



Byt 1-izbový

21.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

208 254 €



**Byt 1-izbový**

21.8 m², Praha 7, Holešovice, Oveňecká

208 254 €

Celková plocha	22 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108949

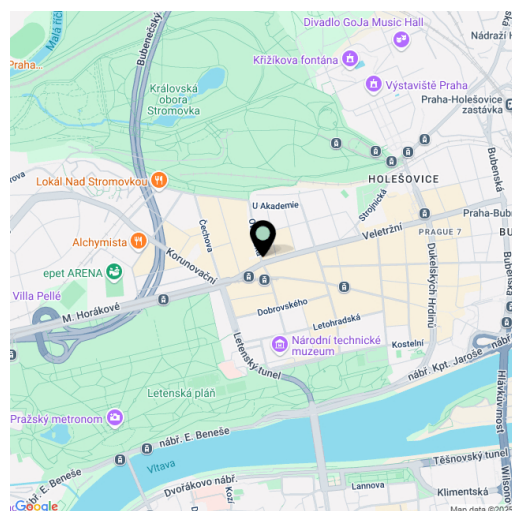
Byt so západnou orientáciou do vnútrobloku je súčasťou nového rezidenčného projektu Oveňecká 9. Ten vzniká kompletnou rekonštrukciou nárožného domu z roku 1900 na prestížnej adrese na Letnej, v štvrti s množstvom kaviarní a bistier, blízko Letenských sádov i električkových spojov do centra a k staniciam metra. Dokončenie je plánované na 1. polrok 2027.

Pôdorys bytu na 1. podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa (s WC a sprchovacím kútom) a vstupná chodba.

Vysoký štandard zahŕňa **drevené parketové keľované podlahy** dub rustik, bezpečnostné masívne lakované kazetové vchodové dvere s bezpečnostným kovaním, drevené repliky **špaletových okien**, **designovú kúpeľňu**. K bytu je nutné prikúpiť **pivničnú kóju**. Dom bude mať **moderný výťah**, reprezentatívne spoločné priestory s **mramorovým obkladom**, repasovaným **kamenným schodiskom** a ozdobným zábradlím.

Dom stojí v pokojnej ulici blízko **Národného technického múzea** i **Národného poľnohospodárskeho múzea**, cesta do **Národnej galérie**, artového kina **Bio Oke**, k Metronómu či na **Výstavisko** zaberie pešo len pár minút. Okolie je plné reštaurácií, kaviarní, bistier a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj supermarkety a nákupné centrum, oblasť spríjemňujú upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvelé dopravné spojenie zaisťujú električky zo zastávky vzdialenej 2 minúty pešo, k staniciam metra je možné dôjsť počas 5 minút, v dochádzkovej vzdialenosti bude aj plánovaná zastávka **rýchloľdráhy** na **letisko**.

Podlahová plocha 21,8 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

208 254 €

21.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptA.105

1. NP ground floor	1+kk studio
1 Obývací pokoj Living room	17,60 m²
2 Koupelna Bathroom	3,00 m²
Užitná plocha Usable area20,60 m²	
Podlahová plocha Floor area21,80 m²	
Celková plocha Total area21,80 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0.51.53m

M 1:75

Základ výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výkresy č. 564/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.