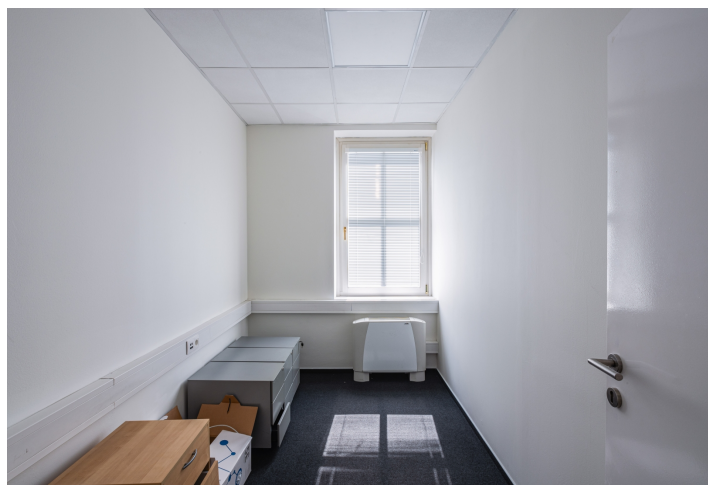
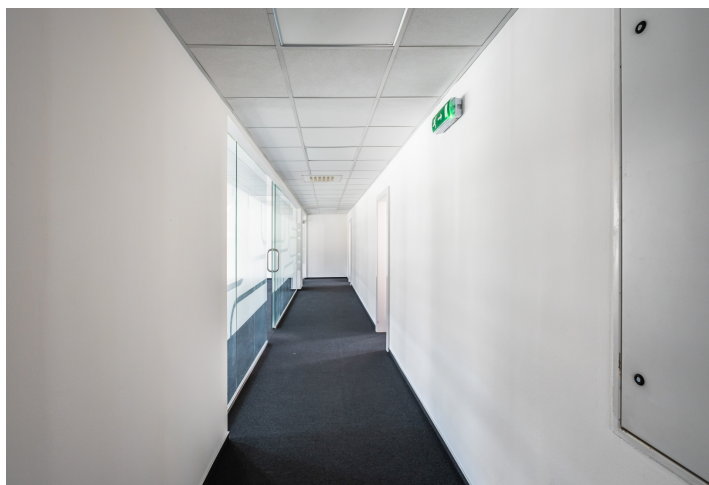




Kancelárske priestory

Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m²





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	239 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	150 - 150 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	108963

Ponúkame na prenájom priestranné kancelárske priestory s celkovou výmerou 239 m², ktoré sa nachádzajú v historickej budove priamo na Námestí SNP, v centre bratislavského Starého Mesta. Lokalita patrí medzi najlepšie adresy v Bratislave a poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, kompletnú sieť služieb, reštaurácií, bánk, ako aj výbornú dostupnosť MHD – zastávky električiek a autobusov sú priamo pred budovou.

Kancelárske priestory sa nachádzajú na **4. nadzemnom podlaží** reprezentatívnej historickej budovy. Dispozične sú členené na niekoľko kancelárií rôznych veľkostí, prechodové miestnosti, archív, chodby, samostatné WC, sprchu a prípravu na kuchynku alebo ďalšie hygienické zázemie. Veľkou výhodou sú **otvárateľné okná**, ktoré zabezpečujú prirodzené vetranie, ako aj dostatok denného svetla. Komfort dopĺňa **klimatizácia**, vykurovanie prostredníctvom radiátorov a možnosť **parkovania** v areáli budovy.

Priestory sú vhodné pre široké spektrum využitia – od sídla firmy, advokátskej či notárskej kancelárie, cez coworking alebo kreatívne štúdio, až po školiace centrum, jazykovú školu či poradenské alebo zdravotnícke zariadenie. Vďaka svojej variabilnej dispozícii umožňujú prispôbenie podľa potrieb nájomcu.

