area65,40 m²

11. NP

Ložnice | Loggia8,30 m²

6. NP

Užitná plocha | Usable area33,10 m²

Podlahová plocha | Floor area35,50 m²

Celková plocha | Total area109,20 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Znášob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s rozličnými výkresy č. 564/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

11

8

7

5

6

9

10

5

6

7

8

9

10

11

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

06. 07. 2025, 00:49