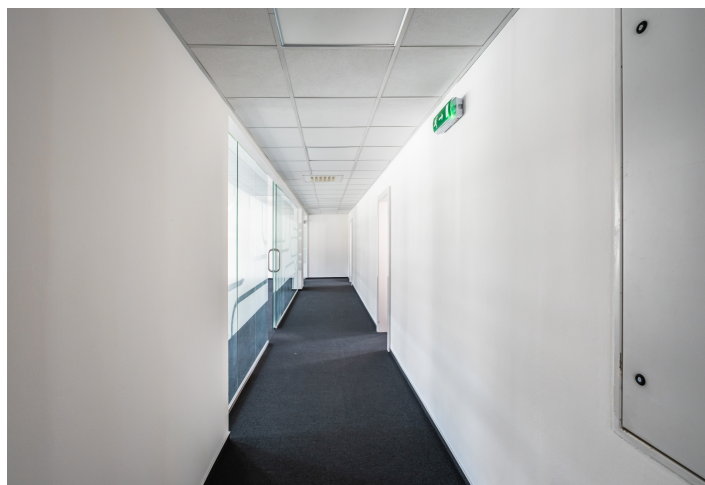




Kancelárske priestory

Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m²





Kancelárske priestory

Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m²

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	239 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	150 - 150 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	108963

Ponúkame na prenájom priestranné kancelárske priestory s celkovou výmerou 239 m², ktoré sa nachádzajú v historickej budove priamo na Námestí SNP, v centre bratislavského Starého Mesta. Lokalita patrí medzi najlepšie adresy v Bratislave a poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, kompletnú sieť služieb, reštaurácií, bánk, ako aj výbornú dostupnosť MHD – zastávky električiek a autobusov sú priamo pred budovou.

Kancelárske priestory sa nachádzajú na **4. nadzemnom podlaží** reprezentatívnej historickej budovy. Dispozične sú členené na niekoľko kancelárií rôznych veľkostí, prechodové miestnosti, archív, chodby, samostatné WC, sprchu a prípravu na kuchynku alebo ďalšie hygienické zázemie. Veľkou výhodou sú **otvárateľné okná**, ktoré zabezpečujú prirodzené vetranie, ako aj dostatok denného svetla. Komfort dopĺňa **klimatizácia**, vykurovanie prostredníctvom radiátorov a možnosť **parkovania** v areáli budovy.

Priestory sú vhodné pre široké spektrum využitia – od sídla firmy, advokátskej či notárskej kancelárie, cez coworking alebo kreatívne štúdio, až po školiace centrum, jazykovú školu či poradenské alebo zdravotnícke zariadenie. Vďaka svojej variabilnej dispozícii umožňujú prispôbenie podľa potrieb nájomcu.

Lokalita ponúka výnimočné výhody vďaka svojej centrálnej polohe a výbornej dostupnosti. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti historického centra, čo zabezpečuje vysokú frekvenciu peších návštevníkov a dobrú občiansku vybavenosť. Výborné napojenie na MHD, blízkosť reštaurácií, kaviarní a služieb robí z tejto lokality atraktívne a praktické miesto na podnikanie aj každodenný pracovný život.



401	KANCELÁRSKE JEDN	71,96 m ²
402	CHODBA	8,07 m ²
403	CHODBA S KUCHYNKOU	51,88 m ²
404	SPRACOVNÁ MESTNOSŤ	19,48 m ²
406	ZDOKOVÁ MESTNOSŤ	28,23 m ²
406	KANCEL. JEDNA	30,52 m ²
407	CHODBA	30,62 m ²
408	SPRACOVNÁ	31,13 m ²
409	PRÍJEMNÁ HALA	3,17 m ²
410	WC HALA	1,61 m ²
411	PRÍJEMNÁ HALL	1,66 m ²
412	WC ZON	1,66 m ²
413	KANCEL. JEDNA	21,18 m ²
414	KANCEL. JEDNA	24,20 m ²
415	TECHNICKÁ MESTNOSŤ	4,29 m ²
416	KANCEL. JEDNA	25,11 m ²
417	KANCEL. JEDNA	20,01 m ²
418	KANCEL. JEDNA	34,41 m ²
419	TOP 403	238,7 m ²
419	VOJTNIAKOVÁ REKREACIA	20,08 m ²
420	CHODBA	7,14 m ²
421	KANCEL. JEDNA	4,98 m ²
422	KANCEL. JEDNA	5,51 m ²
423	KANCEL. JEDNA	7,89 m ²
424	KANCEL. JEDNA	7,89 m ²
425	ZDOKOVÁ MESTNOSŤ	38,64 m ²
426	CHODBA	5,98 m ²
427	KANCEL. JEDNA	4,31 m ²
428	KANCEL. JEDNA	4,12 m ²
429	CHODBA	21,61 m ²
430	CHODBA	2,10 m ²
431	PRÍJEMNÁ HALL	1,59 m ²
432	WC ZON	3,10 m ²
433	PRÍJEMNÁ HALA	5,09 m ²
434	WC HALA	4,29 m ²
435	KANCEL. JEDNA	1,31 m ²
436	KANCEL. JEDNA	4,02 m ²
437	CHODBA	1,53 m ²
438	PRÍJEMNÁ KUCHYŇKA	1,82 m ²
439	PRÍJEMNÁ HALA	1,41 m ²
440	WC HALA	1,48 m ²
441	PRÍJEMNÁ HALL	2,98 m ²
442	WC ZON	1,34 m ²
443	ZDOKOVÁ MESTNOSŤ	18,64 m ²
444	ZDOKOVÁ MESTNOSŤ	21,91 m ²
445	SPRACOVNÁ	8,02 m ²
446	ZDOKOVÁ MESTNOSŤ	27,71 m ²
447	KANCEL. JEDNA	11,91 m ²
448	KANCEL. JEDNA	4,61 m ²
449	KANCEL. JEDNA	38,10 m ²
450	KANCEL. JEDNA	4,13 m ²
451	KANCEL. JEDNA	7,18 m ²
452	CHODBA	26,48 m ²
453	KANCEL. JEDNA	17,79 m ²
454	CHODBA	17,79 m ²
455	KANCEL. JEDNA	36,87 m ²
456	CHODBA	8,81 m ²
457	CHODBA	5,16 m ²
458	PRÍJEMNÁ KUCHYŇKA	2,97 m ²
459	PRÍJEMNÁ HALL	7,10 m ²
460	WC ZON	1,30 m ²
461	PRÍJEMNÁ HALA	5,24 m ²
462	WC HALA	1,48 m ²
463	KANCEL. JEDNA	38,19 m ²
464	TOP 403	238,7 m ²
464	KANCELÁRSKE JEDN	27,88 m ²
464	SPRACOVNÁ	20,87 m ²

OBJEKT	PODROBNÝ	OBJEKT
CHODBA 2. ET. BRATISLAVA	BRATISLAVA	1.00
VÝMEROVANIE NA ADOU LITERATÚRA	BRATISLAVA	10.00
CHODBA 1. ET. BRATISLAVA	BRATISLAVA	1.00