Lokalita ponúka výnimočné výhody vďaka svojej centrálnej polohe a výbornej dostupnosti. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti historického centra, čo zabezpečuje vysokú frekvenciu peších návštevníkov a dobrú občiansku vybavenosť. Výborné napojenie na MHD, blízkosť reštaurácií, kaviarní a služieb robí z tejto lokality atraktívne a praktické miesto na podnikanie aj každodenný pracovný život.

419	CHODRA SACHIN/CHODRA	01.06/01
420	CHODRA SACHIN/CHODRA	20.06/01
421	WAGEL JAA	4.06/01
422	WAGEL JAA	08.06/01
423	WAGEL JAA	03.06/01
424	WAGEL JAA	20.06/01
425	WAGEL JAA	20.06/01
426	WAGEL JAA	20.06/01
427	WAGEL JAA	20.06/01
428	WAGEL JAA	20.06/01
429	WAGEL JAA	20.06/01
430	WAGEL JAA	20.06/01
431	WAGEL JAA	20.06/01
432	WAGEL JAA	20.06/01
433	WAGEL JAA	20.06/01
434	WAGEL JAA	20.06/01
435	WAGEL JAA	20.06/01
436	WAGEL JAA	20.06/01
437	WAGEL JAA	20.06/01
438	WAGEL JAA	20.06/01
439	WAGEL JAA	20.06/01
440	WAGEL JAA	20.06/01
441	WAGEL JAA	20.06/01
442	WAGEL JAA	20.06/01
443	WAGEL JAA	20.06/01
444	WAGEL JAA	20.06/01
445	WAGEL JAA	20.06/01
446	WAGEL JAA	20.06/01
447	WAGEL JAA	20.06/01
448	WAGEL JAA	20.06/01
449	WAGEL JAA	20.06/01
450	WAGEL JAA	20.06/01
451	WAGEL JAA	20.06/01
452	WAGEL JAA	20.06/01
453	WAGEL JAA	20.06/01
454	WAGEL JAA	20.06/01
455	WAGEL JAA	20.06/01
456	WAGEL JAA	20.06/01
457	WAGEL JAA	20.06/01
458	WAGEL JAA	20.06/01
459	WAGEL JAA	20.06/01
460	WAGEL JAA	20.06/01
461	WAGEL JAA	20.06/01
462	WAGEL JAA	20.06/01
463	WAGEL JAA	20.06/01
464	WAGEL JAA	20.06/01
465	WAGEL JAA	20.06/01
466	WAGEL JAA	20.06/01
467	WAGEL JAA	20.06/01
468	WAGEL JAA	20.06/01
469	WAGEL JAA	20.06/01
470	WAGEL JAA	20.06/01
471	WAGEL JAA	20.06/01
472	WAGEL JAA	20.06/01
473	WAGEL JAA	20.06/01
474	WAGEL JAA	20.06/01
475	WAGEL JAA	20.06/01
476	WAGEL JAA	20.06/01
477	WAGEL JAA	20.06/01
478	WAGEL JAA	20.06/01
479	WAGEL JAA	20.06/01
480	WAGEL JAA	20.06/01
481	WAGEL JAA	20.06/01
482	WAGEL JAA	20.06/01
483	WAGEL JAA	20.06/01
484	WAGEL JAA	20.06/01
485	WAGEL JAA	20.06/01
486	WAGEL JAA	20.06/01
487	WAGEL JAA	20.06/01
488	WAGEL JAA	20.06/01
489	WAGEL JAA	20.06/01
490	WAGEL JAA	20.06/01
491	WAGEL JAA	20.06/01
492	WAGEL JAA	20.06/01
493	WAGEL JAA	20.06/01
494	WAGEL JAA	20.06/01
495	WAGEL JAA	20.06/01
496	WAGEL JAA	20.06/01
497	WAGEL JAA	20.06/01
498	WAGEL JAA	20.06/01
499	WAGEL JAA	20.06/01
500	WAGEL JAA	20.06/01

POLYFUNKČNÝ OBJEKT	OBECNOSTI 2 811 35 694750,AM	MEZICA 1 500
	VÝMEROV, ING. APOLO LEPÁVA NECHOVÁ	PLATIA 12.07.2016
PÓDORYS ANP		ČÍSLO VÝKRESU 06