



Obchodné priestory

Bratislava V, Petržalka, Pečnianska

12.00 € / m²





Obchodné priestory

Bratislava V, Petržalka, Pečnianska

12.00 € / m²

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	294 m ²
Parkovanie	-
PENB	A
Referenčné číslo	108960



Reprezentatívny obchodný priestor s výbornou viditeľnosťou a strategickou polohou pri výpadovke na Hainburg ponúka široké možnosti využitia – od showroomu cez obchodnú prevádzku a kaviareň až po fitness štúdio.

Nebytový priestor s celkovou výmerou **294 m²** sa nachádza v známej časti Petržalky, priamo oproti výpadovke smerom na Hainburg, na mieste s hustou automobilovou aj pešou premávkou. Vďaka frekventovanej lokalite, jednoduchému prístupu a výbornému vizuálnemu zázemiu predstavuje atraktívnu príležitosť pre podnikateľské aktivity s dôrazom na vysokú viditeľnosť a dostupnosť.

Dynamicky sa rozvíjajúce okolie s rastúcou rezidenčnou výstavbou, zabehnutou infraštruktúrou a stabilnou občianskou vybavenosťou podporuje komerčný potenciál tejto adresy.

Mesačné nájomné: 12 EUR/m²

Poplatky za prevádzku a energie: 4 EUR/m²