





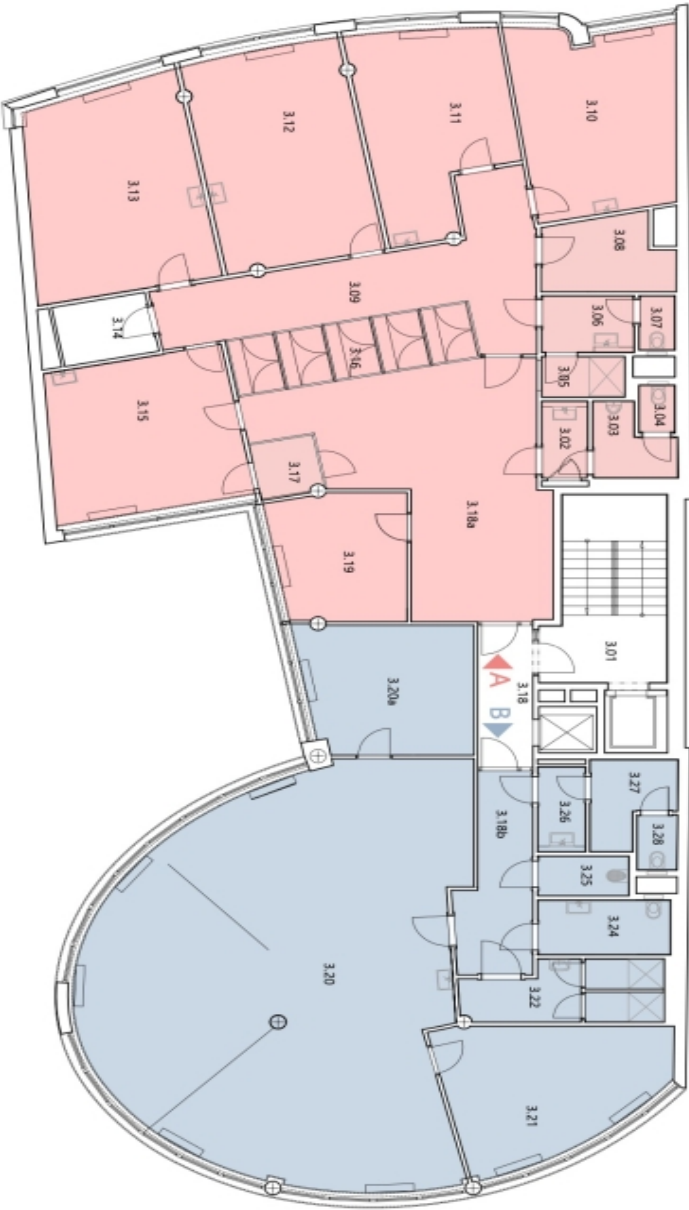
Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	178 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	120 - 120 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	108966

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory s výmerou 178 m² umiestnené na 3. poschodí multifunkčnej budovy na Grosslingovej ulici, priamo v historickom centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie, s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Vďaka praktickej dispozícii je možné priestor jednoducho prispôsobiť konkrétnym potrebám nájomcu. Dispozične pozostáva z jedného veľkého priestoru, viacerých samostatných menších kancelárií a miestností, kúpeľne, samostatného WC, sprchy a prípravy na kuchynku alebo ďalšie hygienické zázemie.

Vybavenie priestoru zahŕňa **klimatizáciu**, kúrenie prostredníctvom radiátorov, **otvárateľné okná**, ktoré zabezpečujú prirodzené vetranie, ako aj dostatok denného svetla. Súčasťou priestoru je aj sociálne zázemie – umývadlá, sprcha a toalety. **Parkovanie** je možné priamo pri budove.

Tento priestor je vhodný ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking, kreatívne štúdio, klientské centrum, ale aj ako jazyková škola, školiace priestory, či zdravotnícke alebo poradenské centrum, a to najmä vďaka existujúcej hygiene a možnosti ďalšej technickej prípravy.



MIESTO STAVBY	Gabrielova 7, 811 08 Bratislava	DATE	07/2024
OSAHANÝ VÝKRES	POČÍTOVÝ KAP	VERZIA	1.005
PROJEKT	ARCHITEKTURA	FORMÁT	A4

ČÍSLO	TYP PRIESTORU	PLOCHA (m ²)
3.01	SCHEMISO	16,6
3.02	PRIESTOR WC	2,8
3.03	CHODBA WC	3,9
3.04	WC	1,3
3.05	SPRCHA	2,6
3.06	PRIESTOR	4,0
3.07	WC	1,5
3.08	TRÁCKA	6,9
3.09	CHODBA	24,1
3.10	PYZOTBAPELUT	21,9
3.11	PYZOTBAPELUT	20,4
3.12	PYZOTBAPELUT	20,5
3.13	PYZOTBAPELUT	26,8
3.14	STAVOVNÁ	4,4
3.15	PYZATIR	22,4
3.16	PRIESTOR KABINKA SX	9,9
3.17	PRIESTOR KABINKA	2,7
3.18	VSTUPNÁ HALLA/PRIESTOR	6,0
3.19	VSTUPNÁ HALLA	37,4
3.20	VSTUPNÁ HALLA	10,1
3.21	KANCELARIA	12,8
3.22	CHODBA	104,1
3.23	PRIESTOR	16,7
3.24	CHODBA	20,7
3.25	SANNA-SPRCHA	8,5
3.26	WC INOBY	5,6
3.27	UMYVACIA MIESTNOSŤ	2,8
3.28	PRIESTOR WC	3,2
3.29	CHODBA WC	4,8
3.30	WC	1,7
3.31	WC	45,7
3.32	WC	22,9
3.33	WC	17,2